

Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
N° ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Realstone SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	Realstone SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts immobiliers agréés FINMA:	
	M. Paul Juillerat, Lausanne
	M. Olivier Bettens, Lausanne
	M. M.-P. Broennimann, Genève
	M. Hans Enderli, Zurich
Commission de gestion	0.54%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Distribution	Annuelle
Clôture de l'exercice	31 mars
Fiscalité épargne EU	Non soumis
Publication	Le Temps & NZZ

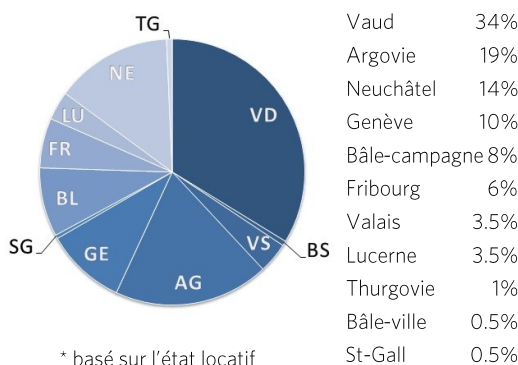
Commentaire du gérant

Au cours de l'année 2013, le fonds immobilier Realstone Swiss Property (RSP) a poursuivi sa stratégie de développement et affiche un état locatif total de CHF 33'562'980.- au 31.12.2013 (+10.8%). Cette progression est due à l'acquisition d'immeubles d'une part et à l'amélioration de l'état locatif des immeubles propriété du fonds d'autre part. En décembre, le fonds a acquis deux immeubles d'habitation à St-Gall et à Amriswil (Thurgovie), ainsi qu'une clinique orthopédique à Saxon (Valais). Trois nouveaux cantons viennent de ce fait compléter la répartition géographique et la diversification du fonds.

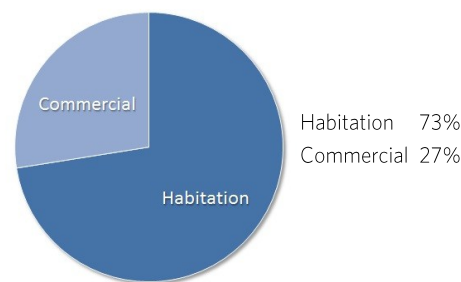
Nous saisissons l'occasion pour vous présenter nos meilleurs vœux pour l'année 2014 et rappelons ci-dessous les faits marquants de l'année 2013:

- Distribution de dividendes de CHF 5.70;
- Augmentation de capital de CHF 87.3 mios, soit 766'323 nouvelles parts ;
- Acquisition de 9 immeubles pour CHF 86.1 mios.

Répartition géographique*



Répartition par type*

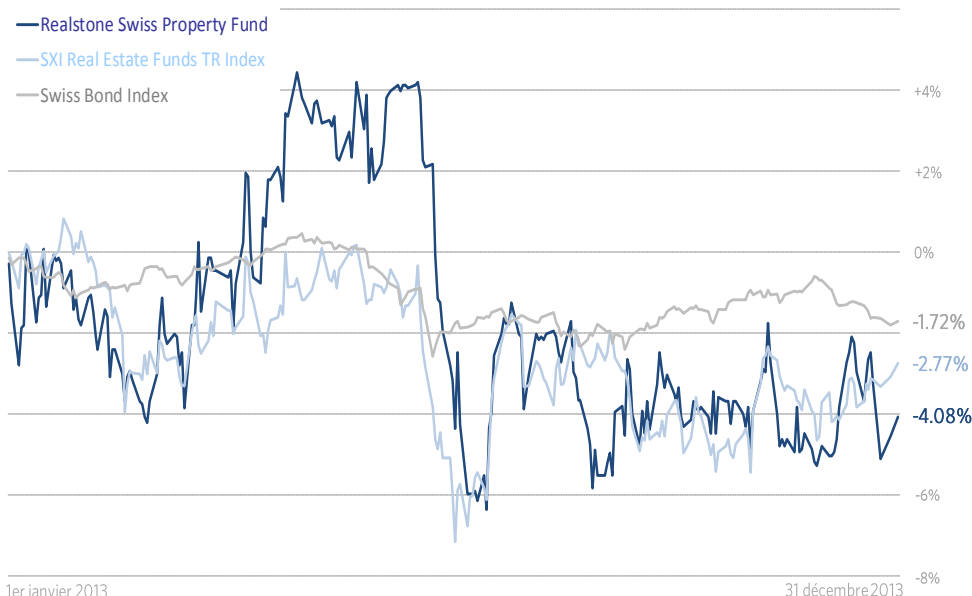


Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève, Baden, Lenzburg, et Fribourg), 30% value added en périphérie de grandes villes (canton d'Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds).

Fortune totale au 31.03.13	CHF 564'055'287.55
VNI au 31.03.13	CHF 113.48
Cours de bourse au 31.12.13	CHF 120.50
Capitalisation boursière 31.12.13	CHF 461'709'969
Avantages fiscaux	Porteurs de parts exonérés d'impôt
Expertise	Equipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance
Stabilité	Distribution régulière de dividendes

Performance comparée en % (52 semaines)



Agio

L'agio est la différence exprimée en pour cent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 31 décembre 2013, RSP se traitait avec un agio de 6.19%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 9.79 %.



REALSTONE SA
 Av. du Théâtre 7
 CH 1005 Lausanne
 T +41 58 262 00 00
 F +41 58 262 00 01