

RSP

RSP REALSTONE
SWISS PROPERTY

N° ISIN CH0039415010 / SYMBOLE SIX RSPF

RAPPORT SEMESTRIEL

AU 30 SEPTEMBRE 2015

NON AUDITÉ



REALSTONE

Sommaire

Organisation	2
Compte de fortune	3
Compte de résultat	4
Engagements hypothécaires	5
Taux de rémunérations	6
Achats et ventes durant l'exercice	7
Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)	7
Inventaire de la fortune du fonds	8
Le fonds en bref	10

Organisation

Conseil d'administration de Realstone SA

M. Christian Niels Président, Administrateur de Rilsa SA, régie immobilière, Lausanne

Me Charles de Bavier Vice-président, Avocat, associé de l'Etude de Pfyffer Avocats, Genève

M. Hannes Ehrensperger Architecte, associé du bureau cCHE Architecture et Design SA, Lausanne

Direction de Realstone SA

M. Hervé Mützenberg CEO, Fund Management, licencié HEC, expert fiscal diplômé, analyste financier et gestionnaire de fortune (CIA)

Mme Sandra Pelichet Michel Legal & Compliance, licenciée en droit

M. Michel Narbel Real Estate Management & Development, diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers

M. Julian Reymond Finance & Risk Management, licencié HEC, expert-comptable diplômé

Experts chargés des estimations

M. Martin-Paul Broennimann Architecte associé du bureau Architecture et Urbanisme Broennimann SA, Genève

M. Olivier Bettens Architecte EPFL, Lausanne

M. Nabil Aziz Ingénieur en génie civil EPFL, MBA HEC, directeur de la société Wüest & Partner, Genève

M. Pascal Marazzi-de-Lima MRICS, architecte ETH, directeur de la société Wüest & Partner, Zurich

M. Jörg Reinecke Économiste d'entreprise HES, brevet de gérant d'immeubles SVIT, directeur de Balmer-Etienne AG, Lucerne

Gestion des immeubles

Bernard Nicod SA 1003 Lausanne

Brolliet SA 1227 Carouge

De Rham & Cie SA 1001 Lausanne

Gendre & Emonet SA 1820 Montreux

Gerama SA 1700 Fribourg

Fidimmobil SÀRL 2000 Neuchâtel

H & B Real Estate AG 8004 Zurich

Livit AG 8048 Zurich

Naef Immobilier SA 1211 Genève

Privera AG 3073 Gümliigen

Régie du Rhône SA 1026 Echandens

Rilsa SA 1002 Lausanne

Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise (BCV) – Place St-François 14, 1001 Lausanne

Organe de révision

PricewaterhouseCoopers SA (PWC) – Avenue Giuseppe-Motta 50, 1202 Genève

Compte de fortune

	au 30.09.2015	au 30.09.2014
Actifs		
Avoirs à vue	2'952'111.57	5'194'458.79
Immeubles		
Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction	58'990'276.65	33'379'613.73
Immeubles d'habitation	296'420'000.00	271'610'000.00
Immeubles d'habitation en droit de superficie	59'500'000.00	59'500'000.00
Immeubles d'habitation en propriété par étage	20'810'000.00	20'130'000.00
Immeubles à usage mixte	130'450'000.00	121'130'000.00
Immeubles à usage commercial	162'777'000.00	186'970'000.00
Total immeubles	728'947'276.65	692'719'613.73
Autres actifs	1'094'157.85	3'310'015.45
Total des actifs	732'993'546.07	701'224'087.97
Passifs		
Engagements		
Dettes hypothécaires	186'460'717.40	237'931'149.50
Autres engagements	8'617'615.37	15'004'190.95
Total des passifs	195'078'332.77	252'935'340.45
Fortune nette avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	537'915'213.30	448'288'747.52
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	- 300'702.00	- 269'573.00
Fortune nette	537'614'511.30	448'019'174.52
Variation de la fortune nette		
Fortune nette du fonds au début de la période comptable	457'339'791.72	437'901'812.34
Distribution	- 14'560'148.40	—
Solde des mouvements de parts	88'176'671.56	—
Résultat total	6'658'196.42	10'117'362.18
Fortune nette du fonds à la fin de la période comptable	537'614'511.30	448'019'174.52
Évolution du nombre de parts (rachetées et émises)		
Situation en début d'exercice	3'831'618	3'831'618
Parts émises	763'038	—
Parts rachetées	—	—
Situation en fin d'année	4'594'656	3'831'618
Valeur nette d'inventaire d'une part à la fin de la période	117.01	116.93
Informations complémentaires (art. 68 OPC-FINMA)		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	—	—
Montant des provisions pour réparations futures	—	—
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	—	—

