

Communiqué de presse

Fonds immobilier

Realstone Swiss Property : augmentation de capital couronnée de succès

Lausanne / Zurich, le 13 décembre 2017 – **Au terme de la période de souscription à de nouvelles parts close le 7 décembre 2017, l'augmentation de capital du fonds de placement immobilier Realstone Swiss Property a rencontré un vif succès auprès des investisseurs. En effet, la totalité des 551'358 nouvelles parts émises ont été souscrites pour un montant d'environ CHF 69 millions.**

La libération ainsi que la cotation auront lieu le 14 décembre 2017. L'objectif de la direction de fonds a largement été atteint, démontrant ainsi la confiance des investisseurs dans un contexte de marché hautement concurrentiel.

Comme annoncé, le produit de l'émission servira à poursuivre la stratégie de création de valeur du fonds à travers des projets de densification et de rénovation des immeubles existants, permettant ainsi d'accroître les revenus locatifs et de consolider la valeur patrimoniale du parc immobilier. Cet apport contribuera par ailleurs à la réduction du taux d'endettement du fonds.

Conformément à sa stratégie de rénovation des immeubles focalisée sur les attentes des locataires, le fonds Realstone Swiss Property vise également à améliorer l'attractivité et l'efficacité énergétique de son parc immobilier.

Le fonds en bref

Realstone Swiss Property est un fonds de placement immobilier de droit suisse, ouvert au public, lancé en juin 2008. Il investit dans des immeubles majoritairement résidentiels sur l'ensemble du territoire suisse. Son portefeuille comprend aujourd'hui cinquante-sept objets, dont plus de la moitié en Suisse alémanique. Le fonds est géré par Realstone SA, une direction de fonds de placement immobilier suisse dont le siège est à Lausanne. La fortune totale du fonds Realstone Swiss Property atteint environ CHF 1 milliard à ce jour.

Contact médias Philippe Dunant, dunant@cpc-pr.ch - t. 022 552 46 46

DISCLAIMER Ces documents et leurs annexes ont été créés dans un but d'information exclusivement, et ne sont pas contraignant juridiquement. Ces documents ne représentent en aucun cas une recommandation d'achat et ne peuvent être considérés comme base de placement ou d'investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les sites ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement.