

RSP

RSP REALSTONE
SWISS PROPERTY

N° ISIN CH0039415010 / SYMBOLE SIX RSPF

RAPPORT SEMESTRIEL

AU 30 SEPTEMBRE 2014

NON AUDITÉ



REALSTONE

Sommaire

Organisation	2
Compte de fortune	3
Compte de résultat	4
Engagements hypothécaires	5
Taux de rémunération	6
Liste des achats et des ventes d'avoirs durant l'exercice	7
Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)	7
Inventaire de la fortune du fonds	8
Le fonds en bref	10

Organisation

Conseil d'administration

M. Christian Niels Président, Administrateur de Rilsa SA, régie immobilière, Lausanne (*Président depuis le 23 octobre 2014*)

Me Charles de Bavier Vice-président, Avocat, associé de l'Etude de Pfyffer Avocats, Genève

M. Hannes Ehrensperger Architecte, associé du bureau cche Architecture et Design SA, Lausanne

M. Esteban Garcia Licencié en droit, diplômé en droit bancaire (*Président et membre du CA jusqu'au 23 octobre 2014*)

Direction

M. Hervé Mützenberg CEO, licencié HEC, expert fiscal diplômé, analyste financier et gestionnaire de fortune (CIIA)

M. Pierre Menoux Conseil immobilier, architecte EPFL (*jusqu'au 30 septembre 2014*)

Mme Sandra Pelichet Michel Legal & Compliance, licenciée en droit

M. Philippe Frossard Fund Management

M. Michel Narbel Real Estate Management & Development, diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers (*depuis le 01.10.2014*)

M. Julian Raymond Finance & Risk Management, licencié HEC, expert-comptable diplômé (*depuis le 01.10.2014*)

Experts chargés des estimations

M. Martin-Paul Broennimann Architecte associé du bureau Architecture et Urbanisme Broennimann SA, Genève

M. Olivier Bettens Architecte EPFL, Lausanne

M. Nabil Aziz Ingénieur en génie civil EPFL, MBA HEC, directeur de la société Wüest & Partner, Genève

M. Pascal Marazzi-de-Lima MRICS, architecte ETH, directeur de la société Wüest & Partner, Zurich

M. Jörg Reinecke Économiste d'entreprise HES, brevet de gérant d'immeubles SVIT, directeur de Balmer-Etienne AG, Lucerne

Gestion des immeubles

Bernard Nicod SA 1003 Lausanne

Brollet SA 1227 Carouge

De Rham & Cie SA 1001 Lausanne

Gendre & Emonet SA 1820 Montreux

Gerama SA 1700 Fribourg

Gérance Esplanade SÀRL 2302 La Chaux-de-Fonds

H&B Real Estate AG 8004 Zurich

Livit AG 8048 Zurich

Millennium Immobilien & Consulting GMBH 5103 Wildegg

Naef Immobilier SA 1211 Genève

Privera AG 3073 Gümliigen

Régie du Rhône SA 1026 Echandens

Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise (BCV) – Place St-François 14, 1001 Lausanne

Organe de révision

PricewaterhouseCoopers SA

Compte de fortune

CHF	au 30.09.2014	au 30.09.2013
Actifs		
Avoirs à vue	5'194'458.79	1'352'434.86
Immeubles		
Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction	33'379'613.73	7'812'400.00
Immeubles d'habitation	271'610'000.00	254'071'252.21
Immeubles d'habitation en droit de superficie	59'500'000.00	58'000'000.00
Immeubles d'habitation en propriété par étage	20'130'000.00	20'550'000.00
Immeubles à usage mixte	121'130'000.00	114'570'000.00
Immeubles à usage commercial	186'970'000.00	146'370'000.00
Total immeubles	692'719'613.73	601'373'652.21
Autres actifs	3'310'015.45	8'900'741.82
Total des actifs	701'224'087.97	611'626'828.89
Passifs		
Engagements		
Dettes hypothécaires	237'931'149.50	159'034'603.75
Autres engagements	15'004'190.95	17'194'099.69
Total des passifs	252'935'340.45	176'228'703.44
Fortune nette avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	448'288'747.52	435'398'125.45
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	- 269'573.00	141'672.00
Fortune nette	448'019'174.52	435'539'797.45
Variation de la fortune nette		
Fortune nette du fonds au début de la période comptable	437'901'812.34	347'860'712.79
Distribution	—	- 5'824'060.50
Solde des mouvements de parts	—	87'345'495.59
Résultat total	10'117'362.18	6'157'649.57
Fortune nette du fonds à la fin de la période comptable	448'019'174.52	435'539'797.45
Évolution du nombre de parts (rachetées et émises)		
Situation en début d'exercice	3'831'618	3'065'295
Parts émises	—	766'323
Parts rachetées	—	—
Situation en fin d'année	3'831'618	3'831'618
Valeur nette d'inventaire d'une part à la fin de la période	116.93	[Ⓢ] 113.67
Informations complémentaires (art. 68 OPC-FINMA)		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	—	—
Montant des provisions pour réparations futures	—	—
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	—	—