Compte de résultat

	01.04.2015 - 30.09.2015	01.04.2014 - 30.09.2014
Revenus		
Revenus locatifs	17'633'992.95	16'902'073.51
Participation des souscripteurs aux revenus courus	808'820.00	—
Intérêts intercalaires	203'772.00	—
Autres revenus	373'695.82	304'560.43
Intérêts bancaires	360.78	351.89
Total des produits	19'020'641.55	17'206'985.83
Charges		
Intérêts hypothécaires	2'060'761.71	2'100'823.11
Autres intérêts passifs	1'612.75	386.69
Entretien et réparations	3'062'132.96	1'584'789.65
Administration des immeubles :		
Frais concernant les immeubles (eau, électricité, conciergerie, nettoyage, assurances, impôt foncier, etc.)	1'579'311.67	1'396'081.95
Frais d'administration (honoraires et frais de gérance)	1'101'832.79	1'015'655.91
Impôts directs	1'851'938.05	1'835'720.34
Frais d'évaluation et de révision	103'008.00	75'160.05
Frais bancaires	304.20	9'201.36
Frais de publication, d'impression, autres	14'810.25	2'998.65
Rémunération réglementaire à la direction	1'831'880.99	1'678'368.97
Rémunération réglementaire à la banque dépositaire	169'985.46	94'145.95
Total des charges	11'777'578.83	9'793'332.63
Résultat		
Résultat net	7'243'062.72	7'413'653.20
Gains / Pertes de capital réalisés	- 564'421.19	—
Résultat réalisé	6'678'641.53	7'413'653.20
Gains/Pertes de capital non réalisés (variation)	- 20'445.11	2'703'708.98
Résultat de l'exercice	6'658'196.42	10'117'362.18
Utilisation du résultat		
Résultat réalisé	6'678'641.53	7'413'653.20
Virement au compte gain/pertes de capital accumulé	—	—
Report de gain en capital de l'exercice précédent	—	—
Report du revenu ordinaire de l'exercice précédent	1'495'624.95	1'388'577.40
Résultat disponible pour être réparti	8'174'266.48	8'802'230.60
Distribution en capital	—	—
Distribution revenus	—	—
Résultat versé aux investisseurs	—	—
Report à nouveau du revenu ordinaire	8'174'266.48	8'802'230.60

Engagements hypothécaires

Détail des dettes hypothécaires

Type	CHF	Taux	Échéance
Variable	23'943'600.00	0.85 %	—
Variable	7'300'000.00	0.85 %	—
Variable	1'300'000.00	0.90 %	—
Variable	10'624'000.00	0.95 %	—
Variable	3'371'203.40	1.00 %	—
Variable	4'000'000.00	1.50 %	—
Fixe	2'020'000.00	2.56 %	30.09.2016
Fixe	8'000'000.00	3.05 %	30.09.2016
Fixe	5'265'000.00	3.90 %	28.02.2017
Fixe	9'622'605.50	2.95 %	06.05.2017
Fixe	7'000'000.00	1.00 %	06.03.2019
Fixe	10'000'000.00	3.15 %	06.09.2019
Fixe	11'000'000.00	2.60 %	30.11.2020
Fixe	6'000'000.00	2.35 %	09.09.2021
Fixe	1'700'000.00	1.70 %	15.01.2022
Fixe	1'145'000.00	2.04 %	15.01.2022
Fixe	3'494'308.50	1.93 %	30.03.2022
Fixe	12'400'000.00	2.19 %	16.07.2022
Fixe	1'500'000.00	2.35 %	02.05.2023
Fixe	750'000.00	2.45 %	02.05.2023
Fixe	15'000'000.00	2.30 %	02.08.2023
Fixe	1'625'000.00	1.83 %	04.09.2024
Fixe	6'000'000.00	1.75 %	16.09.2024
Fixe	8'500'000.00	2.95 %	30.09.2024
Fixe	10'000'000.00	1.21 %	27.02.2025
Fixe	4'500'000.00	1.25 %	31.03.2025
Fixe	10'400'000.00	2.72 %	30.06.2025
Total	186'460'717.40	1.99 %	

