

Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
N° ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Realstone SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	Realstone SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts immobiliers agréés FINMA:	

M. Nabil Aziz, Genève

M. Martin-Paul Broennimann, Genève

M. Olivier Bettens, Lausanne

M. Pascal Marazzi-de-Lima, Zurich

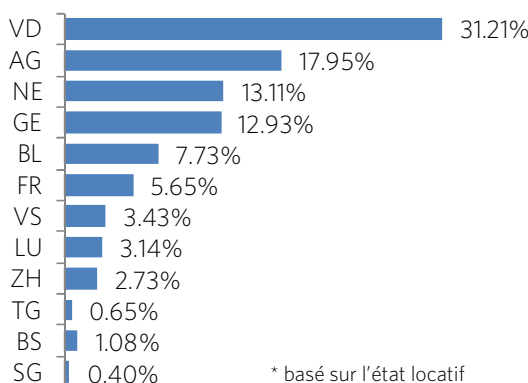
M. Jörg Reinecke, Lucerne

Commission de gestion	0.49%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Clôture de l'exercice	31 mars
Fiscalité épargne EU	Non soumis
Publications	Le Temps & NZZ

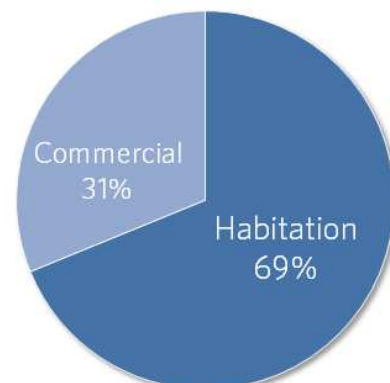
Commentaire du gérant

Realstone SA a nommé deux nouveaux membres au sein de sa direction. Ces nominations ont été approuvées par L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) en date du 23 octobre 2014. Monsieur Michel Narbel rejoint la direction de Realstone SA en qualité de responsable « Real Estate Management and Development ». Monsieur Julian Reymond intègre la direction en tant que responsable « Finance and Risk Management ». La direction générale de Realstone SA se réjouit de ces nominations, qui viennent compléter les compétences de l'équipe en place. Nous vous invitons à découvrir les profils complets de nos membres et de notre nouvelle organisation sur notre site : www.realstone.ch.

Répartition géographique*



Répartition par type*

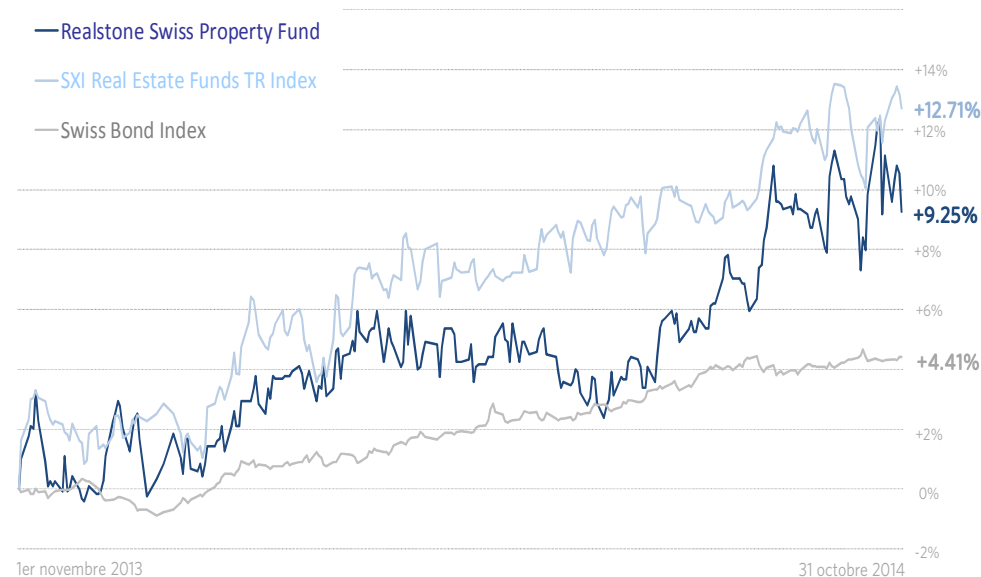


Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève, Baden, Lenzburg, et Fribourg), 30% value added en périphérie de grandes villes (canton d'Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds).

Fortune totale au 31.03.14	CHF 671'310'484.34
VNI au 31.03.14	CHF 114.29
Cours de bourse au 31.10.14	CHF 128.60
Capital. boursière 31.10.14	CHF 492'746'075
Avantages fiscaux	Porteurs de parts exonérés d'impôt
Expertise	Equipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance
Stabilité	Distribution régulière de dividendes

Performance comparée en % (52 semaines)



REALSTONE SA
Av. du Théâtre 7
CH 1005 Lausanne
T +41 58 262 00 00
F +41 58 262 00 01

Agio

L'agio est la différence exprimée en pour cent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 31 octobre 2014, RSP se traitait avec un agio de 12.52%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 17.49%.