Ⓢ VNI calculée après distribution intermédiaire de CHF 1.90 du 12 septembre 2013

Compte de résultat

CHF	01.04.2014 - 30.09.2014	01.04.2013 - 30.09.2013
Revenus		
Revenus locatifs	16'902'073.51	14'666'530.82
Intérêts intercalaires	—	77'190.11
Autres revenus	304'560.43	294'396.95
Intérêts bancaires	351.89	660.88
Total des produits	17'206'985.83	15'038'778.76
Charges		
Intérêts hypothécaires	2'100'823.11	1'901'593.33
Autres intérêts passifs	386.69	26.75
Entretien et réparations	1'584'789.65	1'283'161.67
Administration des immeubles :		
Frais concernant les immeubles (eau, électricité, conciergerie, nettoyage, assurances, impôt foncier, etc.)	1'396'081.95	1'358'486.95
Frais d'administration (honoraires et frais de gérance)	1'015'655.91	879'990.33
Impôts directs	1'835'720.34	2'162'933.05
Frais d'évaluation et de révision	75'160.05	48'060.00
Frais bancaires	9'201.36	35'935.05
Frais de publication, d'impression, autres	2'998.65	8'699.28
Rémunération réglementaire à la direction	1'678'368.97	1'449'411.82
Rémunération réglementaire à la banque dépositaire	94'145.95	83'265.75
Total des charges	9'793'332.63	9'211'563.98
Résultat		
Résultat net	7'413'653.20	5'827'214.78
Gains / Pertes de capital réalisés	—	—
Résultat réalisé	7'413'653.20	5'827'214.78
Gains/Pertes de capital non réalisés (variation)	2'703'708.98	330'434.79
Résultat de l'exercice	10'117'362.18	6'157'649.57
Utilisation du résultat		
Résultat réalisé	7'413'653.20	5'827'214.78
Virement au compte gain/pertes de capital accumulé	—	—
Report de gain en capital de l'exercice précédent	—	—
Report du revenu ordinaire de l'exercice précédent	1'388'577.40	1'803'440.99
Résultat disponible pour être réparti	8'802'230.60	7'630'655.77
Distribution en capital	—	—
Distribution revenus	—	5'824'060.50
Résultat versé aux investisseurs	—	④ 5'824'060.50
Report à nouveau du revenu ordinaire	8'802'230.60	1'806'595.27