Détail des dettes hypothécaires remboursées

Variable	13'850'000.00	0.85 %	—
Variable	39'000'000.00	0.85 %	—
Variable	71'172'000.00	0.95 %	—
Variable	1'500'000.00	0.97 %	—

Taux de rémunérations

Information sur le taux maximum figurant dans le prospectus (art. 5.3) et le contrat de fonds (art. 19).

Rémunérations à la Direction	Taux maximum par année selon prospectus	Taux appliqué
Pour la commission de gestion (art. 5.3 Prospectus)	1.00 %	0.49 %
Pour la commission d'émission (art. 5.3 Prospectus)	3.00 %	2.47 %
Pour l'achat ou la vente d'immeubles (art. 19.1b Contrat de fonds)	3.00 %	1.00 à 3.00 %
Pour le travail occasionné lors de la construction, rénovation ou transformation (art. 19.1a Contrat de fonds)	3.00 %	3.00 %
Pour la gestion des immeubles (art. 19.1c Contrat de fonds)	6.00 %	6.00 %

Rémunérations à la Banque dépositaire	Taux maximum selon prospectus	Taux appliqué
Pour la garde des titres, des cédules hypothécaires non gagées et d'actions immobilières (art. 5.3 Prospectus)	125.- /Position	125.- /Position
Pour l'administration, le règlement du trafic des paiements, la surveillance de la direction de fonds (art. 19.2 Contrat de fonds)	0.0425 %	0.0425 %
Pour le versement du dividende (art. 5.3 Prospectus)	0.50 %	0.50 %

Achats et ventes durant l'exercice

Achats

Immeubles d'habitation

Canton, Adresse, Commune	Date d'achat	Prix d'achat CHF
VD, Grand-Rue 31, Yvonand	29.05.2015	3'050'000.00

Immeubles à usage mixte

Canton, Adresse, Commune	Date d'achat	Prix d'achat CHF
SZ, Glarnerstrasse 25, 25a, Siebnen	27.08.2015	5'810'000.00

Ventes

Immeubles à usage commercial

Canton, Adresse, Commune	Date de vente	Prix de vente CHF
GE, Université 4, 6, Genève	31.07.2015	40'000'000.00

Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)

Conformément aux dispositions légales et à la directive pour les fonds immobiliers de la Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) du 2 avril 2008, l'évaluation des biens immobiliers a été effectuée par les experts indépendants au moyen de la méthode « Discounted Cash Flow » (DCF). Chaque expert apprécie l'évolution des objets en toute indépendance et modélise le calcul DCF selon des paramètres qui lui sont propres.

La valeur nette d'inventaire du fonds immobilier est exprimée dans la monnaie de compte du fonds à la fin de l'exercice et lors de chaque émission de parts. La valeur nette d'inventaire d'une part est obtenue à partir de la fortune brute du fonds, réduite d'éventuels engagements du fonds immobilier ainsi que d'impôts à s'acquitter, divisée par le nombre de parts en circulation. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

La méthode « Discounted Cash Flow » (DCF) est fondée sur le potentiel de rendement de chaque immeuble et

consiste à projeter les revenus et dépenses futurs comme par exemple les charges d'exploitation des immeubles et les investissements nécessaires. Les flux nets de trésorerie, ainsi calculés, sont actualisés et la somme de ces montants et de la valeur résiduelle de l'immeuble permettent d'obtenir la valeur vénale. Cette dernière correspond à la juste valeur de marché de l'immeuble au moment de l'évaluation.

