

## Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
N° ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Realstone SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	Realstone SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts immobiliers agréés FINMA:	

M. Nabil Aziz, Genève  
 M. Martin-Paul Broennimann, Genève  
 M. Olivier Bettens, Lausanne  
 M. Pascal Marazzi-de-Lima, Zurich

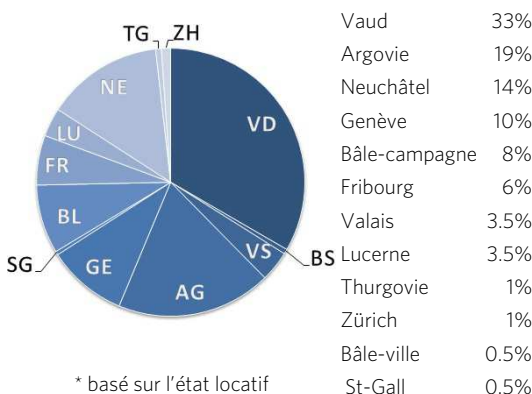
M. Jörg Reinecke, Lucerne

Commission de gestion	0.54%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Clôture de l'exercice	31 mars
Fiscalité épargne EU	Non soumis
Publications	Le Temps & NZZ

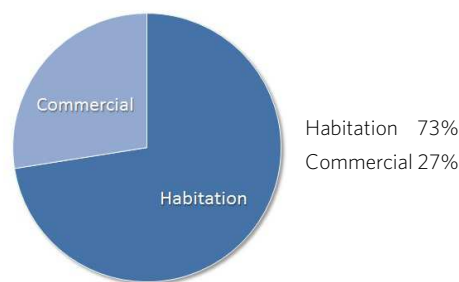
## Commentaire du gérant

En date du 20 mars 2014, le fonds a distribué un dividende intermédiaire de CHF 1.90 par part, portant le dividende total de l'exercice 2013/2014 à CHF 3.80 par part. Cette distribution est parfaitement conforme aux prévisions de la direction du fonds et inchangée par rapport à l'exercice précédent. Durant le mois de mars, les 11 appartements de l'immeuble entièrement rénové de Hochstrasse 66 à Bâle ont été mis sur le marché avec succès. Situé à 5 minutes à pied de la gare de Bâle, cet immeuble résidentiel renforce la position « core » du portefeuille. Dans le canton de Berne, l'avancement du projet de construction « Sommerain » à Ostermundigen, développé par Realstone, suit son cours. Les travaux de terrassement de 2 immeubles sur 3 sont désormais achevés. Fidèle à sa politique d'optimisation et de création de valeur, la direction de fonds étudie en détail la densification possible du 3ème bâtiment. La livraison de ce parc immobilier, visant à rajeunir le portefeuille du fonds est maintenue pour le 1er trimestre 2016.

## Répartition géographique\*



## Répartition par type\*

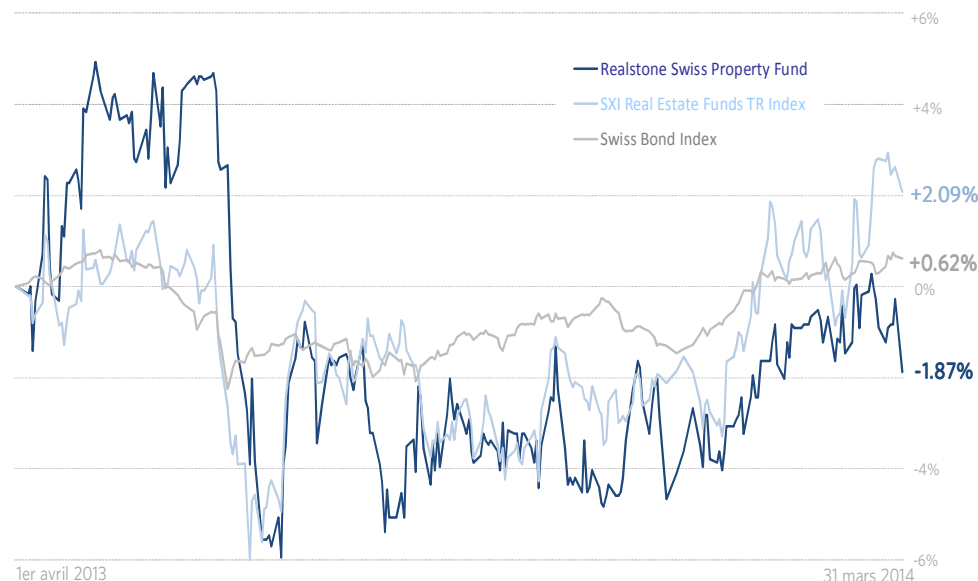


## Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève, Baden, Lenzburg, et Fribourg), 30% value added en périphérie de grandes villes (canton d'Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds).

Fortune totale au 31.03.13	CHF 564'055'287.55
VNI au 31.03.13	CHF 113.48
Cours de bourse au 31.03.14	CHF 122.70
Capital. boursière 31.03.14	CHF 470'139'529
Avantages fiscaux	Porteurs de parts exonérés d'impôt
Expertise	Equipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance
Stabilité	Distribution régulière de dividendes

## Performance comparée en % (52 semaines)



## Agio

L'agio est la différence exprimée en pour cent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 31 mars 2014, RSP se traitait avec un agio de 8.12%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 12.80%.



**REALSTONE SA**  
 Av. du Théâtre 7  
 CH 1005 Lausanne  
 T +41 58 262 00 00  
 F +41 58 262 00 01