④ Distribué en date du 12 septembre 2013

Engagements hypothécaires

Détail des dettes hypothécaires

Type	CHF	Taux	Échéance
Variable	3'438'625.95	0.93 %	-
Variable	1'500'000.00	0.98 %	-
Variable	10'000'000.00	0.76 %	-
Variable	1'300'000.00	0.91 %	-
Variable	40'800'000.00	0.85 %	-
Variable	11'300'000.00	0.87 %	-
Variable	11'650'000.00	0.86 %	-
Variable	4'000'000.00	0.81 %	-
Variable	14'875'000.00	0.87 %	-
Variable	3'600'000.00	0.85 %	-
Variable	4'000'000.00	0.87 %	-
Variable	5'600'000.00	0.87 %	-
Variable	5'250'000.00	0.87 %	-
Variable	7'000'000.00	0.86 %	-
Fixe	1'700'000.00	3.48 %	03.04.2016
Fixe	4'000'000.00	3.05 %	30.09.2016
Fixe	1'700'000.00	2.56 %	30.09.2016
Fixe	400'000.00	2.56 %	30.09.2016
Fixe	4'000'000.00	3.05 %	30.09.2016
Fixe	1'205'000.00	3.12 %	31.12.2016
Fixe	5'382'000.00	3.90 %	28.02.2017
Fixe	9'869'680.90	2.95 %	06.05.2017
Fixe	10'000'000.00	3.15 %	06.09.2019
Fixe	11'000'000.00	2.60 %	30.11.2020
Fixe	6'000'000.00	2.35 %	09.09.2021
Fixe	3'530'842.65	1.93 %	31.03.2022
Fixe	11'680'000.00	2.19 %	16.07.2022
Fixe	1'000'000.00	2.19 %	16.07.2022
Fixe	750'000.00	2.45 %	02.05.2023
Fixe	1'500'000.00	2.35 %	02.05.2023
Fixe	15'000'000.00	2.30 %	02.08.2023
Fixe	6'000'000.00	2.95 %	16.09.2024
Fixe	8'500'000.00	2.95 %	30.09.2024
Fixe	10'400'000.00	2.95 %	30.06.2025
Total	237'931'149.50	1.76 %	

Détail des dettes hypothécaires remboursées

Aucune dette hypothécaire n'a été remboursée pour la période du 1er avril 2014 au 30 septembre 2014.

Taux de rémunération

Information sur le taux maximum figurant dans le prospectus (art. 5.3) et le contrat de fonds (art. 19).

Rémunération à la Direction	Taux maximum par année selon prospectus	Taux appliqué
Pour la commission de gestion (art. 5.3 Prospectus)	1.00 %	0.49 %
Pour la commission d'émission (art. 5.3 Prospectus)	3.00 %	-
Pour l'achat ou la vente d'immeubles (art. 19.1b Contrat de fonds)	3.00 %	2.36 %
Pour le travail occasionné lors de la construction, rénovation ou transformation (art. 19.1a Contrat de fonds)	3.00 %	3.00 %
Pour la gestion des immeubles (art. 19.1c Contrat de fonds)	6.00 %	6.00 %

Rémunération à la Banque dépositaire	Taux maximum selon prospectus	Taux appliqué
Pour la garde des titres, des cédules hypothécaires non gagées et d'actions immobilières (art. 5.3 Prospectus)	125.- /Position	125.- /Position
Pour l'administration, le règlement du trafic des paiements, la surveillance de la direction de fonds (art. 19.2 Contrat de fonds)	0.0425 %	0.0425 %
Pour le versement du dividende (art. 5.3 Prospectus)	0.50 %	-

Liste des achats et des ventes d'avoires durant l'exercice

Achats

Immeubles commerciaux

Canton, Adresse, Commune	Date d'achat	Prix d'achat CHF
Zurich, Albulastrasse 57, Zurich-Altstetten	01.05.2014	10'600'000.00

Ventes

Aucune transaction pour la période du 1er avril 2014 au 30 septembre 2014.

Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)

Conformément aux dispositions légales et à la directive de la Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) du 2 avril 2008, l'évaluation des biens immobiliers a été effectuée par les experts indépendants au moyen de la méthode «Discounted Cash Flow» (DCF). Cette évaluation est fondée sur le potentiel de rendement de chaque immeuble et consiste à projeter les revenus et dépenses futurs sur une période de dix ans. Les flux nets de trésorerie ainsi calculés sont actualisés et la somme de ces montants et de la valeur résiduelle de l'immeuble permettent d'obtenir la valeur vénale. Cette dernière correspond à la juste valeur de marché de l'immeuble au moment de l'évaluation. Le taux d'escompte net moyen pondéré utilisé pour l'évaluation du parc immobilier est passé de 4,15% (30.09.13) à 4,00% (30.09.14) et l'indice des prix à la consommation a été diminué de 0,75% (30.09.13) à 0,48% (30.09.14). Il est important de préciser que les taux d'escompte publiés par Realstone SA prennent en compte dans les cash-flows escomptés, en déduction des revenus immobiliers nets ordinaires, une provision pour travaux d'entretien futurs calculée en fonction de l'âge d'exploitation et de la valeur intrinsèque du bâtiment, respectivement de sa reconstruction en fin de vie (fonds de rénovation). D'autre part, la rente perpétuelle, qui représente environ 60% de la valeur

vénale calculée au moyen de la méthode DCF, n'est pas indexée à l'inflation. Ces deux facteurs entraînent une réduction des taux d'escompte, de l'ordre de 0.4% à 0.7% selon les immeubles, par rapport à d'autres méthodes DCF usitées sur le marché des fonds immobiliers.