Le taux d'actualisation est déterminé spécifiquement et individuellement pour chaque immeuble. Il se base sur le taux sans risque assorti d'une majoration liée au risque d'illiquidité et corrigé des éventuelles majorations et déductions propres à l'objet en question. Ces corrections résultent notamment de la localisation (macro/micro-situation), de la qualité de l'objet, de l'affectation ainsi que du contexte actuel du marché immobilier.

Le taux d'escompte net moyen pondéré utilisé pour l'évaluation du parc immobilier est passé de 3.96% (31.03.15) à 3.88% (30.09.15). Les taux appliqués aux immeubles individuels s'inscrivent dans une fourchette de 3.25% à 5.04%.

Pour les terrains non bâtis et les immeubles en construction, l'évaluation s'effectue selon le principe des frais effectifs.

Inventaire de la fortune du fonds

Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 7, Wildegg	2'198'117.74	2'198'117.74	1'152'000.00	—
BE, Bernstrasse, Ostermundigen	56'792'158.91	56'792'158.91	43'100'100.00	—

Immeubles d'habitation

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, General Guisan-Strasse 37-45, Aarau	21'911'369.00	21'660'000.00	13'078'000.00	520'466.30
AG, Markmatte 1-18, Lenzburg	31'133'595.32	30'130'000.00	25'519'000.00	706'195.90
AG, Lenzburgerstrasse 1-5 A, Wildegg	10'424'482.92	10'340'000.00	10'096'000.00	300'423.80
BL, Therwilerstrasse 10, 12, Münchenstein	9'235'519.56	9'350'000.00	3'580'000.00	206'770.00
BL, Wyhlenstrasse 10-22, Pratteln	29'281'356.62	29'780'000.00	33'274'000.00	804'640.00
BS, Hochstrasse 66, Bâle	4'046'508.48	4'080'000.00	2'025'000.00	97'560.00
FR, Rue du Centre 32, Corminboeuf	2'149'489.62	2'360'000.00	2'312'300.00	54'448.00
FR, Av. Jean-Marie-Musy 3, Fribourg	9'396'899.70	9'610'000.00	5'982'300.00	232'616.10
FR, Av. Jean-Marie-Musy 5, Fribourg	6'872'790.56	6'960'000.00	7'406'600.00	170'114.00
GE, Av. Montchoisy 7, Genève	7'995'994.39	8'870'000.00	7'331'000.00	159'002.00
GE, Ch. de Mon-Soleil 1A, Genève	6'253'461.20	6'670'000.00	5'905'600.00	148'435.00
GE, Champs-Frêchets 20, Meyrin	4'936'368.20	5'390'000.00	4'883'300.00	118'958.00
GE, Champs-Frêchets 24, Meyrin	5'956'923.20	6'160'000.00	5'654'300.00	142'622.00
GE, Rue Gilbert 7, Meyrin	7'790'348.05	8'280'000.00	8'018'900.00	227'748.00
SG, Badstrasse 8, Saint-Gall	2'847'924.00	2'930'000.00	2'049'000.00	73'020.00
VD, Blancherie 46, Chavannes-près-Renens	14'923'896.79	15'730'000.00	12'772'660.00	474'188.00
VD, Rue du Jura 4, Crissier	11'671'219.80	12'800'000.00	9'866'218.00	331'125.50
VD, Rue du Bugnon 6-10, Lausanne	9'144'843.20	11'220'000.00	10'730'261.00	310'187.00
VD, Ch. des Rosiers 2, Lausanne	6'704'424.01	7'050'000.00	4'711'325.00	140'092.00
VD, Ch. des Rosiers 3, Lausanne	8'764'853.24	9'600'000.00	5'556'603.00	257'560.00
VD, Ch. des Rosiers 4, Lausanne	8'642'463.65	9'280'000.00	7'529'893.00	266'936.00
VD, Ch. des Rosiers 5, Lausanne	8'434'071.52	9'930'000.00	5'405'598.00	259'375.00
VD, Rue de l'Industrie 9, 11, Lausanne	8'154'512.81	9'160'000.00	8'326'229.00	261'178.00
VD, Rte de Berne 2, Lausanne	7'052'990.50	7'240'000.00	3'328'636.00	186'549.90
VD, Ch. de Publoz 13, 15, Puidoux	22'690'606.33	22'580'000.00	19'473'282.00	628'070.50
VD, Rue des Marronniers 8, 10, Vevey	6'836'250.00	8'050'000.00	5'642'041.00	201'946.00
VD, Grand-Rue 31, Yvonand	3'199'150.00	3'320'000.00	3'735'346.00	62'573.00
ZH, Chilenastrasse 19-25, Dällikon	7'750'980.48	7'890'000.00	6'310'400.00	183'620.65

