

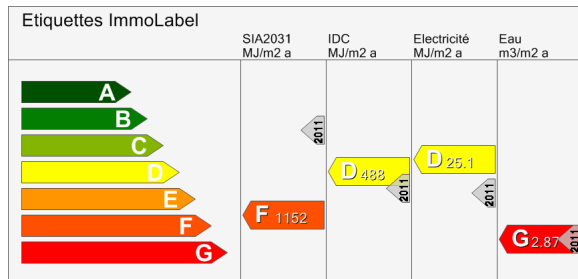


# Immeuble : 0157 - CHAMPS-FRECHETS 24

Mars 2014

## Synthèses ImmoLabel

### Résumé des étiquettes

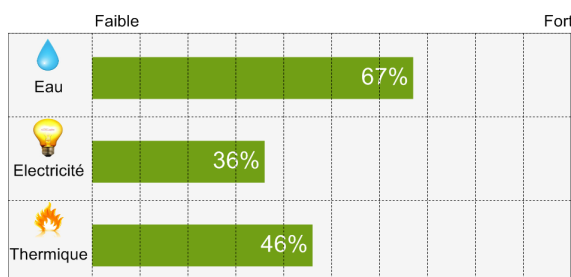


### Valeurs de référence

Surface énergétique (SRE)	1607 [m <sup>2</sup> ]
Année de construction	1973
Consommation eau	4609 [m <sup>3</sup> ]
Electricité communs	11199 [kWh]
Electricité privés	66701 [kWh] - source OCSTAT
Combustible	Huile de chauffage
Analyse chauffage	01.05.2011 / 30.04.2012
Chaufferie commune	
Garage sous-terrain	Oui: 15 places
Habitants	35 - source OCP
IDC	488 [MJ/m <sup>2</sup> a]

2012

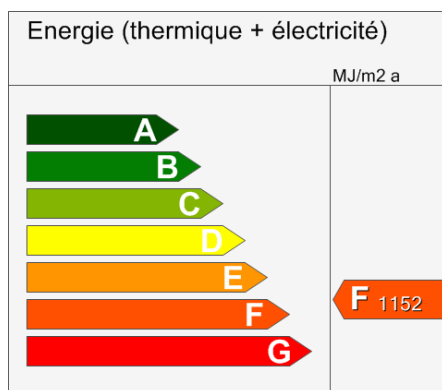
### Enjeux et potentiels d'amélioration



### Potentiel d'économie réalisable

L'algorithme combine les valeurs calculées des étiquettes avec la taille du bâtiment, ciblant ainsi les éléments à traiter en priorité. Entre 0% et 25%, le potentiel d'économie est faible et ne nécessite, à priori, pas de mesure spécifique. Entre 25% et 50%, le potentiel d'économie est moyen, un audit léger ou une campagne de mesure, permettrait d'identifier des pistes d'améliorations. Entre 50% et 75%, le potentiel d'économie est fort, nous recommandons un audit afin d'évaluer les opportunités de rénovation. Entre 75% et 100%, il s'agit des bâtiments dont le potentiel d'économie est le plus élevé et sont donc les plus intéressants à assainir rapidement. Nous recommandons de les traiter en priorité.

### Indice énergie SIA2031 (thermique + électrique)



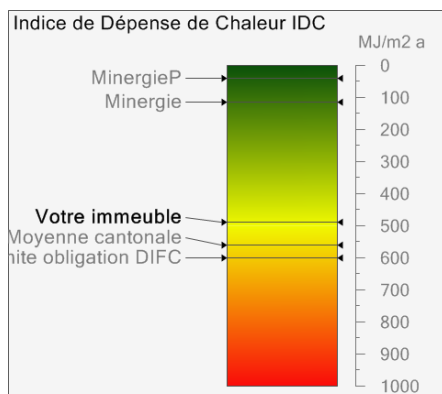
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice énergie évalue la consommation de toute l'énergie primaire utilisée dans le bâtiment (énergie thermique + électricité des communs + électricité des privés). Cet indice est calculé selon la méthode définie dans le cahier technique SIA2031 et a été certifié par la SIA.

### Conseil

Thermique : concept/audit énergétique recommandé pour rénovation de l'enveloppe du bâtiment. Electrique : se référer à l'indicateur électricité, information aux occupants.