Ces dernières intègrent ces éléments dans le taux d'escompte et non dans les cash-flows, avec pour résultat des valorisations d'immeubles équivalentes et conformes au marché, mais des taux d'escompte plus élevés. La valeur nette d'inventaire du fonds immobilier est exprimée dans la monnaie de compte du fonds à la fin de l'exercice et lors de chaque émission de parts. La valeur nette d'inventaire d'une part est obtenue à partir de la fortune brute du fonds, réduite d'éventuels engagements du fonds immobilier ainsi que d'impôts à payer, divisée par le nombre de parts en circulation. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et sous l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Inventaire de la fortune du fonds

Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 7, Wildegg	1'301'779.51	2'510'000.00	1'152'000.00	—
BE, Bernstrasse, Ostermundigen	22'095'545.18	22'095'545.18	38'100'000.00	—
BL, Therwilerstrasse 10, 12, Münchenstein	8'774'068.55	8'774'068.55	3'580'000.00	—

Immeubles d'habitation

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, General Guisan-Strasse 37-45, Aarau	20'050'370.06	19'960'000.00	13'078'000.00	506'780.16
AG, Markmatte 1-18, Lenzburg	27'641'630.60	26'890'000.00	25'519'000.00	662'026.40
AG, Lenzburgerstrasse 1-5 A, Wildegg	10'162'274.36	9'900'000.00	10'096'000.00	284'566.75
BL, Wyhlenstrasse 10-22, Pratteln	29'094'356.62	29'180'000.00	33'274'000.00	723'651.00
BS, Hochstrasse 66, Bâle	3'803'200.12	3'970'000.00	2'015'000.00	101'340.00
FR, Rue du Centre 32, Corminboeuf	2'115'117.40	2'320'000.00	2'312'300.00	69'084.00
FR, Av. Jean-Marie-Musy 3, Fribourg	9'396'899.70	9'460'000.00	5'982'300.00	228'192.00
FR, Av. Jean-Marie-Musy 5, Fribourg	6'846'126.76	6'760'000.00	7'406'600.00	160'213.80
GE, Av. Montchoisy 7, Genève	7'995'994.39	8'970'000.00	7'200'000.00	154'279.00
GE, Ch. de Mon-Soleil 1A, Genève	6'253'461.20	6'660'000.00	5'800'000.00	148'020.00
GE, Champs-Frêchets 20, Meyrin	4'913'341.80	5'200'000.00	4'750'000.00	122'058.00
GE, Champs-Frêchets 24, Meyrin	5'943'663.20	6'030'000.00	5'500'000.00	143'637.00
GE, Rue Gilbert 7, Meyrin	7'780'945.00	8'360'000.00	7'800'000.00	227'508.00
SG, Badstrasse 8, Saint-Gall	2'847'924.00	2'840'000.00	2'049'000.00	66'470.50
VD, Blancherie 46, Chavannes-près-Renens	14'768'611.65	15'280'000.00	12'261'754.00	466'293.00
VD, Rue du Jura 4, Crissier	11'600'149.80	13'090'000.00	9'846'800.00	331'275.50
VD, Rue du Bugnon 6-10, Lausanne	8'994'732.96	10'550'000.00	10'667'205.00	302'676.00
VD, Ch. des Rosiers 2, Lausanne	5'688'308.94	6'600'000.00	4'522'872.00	158'476.00
VD, Ch. des Rosiers 3, Lausanne	8'680'473.13	9'410'000.00	5'334'338.00	243'392.00
VD, Ch. des Rosiers 4, Lausanne	8'197'809.38	8'510'000.00	7'228'697.00	233'736.80
VD, Ch. des Rosiers 5, Lausanne	7'914'904.48	8'220'000.00	5'189'374.00	196'312.00
VD, Rue de l'Industrie 9, 11, Lausanne	8'024'796.49	8'920'000.00	7'993'179.00	257'548.00
VD, Rte de Berne 2, Lausanne	7'040'141.04	7'000'000.00	3'195'491.00	186'549.90
VD, Ch. de Publoz 13, 15, Puidoux	22'316'983.26	21'880'000.00	15'642'246.00	610'842.00
VD, Rue des Marronniers 8, 10, Vevey	6'836'250.00	7'790'000.00	5'416'359.00	213'501.00
ZH, Chilenastrasse 19-25, Dällikon	7'735'005.00	7'860'000.00	6'310'400.00	187'522.10