Immeubles d'habitation en droit de superficie

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
NE, L'Esplanade, La Chaux-de-Fonds	51'314'096.69	59'500'000.00	82'460'000.00	2'051'385.15

Immeubles d'habitation en propriété par étage (PPE)

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 9, Wildegg	20'088'389.45	20'810'000.00	13'770'193.00	583'006.00

Immeubles à usage mixte

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 44, Baden	10'984'210.94	12'130'000.00	6'972'000.00	346'132.30
AG, Bruggerstrasse 11, Wildegg	22'459'400.11	22'730'000.00	16'196'000.00	600'652.50
BS, Maulbeerstrasse 31, Bâle	3'544'921.50	3'820'000.00	2'921'000.00	98'216.00
FR, Rte des Arsenaux 15, Fribourg	18'410'835.09	19'960'000.00	18'897'000.00	552'248.90
LU, Wydenhof, Ebikon	20'961'571.48	20'680'000.00	20'150'000.00	571'930.90
SZ, Glarnerstrasse 25, 25a, Siebnen	5'985'903.05	5'880'000.00	5'700'000.00	25'330.00
TG, Bahnhofstrasse 34, Amriswil	4'635'816.85	4'590'000.00	4'462'000.00	115'512.00
VD, Rue Margencel 27-31, Aigle	7'792'730.00	7'770'000.00	6'681'771.00	213'238.00
VD, Échallens 100, 102 / Avelines 1, Lausanne	18'006'595.48	19'340'000.00	23'332'841.00	539'128.50
VD, Rte du Pavement 75, Lausanne	5'784'683.10	5'900'000.00	5'201'816.00	153'714.00
VD, Rue St-Roch 4-8 / Plaine 53, Yverdon	8'255'743.22	7'650'000.00	8'755'730.00	210'288.00

Immeubles à usage commercial

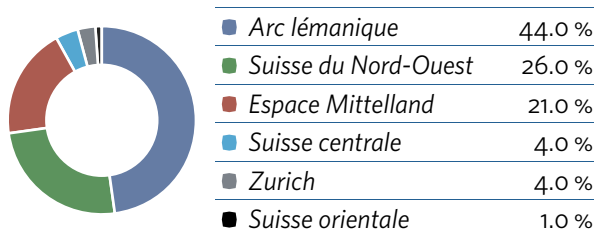
Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Zürcherstrasse 1, 5A, Baden	4'309'049.91	4'070'000.00	3'616'000.00	103'695.75
BL, Niederbergstrasse 1, Reinach	20'077'201.05	20'020'000.00	27'506'000.00	540'257.30
GE, Av. Eugène-Pittard 34, Genève	35'428'366.00	36'840'000.00	8'865'800.00	706'356.00
VD, Av. de Chailly 2, Lausanne	4'937'279.85	5'250'000.00	3'368'283.00	117'252.00
VD, Av. d'Ouchy 10-12, Lausanne	8'030'798.40	7'027'000.00	7'025'000.00	—
VD, Grand-Rue 90, 92, Montreux	41'242'644.18	42'970'000.00	40'336'523.00	1'038'726.00
VS, Route du Léman 29, Saxon	24'240'932.70	26'890'000.00	17'890'400.00	690'957.30
ZH, Albulastrasse 57, Zurich-Alstetten	10'880'228.10	10'980'000.00	9'292'200.00	299'118.40
ZH, Schützengasse 21, Zurich	9'281'720.00	8'730'000.00	6'420'000.00	193'650.00

Récapitulation

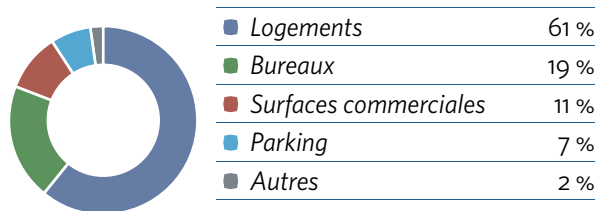
Type	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction	58'990'276.65	58'990'276.65	44'252'100.00	—
Immeubles d'habitation	284'203'293.15	296'420'000.00	240'503'792.00	7'526'420.65
Immeubles d'habitation en droit de superficie	51'314'096.69	59'500'000.00	82'460'000.00	2'051'385.15
Immeubles d'habitation en propriété par étage (PPE)	20'088'389.45	20'810'000.00	13'770'193.00	583'006.00
Immeubles à usage mixte	126'822'410.82	130'450'000.00	119'270'158.00	3'426'391.10
Immeubles à usage commercial	158'428'220.19	162'777'000.00	124'320'206.00	3'690'012.75
Totaux	699'846'686.95	728'947'276.65	624'576'449.00	17'277'215.65

Le fonds en bref

Répartition par région selon la valeur à l'actif au 30 septembre 2015



Répartition par utilisation selon les états locatifs des immeubles au 30 septembre 2015



Chiffres résumés

CHF	au 30.09.2015	au 30.09.2014
Fortune totale	732'993'546.07	701'224'087.97
Fortune nette du fonds	537'614'511.30	448'019'174.52
Valeur vénale	728'947'276.65	692'719'613.73

Bouclément Semestriel	Parts en circulation	Fortune nette	Valeur nette d'inventaire par part
30.09.2015	4'594'656	537'614'511.30	117.01
30.09.2014	3'831'618	448'019'174.52	116.93
30.09.2013	3'831'618	435'539'797.45	① 113.67

Indices calculés selon la directive de la SFAMA

	30.09.2015	30.09.2014
Quote-part de perte sur loyers	② 6.52 %	6.38 %
Coefficient d'endettement	25.58 %	34.35 %
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	63.27 %	67.15 %
Quote-part des charges d'exploitation (TER REF GAV)	0.86 %	0.84 %
Quote-part des charges d'exploitation (TER REF NAV)	1.29 %	1.29 %
Rentabilité des fonds propres «Return on Equity» (ROE) ③	1.24 %	2.26 %
Rendement sur distribution ③	0.00 %	0.00 %
Coefficient de distribution	0.00 %	0.00 %
Agio/disagio au 30.09	13.67 %	8.61 %
Rendement de placement ③	1.21 %	2.31 %

Performance du fonds Realstone Swiss Property (dividende réinvesti)

	2015 ④	2014 ④	Depuis création du fonds ⑤	Exercice Comptable 01.04 - 30.09.2015
Realstone Swiss Property	0.70 %	7.00 %	80.65 %	- 6.92 %
SXI Real Estate Funds® TR ⑥	1.33 %	8.06 %	55.96 %	- 6.31 %

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance courante ou future.

Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.

Au 30 septembre 2015, aucun locataire ne représente plus de 5% de l'ensemble des revenus locatifs du fonds.

① VNI calculée après distribution

② dont 2.05% de vacants dus à des rénovations

③ Calcul pour 6 mois (01.04 au 30.09)

④ du 1er janvier au 30 septembre

⑤ du 25 juin 2008 au 30 septembre 2015 (performance cumulative)

⑥ L'indice de comparaison SXI Real Estate Funds® TR (swiit) englobe tous les fonds immobiliers de Suisse cotés à la SIX Exchange. Leur pondération dans l'indice est en fonction de leur capitalisation boursière. Pour le calcul de l'indice de performance swiit, les paiements de dividendes sont pris en compte.

RSP

REALSTONE

REALSTONE SA

Avenue d'Ouchy 6
CP 1255, CH-1001 Lausanne

T. +41 58 262 00 00
F. +41 58 262 00 01

www.realstone.ch
info@realstone.ch