### Indice de dépense de chaleur IDC



L'IDC traduit l'énergie consommée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE). Il est désormais obligatoire à Genève (Loi sur l'Energie) et donne une bonne indication sur la performance thermique de l'enveloppe du bâtiment.

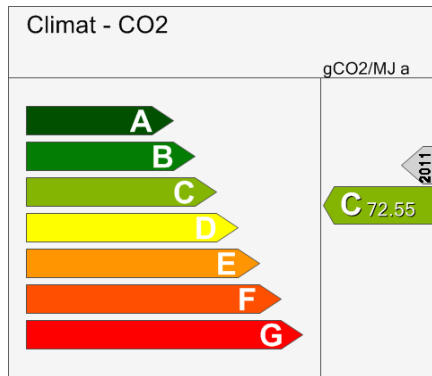
### Conseil

Enveloppe thermique à améliorer. Intervention ponctuelle sur les éléments (fenêtre, toiture, etc) ou à intégrer si projet Minergie® ou concept global rénovation.

REALSTONE



## Indice climat CO2



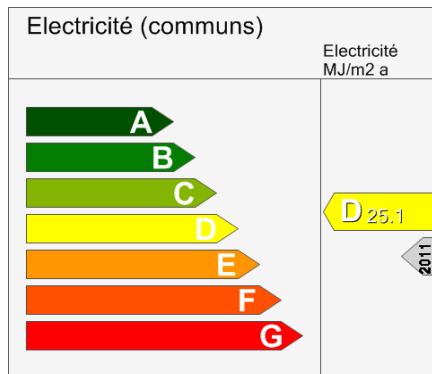
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice climat traduit la quantité de CO<sub>2</sub> émise par unité d'énergie consommée [gCO<sub>2</sub>/MJ] et dépend donc uniquement des sources d'énergie utilisées. Le CO<sub>2</sub> émis lors de la production et du transport étant pris en compte, l'indice favorise les énergies locales, faciles à transporter et renouvelables (pellets, solaire, géothermie, etc).

### Conseil

Ce bâtiment est chauffé aux énergies fossiles ou la part d'énergie renouvelable consommée est infime. Poser des panneaux solaires thermiques et/ou photovoltaïques.

## Indicateur électricité



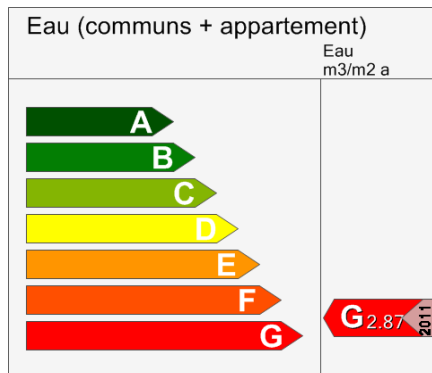
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice électricité évalue la consommation électrique totale des communs d'immeuble (éclairage, buanderie, etc) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

### Conseil

Audit de type Eco21 (ampoules éco, appareils ménagers classe « A », détecteurs de présence, etc).

## Indicateur eau



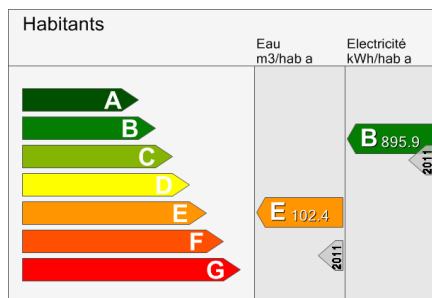
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice eau évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

### Conseil

Pistes : commerce, installations techniques particulières (coiffeur, restaurant, climatisation, aménagements extérieurs importants), fuite, mauvais raccordement. Solutions : contrôle, Calcotec, doseur robinet, appareils ménagers classe « A », chasse d'eau 2 vitesses.

## Indicateur occupants



Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice occupants évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) ainsi que la consommation électrique des communs, le tout mis en rapport avec le nombre d'habitants. Contrairement aux autres indices, elle permet d'évaluer la consommation en relation avec le nombre d'occupants et non avec la surface.

### Conseil

Eau: Information et responsabilisation des occupants, ampoule éco, doseur robinet, chasse d'eau 2 vitesses, etc. Electricité:

Consommations très faibles par rapport au nombre d'habitants.

2012



SIGNA-TERRE SA  
2 rue Thalberg  
CH-1201 Genève

[www.signa-terre.ch](http://www.signa-terre.ch)