Immeubles d'habitation en droit de superficie

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
NE, L'Esplanade, La Chaux-de-Fonds	51'038'998.92	59'500'000.00	81'700'000.00	2'303'042.70

Immeubles d'habitation en propriété par étage (PPE)

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 9, Wildegg	20'057'990.47	20'130'000.00	13'770'193.00	581'135.80

Immeubles à usage mixte

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Bruggerstrasse 44, Baden	9'964'258.54	10'810'000.00	6'972'000.00	277'357.10
AG, Bruggerstrasse 11, Wildegg	22'180'233.34	22'190'000.00	16'196'000.00	584'453.55
BS, Maulbeerstrasse 31, Bâle	3'544'921.50	3'750'000.00	2'926'000.00	95'802.00
FR, Rte des Arsenaux 15, Fribourg	18'410'835.09	19'970'000.00	17'755'600.00	534'351.90
LU, Wydenhof, Ebikon	20'862'230.24	20'300'000.00	19'394'000.00	551'317.55
TG, Bahnhofstrasse 34, Amriswil	4'629'487.50	4'560'000.00	4'462'000.00	111'077.00
VD, Rue Margencel 27-31, Aigle	7'792'730.00	7'590'000.00	6'213'228.00	210'157.00
VD, Échallens 100, 102 / Avelines 1, Lausanne	17'981'992.54	18'850'000.00	22'399'527.00	534'496.00
VD, Rte du Pavement 75, Lausanne	5'784'683.10	5'590'000.00	5'088'513.00	156'033.00
VD, Rue St-Roch 4-8 / Plaine 53, Yverdon	8'237'420.55	7'520'000.00	6'956'071.00	208'626.00

Immeubles à usage commercial

Canton, Adresse, Commune	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
AG, Zürcherstrasse 1, 5A, Baden	4'304'411.20	4'070'000.00	3'616'000.00	117'174.10
BL, Niederbergstrasse 1, Reinach	19'978'802.55	19'680'000.00	24'918'000.00	540'423.35
GE, Université 4, 6, Genève	40'103'620.45	37'950'000.00	32'000'000.00	539'567.50
GE, Av. Eugène-Pittard 34, Genève	35'428'366.00	38'240'000.00	7'009'503.00	596'133.55
VD, Av. de Chailly 2, Lausanne	4'896'519.95	5'080'000.00	3'233'552.00	117'252.00
VD, Grand-Rue 90, 92, Montreux	41'228'244.18	43'670'000.00	38'723'062.00	947'816.45
VS, Route du Léman 29, Saxon	23'579'392.70	27'350'000.00	18'000'000.00	667'503.00
ZH, Albulastrasse 57, Zurich-Altstetten	10'876'779.00	10'930'000.00	9'292'200.00	242'403.05

