

Realstone Development Fund : succès record de l'émission de capital de MCHF 217

Lausanne, le 15 juin 2017 - La période de souscription des nouvelles parts du fonds de placement immobilier Realstone Development Fund, destiné exclusivement aux investisseurs qualifiés, s'est achevée vendredi 9 juin 2017. L'émission a été couronnée de succès puisque les attentes de la Direction de fonds ont été largement dépassées : la totalité des parts a été souscrite pour un montant total de CHF 217 millions (1'687'500 parts) alors même que l'ensemble de la demande a représenté plus du double du capital offert. Les nouvelles parts seront libérées le 16 juin 2017.

Conformément aux objectifs annoncés, le produit de l'émission servira essentiellement à financer le développement du parc immobilier composé notamment de projets situés à Horgen, Fribourg et Gland ainsi qu'à l'acquisition d'opportunités en centres urbains.

La cotation du fonds Realstone Development Fund à la bourse suisse SIX aura lieu à fin juin, sous réserve de l'approbation par la FINMA des modifications du contrat de fonds et de l'approbation de la bourse de la requête en cotation.

Perspectives solides

Au vu de la commercialisation plus que réussie des derniers immeubles livrés en 2016, Realstone Development Fund promet une croissance significative des revenus locatifs pour l'année à venir. De même, le développement des projets en cours assurera sa croissance pour les cinq à sept prochaines années.

Soucieuse de renforcer l'offre de logements de qualité à loyers accessibles, Realstone SA s'efforce de donner la priorité au principe « Design to users » : une conception optimisée des logements répondant aux besoins de la population, des finitions de qualité supérieure et des solutions techniques innovantes comme le *smart metering*. L'application de ce principe permet dès lors de tendre à l'obtention du meilleur ratio qualité/prix et de focaliser l'attention sur la création de valeur pour les locataires et les investisseurs.

Contact médias

Sébastien Bourqui, bourqui@cpc-pr.ch - t. 022 552 46 46

DISCLAIMER Ces documents et leurs annexes ont été créés dans un but d'information exclusivement, et ne sont pas contraignant juridiquement. Ces documents ne représentent en aucun cas une recommandation d'achat et ne peuvent être considérés comme base de placement ou d'investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les sites ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement.