

Caractéristiques du fonds

Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
N° ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	Realstone SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	Realstone SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts immobiliers agréés FINMA:	

M. Nabil Aziz, Genève

M. Martin-Paul Broennimann, Genève

M. Olivier Bettens, Lausanne

M. Pascal Marazzi-de-Lima, Zurich

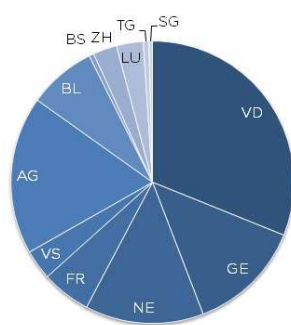
M. Jörg Reinecke, Lucerne

Commission de gestion	0.49%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Clôture de l'exercice	31 mars
Fiscalité épargne EU	Non soumis
Publications	Le Temps & NZZ

Commentaire du gérant

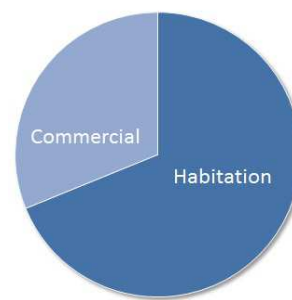
Realstone Swiss Property Fund clôture son sixième exercice par une progression de ses revenus de 11.7% par rapport à l'année précédente pour atteindre CHF 31.3 millions. La fortune totale du fonds, investie dans 12 cantons s'élève à CHF 671.3 millions au 31 mars 2014 contre CHF 564.1 millions un an plus tôt. Cette évolution positive, consécutive à l'augmentation de capital réussie de septembre 2013, est le fruit d'une analyse sélective qui a permis l'acquisition de six immeubles pour un montant de CHF 69.2 millions ainsi qu'un investissement total de CHF 27.1 millions dans un nouveau projet et la rénovation complète de trois objets du parc existant. Notons également la baisse du taux d'endettement à 32.5% contre 37.2% à la même période l'année précédente. Le rapport annuel du fonds est disponible sur notre site internet : www.realstone.ch

Répartition géographique*



* basé sur l'état locatif

Répartition par type*

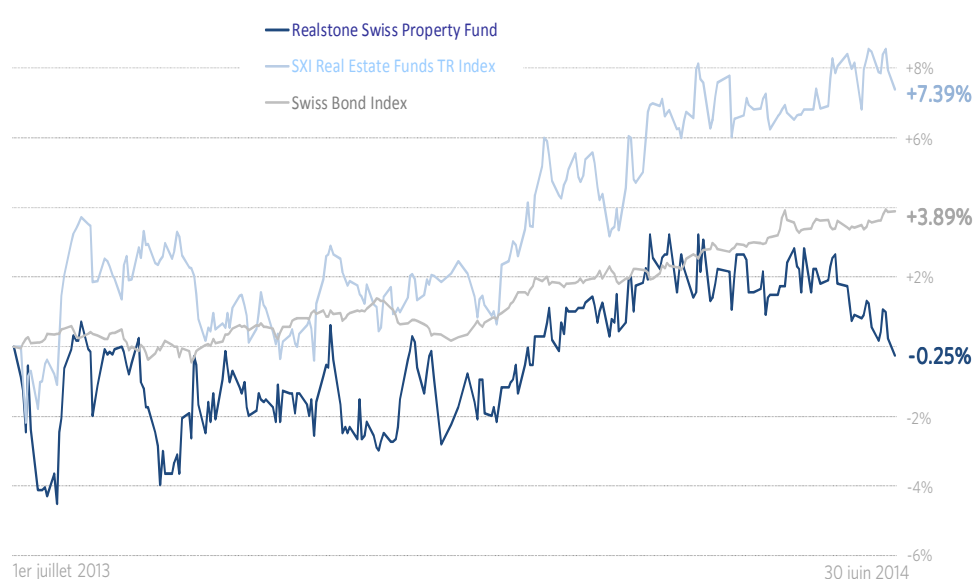


Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève, Baden, Lenzburg, et Fribourg), 30% value added en périphérie de grandes villes (canton d'Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds).

Fortune totale au 31.03.14	CHF 671'310'484.34
VNI au 31.03.14	CHF 114.29
Cours de bourse au 30.06.14	CHF 120.50
Capital. boursière 30.06.14	CHF 461'709'969
Avantages fiscaux	Porteurs de parts exonérés d'impôt
Expertise	Equipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance
Stabilité	Distribution régulière de dividendes

Performance comparée en % (52 semaines)



Agio

L'agio est la différence exprimée en pour cent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 30 juin 2014, RSP se traitait avec un agio de 5.43%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 12.83%.



REALSTONE SA
 Av. du Théâtre 7
 CH 1005 Lausanne
 T +41 58 262 00 00
 F +41 58 262 00 01