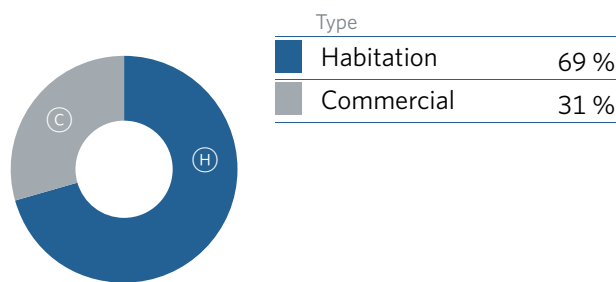
Récapitulation

Type	Prix de revient	Valeur vénale	Valeur incendie	Revenus locatifs
Terrains à bâtir (y.c. bâtiments à démolir) et immeubles en construction	32'171'393.24	33'379'613.73	42'832'000.00	—
Immeubles d'habitation	262'643'471.34	271'610'000.00	226'390'915.00	6'985'950.91
Immeubles d'habitation en droit de superficie	51'038'998.92	59'500'000.00	81'700'000.00	2'303'042.70
Immeubles d'habitation en propriété par étage (PPE)	20'057'990.47	20'130'000.00	13'770'193.00	581'135.80
Immeubles à usage mixte	119'388'792.40	121'130'000.00	108'362'939.00	3'263'671.10
Immeubles à usage commercial	180'396'136.03	186'970'000.00	136'792'317.00	3'768'273.00
Totaux	665'696'782.40	692'719'613.73	609'848'364.00	16'902'073.51

Le fonds en bref

Répartition des états locatifs par canton et par type

Canton	
Vaud	31.2 %
Argovie	18.0 %
Neuchâtel	13.1 %
Genève	12.9 %
Bâle-Campagne	7.7 %
Fribourg	5.7 %
Valais	3.4 %
Lucerne	3.1 %
Zurich	2.7 %
Bâle-Ville	1.1 %
Thurgovie	0.7 %
Saint-Gall	0.4 %



Au 30 septembre 2014, aucun locataire ne représente plus de 5 % de l'ensemble des revenus locatifs du fonds.

Chiffres résumés

CHF	au 30.09.2014	au 30.09.2013
Fortune totale	701'224'087.97	611'626'828.89
Fortune nette du fonds	448'019'174.52	435'539'797.45
Valeur vénale estimée des immeubles	692'719'613.73	601'373'652.21

Bouclément semestriel	Parts en circulation	Fortune nette	Valeur nette d'inventaire par part	Revenu ordinaire	Distribution gain en capital	Total
30.09.2014	3'831'618	448'019'174.52	116.93	—	—	—
30.09.2013	3'831'618	435'539'797.45	① 113.67	1.90	—	1.90

① VNI calculée après distribution

Indices calculés selon la directive de la SFAMA

	30.09.2014	30.09.2013
Quote-part de perte sur loyers ②	③ 6.38 %	5.98 %
Coefficient d'endettement	34.35 %	26.45 %
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67.15 %	67.44 %
Quote-part des charges d'exploitation (TER REF GAV)	0.84 %	0.85 %
Quote-part des charges d'exploitation (TER REF NAV)	1.29 %	1.37 %
Rentabilité des fonds propres « Return on Equity » (ROE) ④	2.26 %	1.41 %
Rendement sur distribution ④	0.00 %	1.57 %
Coefficient de distribution	0.00 %	99.95 %
Agio/disagio au 30.09	8.61 %	6.62 %
Rendement de placement ④	2.31 %	1.84 %

② Calcul sur une méthode prorata temporis (01.04.2014 - 30.09.2014) comparé à une situation statique au 30.09.2013.

③ Dont 3.29% de vacants dus à des rénovations

④ Calcul pour 6 mois (01.04 au 30.09)

Performance du fonds Realstone Swiss Property (dividende réinvesti)

	2014 ⑤	2013 ⑤	Depuis création du fonds ⑥	Exercice Comptable 2014
Realstone Swiss Property	7.00 %	- 3.53 %	64.87 %	3.50 %
swx Immobilienfonds Index ⑦	8.06 %	- 3.71 %	44.63 %	4.21 %

⑤ du 1er janvier au 30 septembre

⑥ du 25 juin 2008 au 30 septembre 2014 (performance cumulative)

⑦ L'indice de comparaison swx Immobilienfonds (swiit) englobe tous les fonds immobiliers de Suisse cotés à la SIX Exchange. Leur pondération dans l'indice est en fonction de leur capitalisation boursière. Pour le calcul de l'indice de performance swiit, les paiements de dividendes sont pris en compte. La performance historique ne représente pas un indicateur de performance courante ou future.

Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.

RSP

REALSTONE

REALSTONE SA

Avenue du Théâtre 7
CH-1005 Lausanne

T. +41 58 262 00 00
F. +41 58 262 00 01

www.realstone.ch
info@realstone.ch

