

Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
N° ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Realstone SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	Realstone SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts immobiliers agréés FINMA:	

M. Nabil Aziz, Genève

M. Martin-Paul Broennimann, Genève

M. Olivier Bettens, Lausanne

M. Pascal Marazzi-de-Lima, Zurich

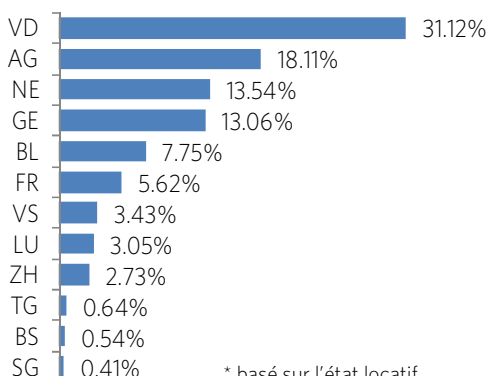
M. Jörg Reinecke, Lucerne

Commission de gestion	0.49%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Clôture de l'exercice	31 mars
Fiscalité épargne EU	Non soumis
Publications	Le Temps & NZZ

Commentaire du gérant

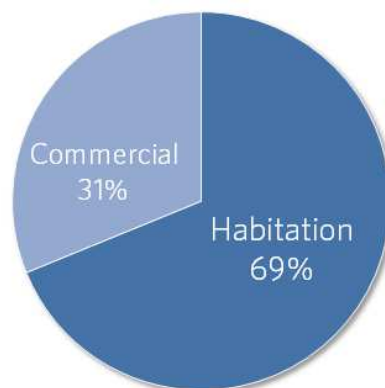
Le fonds a entrepris d'importants travaux de rénovation de ses immeubles sis à Lenzburg, dans le canton d'Argovie. Sur le plan technique, ces travaux portent sur le remplacement des colonnes sanitaires, l'alimentation électrique et la suppression du gaz. Ils s'effectuent sans que le locataire soit contraint de déménager et sans modification aucune du loyer. Parallèlement, il est aussi proposé aux locataires de bénéficier de plus de confort par le biais d'une rénovation complète de l'appartement (y compris cuisines et salles de bain) moyennant un loyer adapté. A ce jour, plus de 70 % des locataires concernés choisissent cette option. Ce choix nous conforte dans notre stratégie de rénovation et de rajeunissement de notre parc en harmonie avec nos locataires.

Répartition géographique*



* basé sur l'état locatif

Répartition par type*

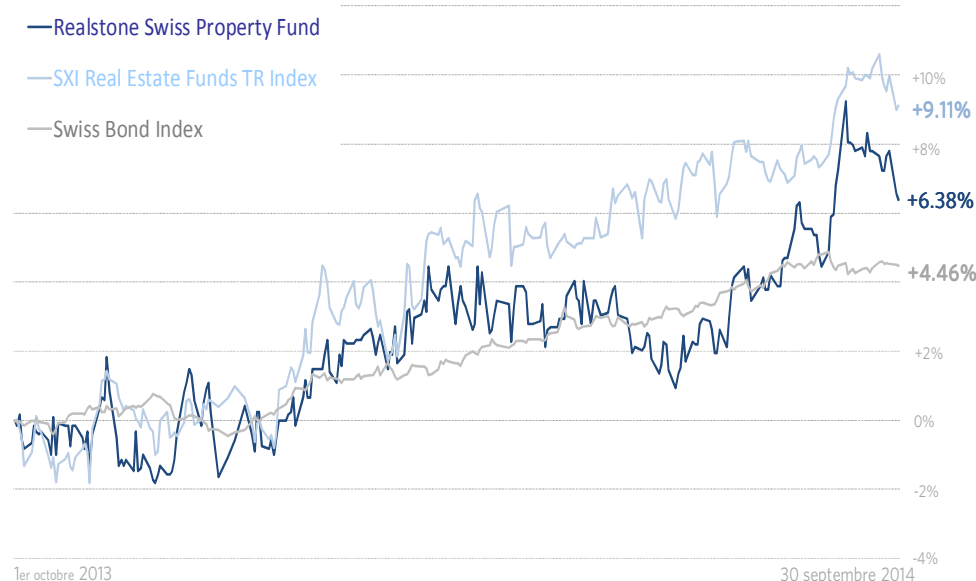


Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève, Baden, Lenzburg, et Fribourg), 30% value added en périphérie de grandes villes (canton d'Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds).

Fortune totale au 31.03.14	CHF 671'310'484.34
VNI au 31.03.14	CHF 114.29
Cours de bourse au 30.09.14	CHF 127.00
Capital. boursière 30.09.14	CHF 486'615'486
Avantages fiscaux	Porteurs de parts exonérés d'impôt
Expertise	Equipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance
Stabilité	Distribution régulière de dividendes

Performance comparée en % (52 semaines)



Agio

L'agio est la différence exprimée en pour cent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 30 septembre 2014, RSP se traitait avec un agio de 11.12%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 16.97%.



REALSTONE SA
 Av. du Théâtre 7
 CH 1005 Lausanne
 T +41 58 262 00 00
 F +41 58 262 00 01