

Communiqué de presse

Fonds immobilier

Realstone Swiss Property : franc succès pour l'augmentation de capital

Lausanne / Zurich, le 30 septembre 2016 - **Au terme de la période de souscription à de nouvelles parts close le 23 septembre, l'augmentation de capital du fonds de placement immobilier Realstone Swiss Property a rencontré un franc succès auprès des investisseurs. En effet, la totalité des parts a été souscrite pour un montant total de CHF 112.3 millions (soit 918'931 parts au prix de CHF 122.20). Elles seront libérées le 30 septembre 2016.**

Cette augmentation de capital s'inscrit dans la stratégie de gestion dynamique du parc immobilier du fonds Realstone Swiss Property. Comme annoncé, le produit de l'émission servira essentiellement à financer des projets de rénovation et de densification au sein de plusieurs immeubles du portefeuille du fonds, ainsi qu'à finaliser des projets de construction. Il permettra également de réduire le ratio d'endettement du fonds.

Les principaux projets de création de valeur sont la rénovation ainsi que la surélévation d'immeubles situés à Lenzburg, Siebnen et Lausanne. En outre, les projets de construction d'Ostermundigen et Wildegg touchent à leur fin et seront livrés respectivement en octobre 2016 pour le dernier bâtiment A du projet bernois et à la fin du premier trimestre 2017 pour le projet argovien.

La hausse des revenus locatifs générée par ces investissements d'envergure a pour objectif de consolider la performance du fonds. En sus, Realstone a également pour objectif d'optimiser la performance énergétique des objets rénovés dans le but de réduire l'impact des charges, tant pour les locataires que le propriétaire.

Le fonds en bref

Realstone Swiss Property est un fonds de placement immobilier de droit suisse, ouvert au public, lancé en juin 2008. Il investit dans des immeubles majoritairement résidentiels sur l'ensemble du territoire suisse. Son portefeuille comprend aujourd'hui cinquante-six objets, dont pratiquement la moitié en Suisse alémanique. Le fonds est géré par Realstone SA, une direction de fonds de placement immobilier suisse dont le siège est à Lausanne. La fortune totale du fonds Realstone Swiss Property atteint environ CHF 969 millions à ce jour.

Contact médias

Sébastien Bourqui, bourqui@cpc-pr.ch - t. 022 321 45 40

DISCLAIMER Ces documents et leurs annexes ont été créés dans un but d'information exclusivement, et ne sont pas contraignant juridiquement. Ces documents ne représentent en aucun cas une recommandation d'achat et ne peuvent être considérés comme base de placement ou d'investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les sites ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement.