

**Realstone ist die neue Eigentümerin des 62 000 m<sup>2</sup> grossen Areals  
Horgen Oberdorf in Horgen**

***Realstone hat mit seinen Fonds Realstone Swiss Property und Realstone Development das 62 000 m<sup>2</sup> grosse Areal in Horgen Oberdorf von der Credit Suisse AG gekauft***

Zürich, 8. Dezember 2015 – Der neuen Eigentümerin steht der Gemeindepräsident von Horgen, Theo Leuthold, sehr positiv gegenüber: «Eine sinnvolle gemischte Nutzung, also den Erhalt von Arbeitsplätzen, sowie das Schaffen von Wohnraum für die heimische Bevölkerung, sind für die Gemeinde Horgen zukunftsweisend».

Die Credit Suisse AG hatte für das Gebiet oberhalb des Bahnhofs Horgen Oberdorf vom bekannten Zürcher Büro Spühler Partner einen Gestaltungsplan erstellen lassen, der eine wertvolle Grundlage für die Weiterentwicklung bietet. Die Bewilligung dafür liegt seit Ende 2013 vor. Realstone setzt diesen Gestaltungsplan nun auf dem 62 000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück um. Der Präsident der Realstone Holding, Esteban Garcia ist begeistert von der Neuerwerbung: «Das Areal in Horgen bietet uns die Möglichkeit, alles in die Tat umzusetzen, wofür Realstone steht». Die Fondsleitung setzt auf sorgfältig ausgewählte Akquisitionen, auf strategische Renovationen und auf Nachhaltigkeit. Damit können Mietwohnungen zu erschwinglichen Preisen angeboten werden." Im Weiteren steht für Sara Luzón, Architektin und Verantwortliche für den Standort Zürich von Realstone, nachhaltiges Bauen im ökologischen und ökonomischen Sinn im Fokus der Projektentwicklungen von Realstone. «Wir sind überzeugt, dass das Projekt in Horgen eine Chance, sowohl für den Ort wie auch für Realstone darstellt und dabei unserer Strategie in jeder Beziehung entspricht», meint Sara Luzón. «Die Umnutzung historisch wertvoller Bausubstanz, das Schaffen eines neuen Quartiers, der Einsatz moderner Energieversorgungstechniken sowie die angestrebte gemischte Nutzung mit Wohnen, Kleingewerbe und grossen Dienstleistungsunternehmen entsprechen genau den Absichten von Realstone», fügt sie hinzu. Das Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten – und das in unmittelbarer Nachbarschaft zum Zürichsee, zum Horgener Dorfzentrum und zum Naherholungsgebiet, die grossartige Aussicht, die Anbindung an den Wirtschaftsstandort Zürich-Zug sowie der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz garantieren eine einmalig hohe Lebensqualität".

**Realstone SA** ist eine Fondsleitung, spezialisiert auf Immobilien, mit Sitz in Lausanne und Zürich

[www.realstone.ch](http://www.realstone.ch)

**Kontakte:**

**Realstone SA**

Dr. Sara Luzón , Telefon direkt 058 262 00 42

[sara.luzon@realstone.ch](mailto:sara.luzon@realstone.ch)



**Bildlegende :** Ansicht Areal Horgen Oberdorf, Horgen  
Fotograf Peter Fischer

**Presse:**

Katrin Kümmin, Mobile 079 430 51 28

[katrin.kuemin@kkkommunikation.ch](mailto:katrin.kuemin@kkkommunikation.ch)