

Fondsstrategie

Der Fonds Realstone investiert hauptsächlich in Wohnliegenschaften in den grossen und mittelgrossen urbanen Zentren der Schweiz und ihren Agglomerationen. Nachhaltige Wertschöpfung für die Anteilhaber wird durch die Ausschöpfung des Potenzials zur Steigerung der Mieteinnahmen generiert. Erreicht wird dies durch die Renovation, Verdichtung und energetische Optimierung bestehender Immobilien sowie durch die Entwicklung und den Bau neuer Immobilienprojekte, die den höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen.

Fondsprofil

Fondsname	Realstone (RSF)
Kategorie	dem Publikum zugänglicher Immobilienfonds
Fondswährung	CHF
Jahresabschluss	31 März
Berechnung des NAV	Halbjährlich
Lancierungsdatum	25 Juni 2008
Anteilskauf/-verkauf	Börsenhandel
ISIN-Nummer	CH0039415010
SIX Swiss Exchange Symbol	RSF
Benchmark	SXI Real Estate Funds (TR)
Fondsleitung	Realstone SA
Fondsverwalter	Realstone SA
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise
Market Maker	Bank Julius Baer & Co. Ltd.
Revision	PricewaterhouseCoopers SA
Publikation	swissfunddata.ch
Steuern	Anteilhaber sind steuerbefreit
Steuerwert pro Anteil per 31.12.2022 (CHF)	10.57
Verwaltungsgebühr (max 1%)	0.49%

Performanceangaben

Börsenkurs per 30.06.2023 (CHF)	126.00
Marktkapitalisierung per 30.06.2023 (CHF Mio)	1,690.35
Performance des letzten auditierten Geschäftsjahres (31.03.2022 - 31.03.2023)	-3.33%
Performance seit dem letzten Geschäftsjahresende (31.03.2023 - 30.06.2023)	0.72%

Kennzahlen des letzten Jahresberichts

(per 31.03.2023)

Gesamtfondsvermögen (CHF Mio)	2,452.43
Nettofondsvermögen (CHF Mio)	1,691.74
NAV pro Anteil (CHF)	126.1
Mietausfallrate	9.81%
Fremdfinanzierungsquote	27.98%
EBIT-Marge	63.53%
TER REF GAV	0.79%
TER REF MV	1.13%
Eigenkapitalrendite (ROE)	1.84%
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	1.55%
Ausschüttungsrendite	2.84%
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	82.13%
Agio/Disagio	-0.79%
Anlagerendite	1.89%
Ausschüttung letztes Geschäftsjahr (CHF)	3.55
Ex-Datum der letzten Ausschüttung	07.07.2023

Performance

Kumulierte Performance der 5 letzten Jahre und YTD (Total Return)



Kumulierte Performance (Total Return)

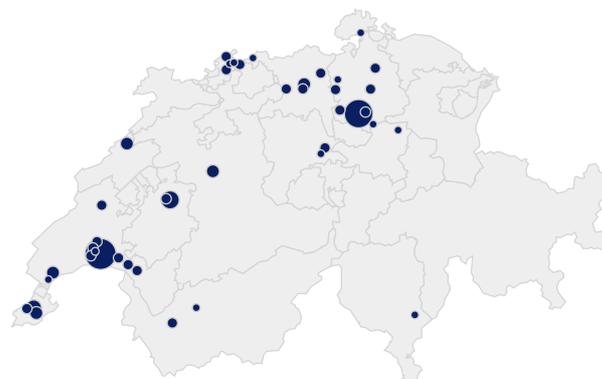
	5 JAHRE	3 JAHRE	1 JAHR	YTD
RSF	9.89%	5.42%	3.60%	-1.87%
SWIIT	17.87%	2.16%	-0.74%	-0.40%

Immobilienbestand

Geographische Verteilung

Nach Verkehrswerten (per 30.06.2023)

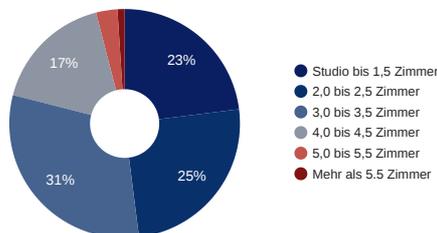
Genferseeregion	46%
Zürich	24%
Mittelland	16%
Nordwestschweiz	10%
Zentralschweiz	2%
Ostschweiz	2%



Gliederung des Liegenschaftsbestandes

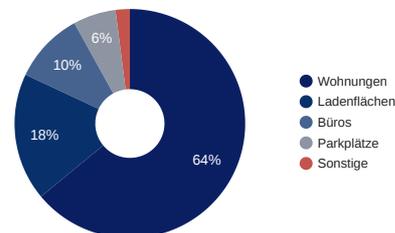
Wohnungstyp

Nach Anzahl der Wohnungen (per 30.06.2023)



Aufteilung nach Nutzung

nach Mietzinseinnahmen (per 30.06.2023)



HAFTUNGSAUSSCHLUSS Diese Unterlagen und ihre Anhänge wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Die von den Anlagefonds in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performanceindikatoren lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Fonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Prospekte und Anlagefondsvertrag sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei Realstone SA, Avenue d'Ouchy 6, 1006 Lausanne, oder bei der Banque Cantonale Vaudoise, Postfach 300, CH-1001 Lausanne, angefordert werden.

