

Communiqué de presse

Fonds immobilier

Realstone Swiss Property lance une nouvelle émission de capital d'environ MCHF 70

Lausanne/ Zurich, le 13 novembre 2017 – Fidèle à sa stratégie de gestion dynamique du parc immobilier, le fonds Realstone Swiss Property annonce une nouvelle émission de capital prévue en décembre 2017. Celle-ci permettra à la direction de fonds de poursuivre ses objectifs de création de valeur à travers la densification et la rénovation des immeubles existants. Le produit de l'émission servira également à réduire le taux d'endettement du fonds.

La période de souscription s'étendra du 27 novembre au 7 décembre 2017, la date de libération étant fixée au 14 décembre 2017. S'agissant du rapport de souscription, chaque tranche de 10 parts détenue permettra de souscrire à une nouvelle part. Les droits de souscription seront cotés en bourse. Le prix de souscription s'élève à CHF 124.84.

Focalisée sur les besoins et les attentes des locataires, la stratégie de création de valeur de Realstone Swiss Property vise à améliorer l'attractivité et l'efficacité énergétique des immeubles du fonds. Elle se traduit par des projets de densification, de rénovation et d'optimisation des coûts d'exploitation des immeubles, permettant ainsi d'accroître les revenus locatifs et de consolider la valeur patrimoniale du parc immobilier.

La fortune totale du fonds se compose aujourd'hui de 43% d'objets au bénéfice d'un potentiel de création de valeur. Pour les porteurs de parts, ce chiffre révèle une importante marge de croissance des revenus locatifs et par conséquent une sécurité à long terme sur la valeur patrimoniale du fonds.

Le fonds en bref

Realstone Swiss Property est un fonds de placement immobilier de droit suisse, ouvert au public, lancé en juin 2008. Il investit dans des immeubles majoritairement résidentiels sur l'ensemble du territoire suisse. Son portefeuille comprend aujourd'hui cinquante-sept objets, dont plus de la moitié en Suisse alémanique. Le fonds est géré par Realstone SA, une direction de fonds de placement immobilier suisse dont le siège est à Lausanne. La fortune totale du fonds Realstone Swiss Property atteint environ CHF 1 milliard à ce jour.

Contact médias Philippe Dunant, dunant@cpc-pr.ch - t. 022 552 46 46

DISCLAIMER Ces documents et leurs annexes ont été créés dans un but d'information exclusivement, et ne sont pas contraignant juridiquement. Ces documents ne représentent en aucun cas une recommandation d'achat et ne peuvent être considérés comme base de placement ou d'investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les sites ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement.