



FONDS IMMOBILIER SUISSE  
SCHWEIZER IMMOBILIENFONDS  
FONDO IMMOBILIARE SVIZZERO



# 22

---

# 23

---



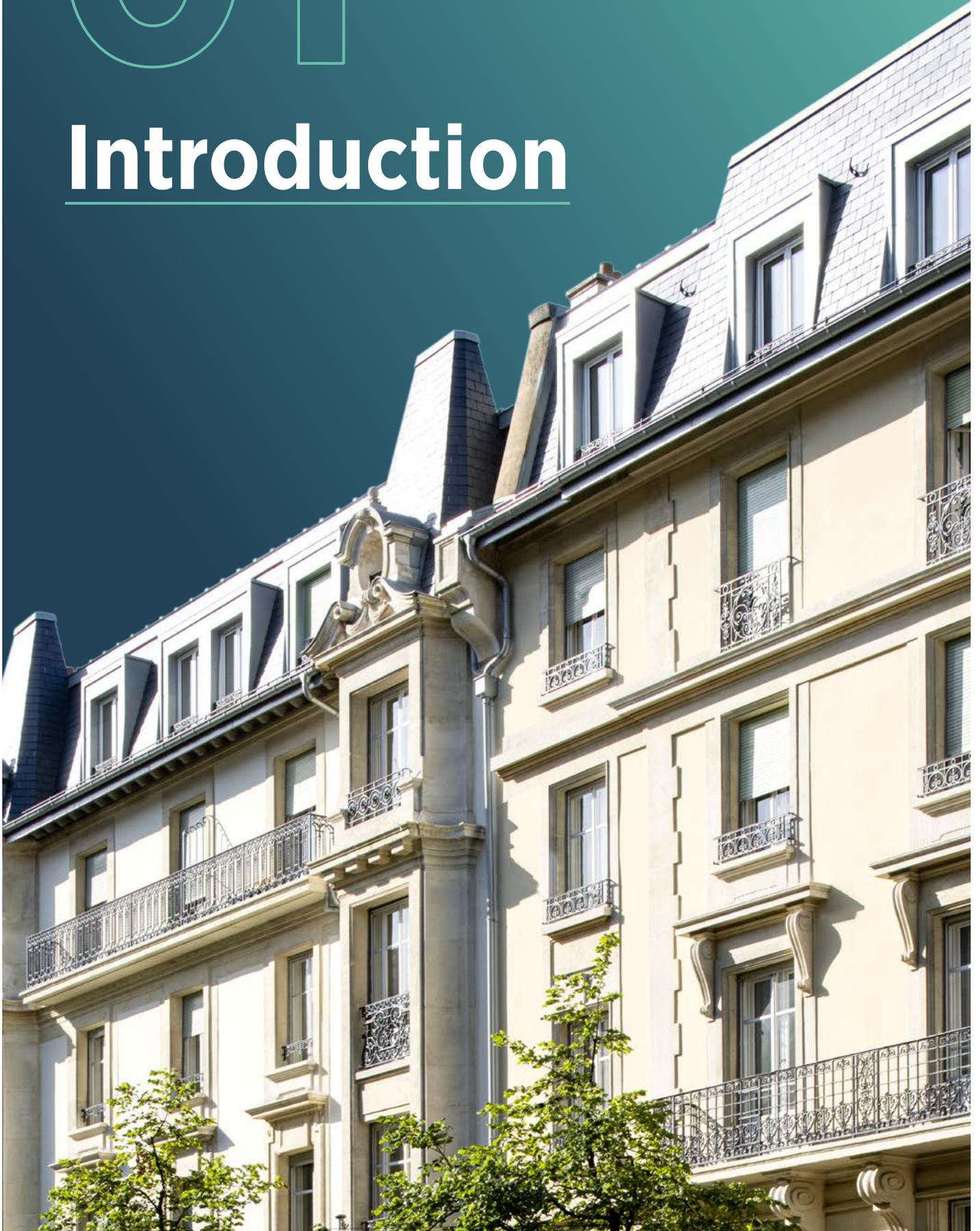
RAPPORT SEMESTRIEL  
AU 31 DÉCEMBRE 2022

# Sommaire

<b>01</b>	<b>Introduction</b>	
	Présentation	04
	Données clés	05
	Organisation	06
<b>02</b>	<b>Comptes et indications importantes</b>	
	Compte de fortune	08
	Compte de résultat	09
	Hypothèques et autres engagements	10
	Engagements de paiements contractuels	11
	Liste des sociétés immobilières	11
	Taux de rémunération	12
	Indications d'importance économique ou juridique particulière sur les affaires	13
	Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)	14
	Achats et ventes durant la période	15
	Evènements postérieurs à la date du bilan	15
<b>03</b>	<b>Les immeubles</b>	
	Composition du parc immobilier	17
	Inventaire des immeubles	18
<b>04</b>	<b>Mentions légales</b>	
	Impressum	45
	Disclaimer	45

# 01

# Introduction



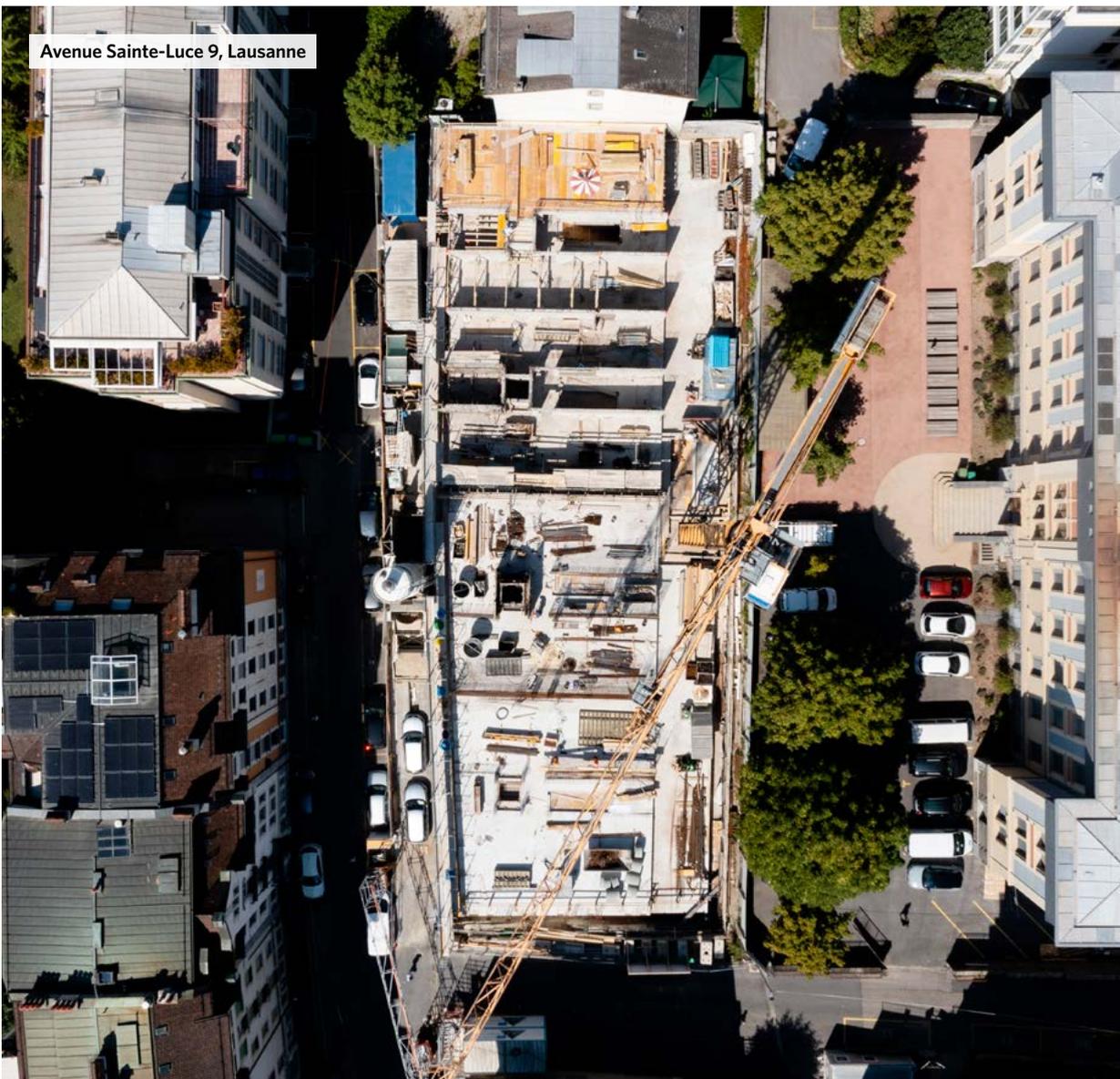
# Présentation

Le fonds Solvalor 61 est un fonds de placement immobilier résidentiel de droit suisse lancé en 1961, ouvert au public et coté à la bourse suisse SIX Swiss Exchange. Le contrat de fonds a été établi par Realstone SA, à Lausanne, en sa qualité de direction de fonds, avec UBS Switzerland SA, à Zurich, en sa qualité de banque dépositaire.

Autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), le fonds est basé sur un contrat de placement collectif (contrat de fonds) aux termes duquel la direction de fonds s'engage à faire participer l'investisseur au fonds immobilier, proportionnellement aux parts qu'il a acquises, et à gérer le fonds conformément aux dispositions de la loi et du contrat de placement, à titre autonome et en son propre nom.

**Le fonds Solvalor 61 est un fonds de placement immobilier résidentiel de droit suisse lancé en 1961 et ouvert au public**

La banque dépositaire est partie au contrat de fonds, conformément aux tâches qui lui sont dévolues de par la loi et le contrat de fonds.



Avenue Sainte-Luce 9, Lausanne

# Données clés

	au 31.12.2022 CHF	au 31.12.2021 CHF
<b>Chiffres résumés</b>		
Fortune totale du fonds	1'387'902'437.07	1'256'072'327.21
Fortune nette du fonds	1'140'898'432.46	1'049'465'802.41
Valeur vénale estimée des immeubles	1'384'161'000.00	1'246'575'000.00
<i>dont terrains à bâtir, y compris les bâtiments à démolir et les immeubles en construction</i>	25'638'000.00	20'450'000.00
Cours en bourse	270.75	330.00
Nombre d'immeubles	111	110

Date	Parts en circulation	Fortune nette	Valeur nette d'inventaire par part
31.12.2022	5'064'311	1'140'898'432.46	225.28
31.12.2021	5'064'311	1'049'465'802.41	207.23
31.12.2020	4'501'610	914'047'039.48	203.05

	au 31.12.2022	au 31.12.2021
<b>Indices calculés selon la directive de l'AMAS</b>		
Quote-part de perte sur loyer	1.55 %	3.80 %
Coefficient d'endettement	14.09 %	13.88 %
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	68.39 %	67.81 %
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER REF GAV) <sup>•</sup>	0.74 %	0.74 %
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER REF MV) <sup>•</sup>	0.73 %	0.56 %
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE) <sup>•</sup>	6.46 %	2.18 %
Rendement du capital investi « Return on Invested Capital » (ROIC) <sup>•</sup>	5.31 %	1.86 %
Rendement sur distribution	n/a	n/a
Coefficient de distribution (Payout ratio)	n/a	n/a
Agio	20.18 %	59.24 %
Rendement de placement <sup>•</sup>	6.62 %	2.24 %

Période	<sup>•</sup> 2022	2021	5 ans	Exercice comptable 2022/2023
<b>Performance du fonds (dividende réinvesti)</b>				
Solvalor 61	-16.07 %	2.34 %	14.05 %	4.52 %
SXI Real Estate® Funds Broad Total Return <sup>•</sup>	-15.17 %	7.32 %	15.27 %	-0.34 %

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance courante ou future. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.

- <sup>•</sup> Annualisé.
- <sup>•</sup> Calcul pour six mois (du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre 2022).
- <sup>•</sup> Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022.
- <sup>•</sup> L'indice de comparaison SXI Real Estate® Funds Broad TR (SWIIT) englobe tous les fonds immobiliers de Suisse cotés à la SIX Exchange. Leur pondération dans l'indice est en fonction de leur capitalisation boursière. Pour le calcul de l'indice de performance SWIIT, les paiements de dividendes sont pris en compte.

# Organisation

## Direction de fonds

### Realstone SA

Avenue d'Ouchy 6  
1006 Lausanne

## Conseil d'administration

### M. Yann Wermeille

Président

### M. Yvan Schmidt

Vice-président

### M. Esteban Garcia

Administrateur

## Direction

### M. Julian Reymond

CEO

### M. Alberto Simonato

Directeur

## Experts chargés des estimations

### Mme Denise Dupraz

Architecte

1066 Epalinges  
jusqu'au 31 décembre 2022

### M. Michel Grosfillier

Architecte EAUG/SIA

1214 Vernier  
jusqu'au 31 décembre 2022

### CBRE (Geneva) SA

Genève

représenté par M. Yves Cachemaille  
et Mme Laurence Corminboeuf  
dès le 1<sup>er</sup> août 2022

### Wüest Partner SA

Genève

représenté par M. Pascal Marazzi-de Lima  
et M. Vincent Clapasson  
dès le 1<sup>er</sup> août 2022

## Banque dépositaire

### UBS Switzerland AG

Bahnhofstrasse 45  
8001 Zurich

## Organe de révision

### PricewaterhouseCoopers SA (PwC)

Avenue C.-F. Ramuz 45  
1009 Pully

## Gestion des immeubles

### Bernard Nicod SA

1003 Lausanne

### Brolliet SA

1227 Carouge

### Burriplus immobilier-treuhand

3005 Berne

### de Rham SA

1001 Lausanne

### Gerama SA

1701 Fribourg

### Grange & Cie SA

1208 Genève

# 02

## Comptes et indications importantes



# Compte de fortune

	au 31.12.2022 CHF	au 31.12.2021 CHF
<b>Actifs</b>		
Avoirs bancaires à vue	2'306'432.48	8'066'872.48
<b>Immeubles</b>		
Immeubles d'habitation	1'301'226'000.00	1'185'666'000.00
Immeubles à usage mixte	57'297'000.00	40'459'000.00
Terrains à bâtir, y compris les bâtiments à démolir et les immeubles en construction	25'638'000.00	20'450'000.00
<b>Total des immeubles</b>	<b>1'384'161'000.00</b>	<b>1'246'575'000.00</b>
Autres actifs	1'435'004.59	1'430'454.73
<b>Fortune totale du fonds</b>	<b>1'387'902'437.07</b>	<b>1'256'072'327.21</b>
<b>Passifs</b>		
<b>Engagements à court terme</b>		
Hypothèques à court terme portant intérêt et autres engagements garantis par des hypothèques	195'000'000.00	173'000'000.00
Autres engagements à court terme	17'416'636.29	12'713'071.73
<b>Total des passifs</b>	<b>212'416'636.29</b>	<b>185'713'071.73</b>
Fortune nette du fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	1'175'485'800.78	1'070'359'255.48
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	-34'587'368.32	-20'893'453.07
<b>Fortune nette du fonds</b>	<b>1'140'898'432.46</b>	<b>1'049'465'802.41</b>
<b>Variation de la fortune nette</b>		
Fortune nette du fonds au début de la période	1'096'868'119.36	1'053'354'640.15
Distribution	-26'840'848.30	-26'840'848.30
Solde des mouvements de parts	—	—
Résultat total	70'871'161.40	22'952'010.56
<b>Fortune nette du fonds à la fin de la période</b>	<b>1'140'898'432.46</b>	<b>1'049'465'802.41</b>
<b>Évolution du nombre de parts (rachetées et émises)</b>		
Nombre de parts en circulation en début de période	5'064'311	5'064'311
Parts émises durant la période	—	—
Parts rachetées durant la période	—	—
<b>Nombre de parts en circulation à la fin de la période</b>	<b>5'064'311</b>	<b>5'064'311</b>
<b>Valeur nette d'inventaire par part à la fin de la période</b>	<b>225.28</b>	<b>207.23</b>
<b>Informations complémentaires (annexe 3 OPC-FINMA)</b>		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	16'390'068.86	15'693'143.86
Montant du compte de provisions pour réparations futures	—	—
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Aucune	Aucune
Valeur totale assurée de la fortune	852'405'577.75	825'497'936.54

# Compte de résultat

	du 01.07.2022 au 31.12.2022 CHF	du 01.07.2021 au 31.12.2021 CHF
<b>Revenus</b>		
Loyers (rendements bruts)	30'352'687.82	29'467'741.10
Intérêts intercalaires portés à l'actif	483'610.00	45'592.95
Autres revenus	136'651.43	126'631.69
Dissolution(s) des provisions pour débiteurs douteux	58'986.00	54'429.00
<b>Total des revenus</b>	<b>31'031'935.25</b>	<b>29'694'394.74</b>
<b>Charges</b>		
Intérêts hypothécaires et intérêts des engagements garantis par des hypothèques	507'589.45	126'043.75
Entretien et réparations ordinaires	1'720'963.09	1'625'893.73
Entretien et réparations extraordinaires	679'771.45	433'279.30
Administration des immeubles :		
- Frais liés aux immeubles (eau, électricité, conciergerie, nettoyage, assurances, etc.)	1'934'221.23	2'038'066.33
- Impôts immobiliers et taxes liées aux immeubles	1'241'885.08	1'066'959.78
- Frais d'administration (honoraires et frais de gérance)	2'001'300.71	1'945'121.35
Amortissements des immeubles	342'882.40	316'038.04
Impôts directs	5'318'878.24	5'045'021.18
Frais d'estimation et d'audit	211'418.18	81'418.18
Frais bancaires	10'952.11	14'927.32
Frais de publication, d'impression, autres	53'408.19	56'038.80
Rémunération réglementaire versée à la direction	2'395'528.00	2'215'968.00
Rémunération réglementaire versée à la banque dépositaire	314'053.10	302'988.10
Attribution(s) aux provisions pour débiteurs douteux	58'230.00	64'853.00
<b>Total des charges</b>	<b>16'791'081.23</b>	<b>15'332'616.86</b>
<b>Résultats</b>		
<b>Résultat net</b>	<b>14'240'854.02</b>	<b>14'361'777.88</b>
Gains et pertes en capitaux réalisés	—	—
<b>Résultat réalisé</b>	<b>14'240'854.02</b>	<b>14'361'777.88</b>
Gains et pertes en capitaux non réalisés, y compris impôts de liquidation	56'630'307.38	8'590'232.68
<b>Résultat total de la période</b>	<b>70'871'161.40</b>	<b>22'952'010.56</b>
<b>Utilisation du résultat</b>		
Résultat réalisé	14'240'854.02	14'361'777.88
Report du revenu ordinaire de l'exercice précédent	4'340'710.24	3'559'719.73
Report de gain en capital de l'exercice précédent	12'018.77	12'018.77
<b>Résultat disponible pour être réparti</b>	<b>18'593'583.03</b>	<b>17'933'516.38</b>
Report à nouveau de revenu ordinaire	18'581'564.26	17'921'497.61
Report à nouveau de gain en capital	12'018.77	12'018.77
<b>Report total à nouveau</b>	<b>18'593'583.03</b>	<b>17'933'516.38</b>

# Hypothèques et autres engagements

Type	CHF	Taux	Du	Au
<b>Hypothèques et autres engagements en cours au 31 décembre 2022</b>				
<b>Court terme</b>				
Avance à terme fixe	30'000'000.00	1.30 %	30.11.2022	30.05.2023
Avance à terme fixe	165'000'000.00	1.30 %	30.12.2022	31.01.2023
<b>Total des hypothèques et autres engagements en cours au 31 décembre 2022</b>	<b>195'000'000.00</b>			

## Hypothèques et autres engagements dont le remboursement est intervenu avant la clôture

Avance à terme fixe	132'000'000.00	0.20 %	29.06.2022	30.07.2022
Autre prêt à terme fixe	30'000'000.00	0.00 %	18.02.2022	18.08.2022
Avance à terme fixe	132'000'000.00	0.25 %	29.07.2022	31.08.2022
Avance à terme fixe	30'000'000.00	0.25 %	18.08.2022	30.09.2022
Avance à terme fixe	130'000'000.00	0.25 %	31.08.2022	30.09.2022
Avance à terme fixe	23'000'000.00	0.92 %	23.09.2022	31.10.2022
Avance à terme fixe	160'000'000.00	0.80 %	30.09.2022	31.10.2022
Avance à terme fixe	183'000'000.00	0.80 %	31.10.2022	30.11.2022
Avance à terme fixe	9'000'000.00	0.80 %	15.11.2022	30.11.2022
Avance à terme fixe	162'000'000.00	0.98 %	30.11.2022	30.12.2022
Avance à terme fixe	3'000'000.00	1.04 %	08.12.2022	30.12.2022

# Engagements de paiements contractuels

Montant total des engagements de paiements contractuels à la date de clôture du bilan pour des achats d'immeubles ainsi que pour des mandats de construction et les investissements dans des immeubles.

Type d'engagement	CHF
<b>Engagements de paiements contractuels</b>	
Achat d'immeubles	—
Mandats de construction et investissements dans les immeubles	19'596'500.00

## Liste des sociétés immobilières

Le fonds Solvalor 61 ne détient aucune société immobilière.



Avenue Sainte-Luce 9, Lausanne

# Taux de rémunération

Type	Taux maximum selon contrat de fonds	Taux appliqué
<b>Rémunération à la direction</b>		
Pour la commission de gestion (art. 19 chiffre 1)	1.00 %	0.37 %
Pour la commission d'émission (art. 18 chiffre 1)	5.00 %	Aucune émission
Pour la commission de rachat (art. 18 chiffre 2)	5.00 %	Aucun rachat
Pour l'achat ou la vente d'immeubles (art. 19 chiffre 6 lettre a)	3.00 %	3.00 %
Pour le travail occasionné lors de la construction (art. 19 chiffre 6 lettre b)	3.00 %	3.00 %
Pour le travail occasionné lors de rénovation ou transformation (art. 19 chiffre 6 lettre b)	3.00 %	3.00 %
Pour la gestion des immeubles (art. 19 chiffre 6 lettre c)	6.00 %	6.00 %
<b>Rémunération à la banque dépositaire</b>		
Pour l'administration, la garde des titres, le trafic des paiements et la surveillance (art. 19 chiffre 2)	0.10 %	0.044 %
Pour le versement du dividende (art. 19 chiffre 3)	0.50 %	0.50 %

En supplément, les autres rémunérations et frais accessoires énumérés dans le § 19 du contrat de fonds peuvent être facturés aux investisseurs.

## Transparence des commissions de gestion

La direction de fonds ne paie pas de rétrocessions pour indemniser l'activité de distribution liées aux activités de distribution à partir de l'élément «commercialisation»

de la commission de gestion aux distributeurs et partenaires pour couvrir les activités de vente et d'intermédiation portant sur les parts du fonds (contrat de fonds art. 19.10). La direction de fonds ne verse pas de rabais au sens des dispositions des Règles de conduite de l'AMAS (5 août et 23 septembre 2021) en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022.

# Indications d'importance économique ou juridique particulière sur les affaires

**Les modifications suivantes du prospectus ont notamment été apportées :**

## Changement des experts chargés des estimations

Jusqu'au 31 décembre 2022, Mme Denise Dupraz et M. Michel Grosfillier ont exercé l'activité d'experts chargés des estimations pour le fonds.

Depuis le 1<sup>er</sup> août 2022 les sociétés CBRE (Geneva) SA à Genève, représenté par M. Yves Cachemaille et Mme Laurence Corminboeuf et Wüest Partner AG à Genève, représenté par M. Pascal Marazzi-de Lima et M. Vincent Clapason agissent en tant qu'experts pour le fonds.

# Principe d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire (VNI)



Conformément aux dispositions légales et à la directive pour les fonds immobiliers de l'Asset Management Association Switzerland (AMAS) du 2 avril 2008 (état au 5 août 2021), l'évaluation des biens immobiliers (y compris les terrains non bâtis et les immeubles en construction) a été effectuée par les experts indépendants au moyen de la méthode « Discounted Cash-Flow » (DCF). Chaque expert apprécie l'évolution des objets en toute indépendance et modélise le calcul DCF selon des paramètres qui lui sont propres.

La valeur nette d'inventaire du fonds immobilier est exprimée dans la monnaie de compte du fonds à la fin de l'exercice et lors de chaque émission de parts. La valeur nette d'inventaire d'une part est obtenue à partir de la fortune brute du fonds, réduite d'éventuels engagements ainsi que des impôts dus en cas de liquidation, divisée par le nombre de parts en circulation. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

La méthode « Discounted Cash-Flow » (DCF) est fondée sur le potentiel de rendement de chaque immeuble et consiste à projeter les revenus et dépenses futurs

comme, par exemple, les charges d'exploitation des immeubles et les investissements nécessaires. Les flux nets de trésorerie, ainsi calculés, sont actualisés et la somme de ces montants et de la valeur résiduelle de l'immeuble permettent d'obtenir la valeur vénale. Cette dernière correspond à la juste valeur de marché de l'immeuble au moment de l'évaluation.

Le taux d'actualisation est déterminé spécifiquement et individuellement pour chaque immeuble par les experts selon leur connaissance interne du marché grâce à leur observation des transactions et à leurs bases de données d'évaluation. Il se compose des éléments suivants: d'un taux de base, des primes pour le risque immobilier général (prime d'illiquidité, risque inhérent à ce marché) et pour les risques spécifiques de l'objet en question (macro/micro-situation, affectation, forme de propriété, qualité de l'objet, structure des baux, etc.). Le taux d'escompte nominal net moyen pondéré utilisé pour l'évaluation du parc immobilier est passé de 4.00 % (30 juin 2022) à 3.02 % (31 décembre 2022). Les taux appliqués aux immeubles individuels s'inscrivent dans une fourchette de 2.18 % à 4.83 %. Le taux de capitalisation moyen pondéré utilisé pour l'évaluation du parc immobilier est passé de 3.94 % (30 juin 2022) à 3.09 % (31 décembre 2022). Les taux appliqués aux immeubles individuels s'inscrivent dans une fourchette de 2.48 % à 4.03 %.

# Achats et ventes durant la période

Canton, commune, adresse	Date d'achat	Etat locatif CHF	Surfaces résidentielles m <sup>2</sup>	Surfaces commerciales m <sup>2</sup>	Prix d'achat CHF
<b>Achats</b>					
<b>Immeubles d'habitation</b>					
—	—	—	—	—	—
<b>Immeuble à usage mixte</b>					
Vaud, Clarens, Jaman 1-3, William-Thomi 2	15.11.2022	378'024	1'599	488	12'250'000
<b>Immeubles à usage commercial</b>					
—	—	—	—	—	—
<b>Terrains à bâtir, y compris les bâtiments à démolir et les immeubles en construction Immeuble à usage mixte</b>					
—	—	—	—	—	—
<b>Total des achats</b>					<b>12'250'000</b>

## Ventes

Aucune transaction pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 31 décembre 2022

Liste des transactions immobilières en cours d'exercice 2022/2023 entre deux fonds de placement qui sont gérés par la même direction ou par des directions alliées.

Aucune transaction pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 31 décembre 2022

# Événements postérieurs à la date du bilan

Aucun événement n'a eu lieu entre la date de clôture et la publication du rapport semestriel.

# 03

## Les immeubles



# Composition du parc immobilier

## SUISSE

## Chiffres résumés du pays



Logements (nb/surface)  
2'846/218'964 m<sup>2</sup>

Valeur vénale VV  
1'384'161'000 CHF

Etat locatif EL  
61'658'820 CHF

Ratio EL/VV  
4.45 %

Vacant de la période  
1.55 %



Surfaces commerciales  
11'094 m<sup>2</sup>

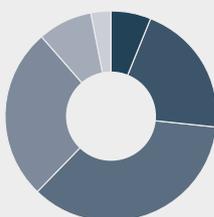
Revenus locatifs  
30'829'410 CHF

Prix de revient PR  
1'042'758'096 CHF

Ratio EL/PR  
5.91 %

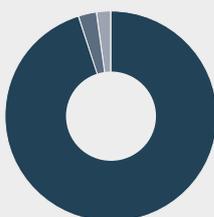
Vacant déc. 2022  
1.32 %

## Typologie du portefeuille au 31.12.2022



De 1 à 1.5 pièce	6.11 %
De 2 à 2.5 pièces	20.77 %
De 3 à 3.5 pièces	35.56 %
De 4 à 4.5 pièces	26.21 %
De 5 à 5.5 pièces	8.50 %
Plus de 5.5 pièces	2.85 %

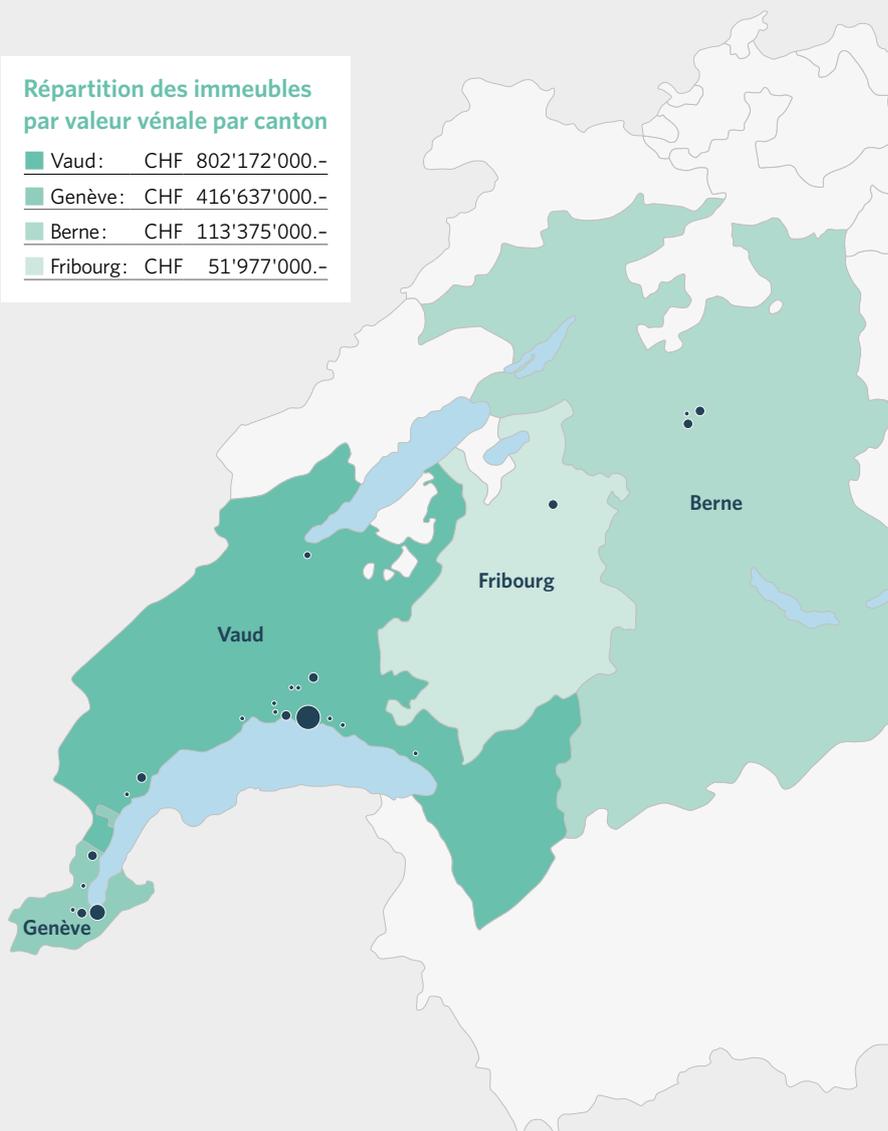
## Répartition par utilisation selon valeurs vénales au 31.12.2022



Immeuble d'habitation	94.01 %
Immeuble à usage mixte	4.14 %
Terrain à bâtir et immeubles en construction	1.85 %

## Répartition des immeubles par valeur vénale par canton

Vaud:	CHF 802'172'000.-
Genève:	CHF 416'637'000.-
Berne:	CHF 113'375'000.-
Fribourg:	CHF 51'977'000.-



## Répartition des immeubles par canton

	Part du fonds	Valeur vénale CHF	Ratio EL/VV	Vacant de la période
Vaud	57.95 %	802'172'000	4.50 %	1.77 %
Genève	30.10 %	416'637'000	4.46 %	0.85 %
Berne	8.19 %	113'375'000	4.39 %	2.45 %
Fribourg	3.76 %	51'977'000	4.73 %	1.77 %
<b>Total</b>	<b>100.00 %</b>	<b>1'384'161'000</b>	<b>4.45 %</b>	<b>1.55 %</b>

# Inventaire des immeubles

Les données CO<sub>2</sub> (kg/m<sup>2</sup>/an) et IDC (MJ/m<sup>2</sup>/an) des étiquettes énergétiques sont fournies par Signa-Terre SA.

BERNE		Chiffres résumés du canton	
 	 Logements (nb/surface) <b>233/21'458 m<sup>2</sup></b>	Revenus locatifs <b>2'483'086 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.39 %</b>
	 Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>4'972'245 CHF</b>  Prix de revient PR <b>98'013'284 CHF</b>  Valeur vénale VV <b>113'375'000 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>5.07 %</b>  Vacant de la période <b>2.45 %</b>  Vacant décembre 2022 <b>2.63 %</b>

BERNE		Seftigenstrasse 50/58	
	 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>509'985 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.11 %</b>
	 Logements (nb/surface) <b>60/3'667 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>1'026'028 CHF</b>  Prix de revient PR <b>18'406'504 CHF</b>  Valeur vénale VV <b>20'060'000 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>5.57 %</b>  Vacant de la période <b>5.22 %</b>  Vacant décembre 2022 <b>7.42 %</b>
 Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>		 Chauffage <b>Gaz</b>	
			

OSTERMUNDIGEN		Dr.-Zuber-Strasse 4/4A/4B/4C	
	 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>890'992 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>3.98 %</b>
	 Logements (nb/surface) <b>71/7'456 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>1'781'076 CHF</b>  Prix de revient PR <b>39'159'590 CHF</b>  Valeur vénale VV <b>44'706'000 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>4.55 %</b>  Vacant de la période <b>2.65 %</b>  Vacant décembre 2022 <b>1.53 %</b>
 Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>		 Chauffage <b>Pompe à chaleur</b>	
			

OSTERMUNDIGEN		Dr.-Zuber-Strasse 6/6A/6B	
	 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>394'518 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>3.99 %</b>
	 Logements (nb/surface) <b>30/3'143 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>789'036 CHF</b>  Prix de revient PR <b>17'165'169 CHF</b>  Valeur vénale VV <b>19'773'000 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>4.60 %</b>  Vacant de la période <b>1.63 %</b>  Vacant décembre 2022 <b>3.22 %</b>
 Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>		 Chauffage <b>Pompe à chaleur</b>	
			



Type d'immeuble  
**Habitation**



Logements (nb/surface)  
**72/7'192 m<sup>2</sup>**



Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**687'591 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**1'376'105 CHF**

Prix de revient PR  
**23'282'021 CHF**

Valeur vénale VV  
**28'836'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.77 %**

Ratio EL/PR  
**5.91 %**

Vacant de la période  
**0.62 %**

Vacant décembre 2022  
**0.16 %**



Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 26.90**

**IDC C 400.00**

**FRIBOURG** Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)  
**157/16'607 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**145 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**1'228'988 CHF**

État locatif EL annualisé  
**2'458'776 CHF**

Prix de revient PR  
**47'311'715 CHF**

Valeur vénale VV  
**51'977'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.73 %**

Ratio EL/PR  
**5.20 %**

Vacant de la période  
**1.77 %**

Vacant décembre 2022  
**0.70 %**

**FRIBOURG** Schiffenen 3



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/1'475 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**108 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**117'356 CHF**

État locatif EL annualisé  
**235'272 CHF**

Prix de revient PR  
**4'451'972 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'748'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.96 %**

Ratio EL/PR  
**5.28 %**

Vacant de la période  
**2.03 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> C 26.23**

**IDC E 570.00**

**FRIBOURG** Schiffenen 5



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/1'468 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**109'578 CHF**

État locatif EL annualisé  
**219'156 CHF**

Prix de revient PR  
**4'187'709 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'405'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.98 %**

Ratio EL/PR  
**5.23 %**

Vacant de la période  
**5.59 %**

Vacant décembre 2022  
**0.82 %**

Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> C 26.13**

**IDC E 570.00**

**FRIBOURG** Schiffenen 8-10-12



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**45/5'078 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**37 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**348'060 CHF**

État locatif EL annualisé  
**696'120 CHF**

Prix de revient PR  
**13'208'897 CHF**

Valeur vénale VV  
**14'107'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.93 %**

Ratio EL/PR  
**5.27 %**

Vacant de la période  
**0.11 %**

Vacant décembre 2022  
**0.13 %**

Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> B 22.99**

**IDC D 505.00**

**FRIBOURG** Schiffenen 9-9A-11



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**38/3'713 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**304'350 CHF**

État locatif EL annualisé  
**608'940 CHF**

Prix de revient PR  
**11'834'078 CHF**

Valeur vénale VV  
**13'879'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.39 %**

Ratio EL/PR  
**5.15 %**

Vacant de la période  
**4.22 %**

Vacant décembre 2022  
**2.38 %**

Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> B 14.89**

**IDC C 319.00**



Type d'immeuble  
**Habitation**



Logements (nb/surface)  
**44/4'873 m<sup>2</sup>**



Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**349'644 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**699'288 CHF**

Prix de revient PR  
**13'629'059 CHF**

Valeur vénale VV  
**14'838'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.71 %**

Ratio EL/PR  
**5.13 %**

Vacant de la période  
**0.02 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**



Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> C 30.44**



Photovoltaïque  
**72.20 KW**

**IDC E 675.00**

**GENÈVE** Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)  
**857/61'154 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**2'367 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**9'248'370 CHF**

État locatif EL annualisé  
**18'574'427 CHF**

Prix de revient PR  
**297'163'987 CHF**

Valeur vénale VV  
**416'637'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.46 %**

Ratio EL/PR  
**6.25 %**

Vacant de la période  
**0.85 %**

Vacant décembre 2022  
**0.71 %**

**GENÈVE** Asters 18

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**38/1'707 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**532 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**267'962 CHF**

État locatif EL annualisé  
**535'925 CHF**

Prix de revient PR  
**8'062'781 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'647'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.56 %**

Ratio EL/PR  
**6.65 %**

Vacant de la période  
- %

Vacant décembre 2022  
- %

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 47.70**

**IDC E 592.00**

**GENÈVE** Asters 20

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**42/1'775 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
- m<sup>2</sup>

Revenus locatifs  
**246'420 CHF**

État locatif EL annualisé  
**492'840 CHF**

Prix de revient PR  
**7'611'217 CHF**

Valeur vénale VV  
**8'955'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.50 %**

Ratio EL/PR  
**6.48 %**

Vacant de la période  
**0.70 %**

Vacant décembre 2022  
- %

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 47.70**

**IDC E 591.00**

**GENÈVE** Athénée 23

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**31/1'937 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
- m<sup>2</sup>

Revenus locatifs  
**232'112 CHF**

État locatif EL annualisé  
**469'680 CHF**

Prix de revient PR  
**5'624'095 CHF**

Valeur vénale VV  
**10'917'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.30 %**

Ratio EL/PR  
**8.35 %**

Vacant de la période  
- %

Vacant décembre 2022  
- %

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 38.80**

**IDC D 483.00**

**GENÈVE** Aubépine 12

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/1'051 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
- m<sup>2</sup>

Revenus locatifs  
**130'934 CHF**

État locatif EL annualisé  
**268'056 CHF**

Prix de revient PR  
**3'200'394 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'867'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.57 %**

Ratio EL/PR  
**8.38 %**

Vacant de la période  
- %

Vacant décembre 2022  
- %

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 37.93**

**IDC E 564.00**

**GENÈVE** Chandieu 7



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**21/1'548 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**162 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**252'753 CHF**

État locatif EL annualisé  
**507'024 CHF**

Prix de revient PR  
**7'249'193 CHF**

Valeur vénale VV  
**10'213'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.96 %**

Ratio EL/PR  
**6.99 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 33.23**

**IDC D 489.00**

Vacant de la période  
**0.47 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Chandieu 9



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**14/1'366 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**114 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**231'756 CHF**

État locatif EL annualisé  
**461'892 CHF**

Prix de revient PR  
**6'749'162 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'724'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.75 %**

Ratio EL/PR  
**6.84 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 33.48**

**IDC D 489.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Charles-Page 11



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**27/1'359 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**208'232 CHF**

État locatif EL annualisé  
**416'924 CHF**

Prix de revient PR  
**4'789'863 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'188'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.54 %**

Ratio EL/PR  
**8.70 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 42.93**

**IDC E 636.00**

Vacant de la période  
**1.05 %**

Vacant décembre 2022  
**2.67 %**

**GENÈVE** Charles-Page 17



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**31/1'401 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**207'150 CHF**

État locatif EL annualisé  
**414'300 CHF**

Prix de revient PR  
**5'122'258 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'529'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.35 %**

Ratio EL/PR  
**8.09 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 42.64**

**IDC E 636.00**

Vacant de la période  
**0.29 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Chevillarde 16/16a/16b



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**33/2'739 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**486'840 CHF**

État locatif EL annualisé  
**973'740 CHF**

Prix de revient PR  
**13'162'705 CHF**

Valeur vénale VV  
**21'679'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.49 %**

Ratio EL/PR  
**7.40 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 29.88**

**IDC D 441.00**

Vacant de la période  
**0.16 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Guye 1-3-5-7



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**114/6'428 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**1'055'155 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**2'111'136 CHF**

Prix de revient PR  
**72'188'938 CHF**

Valeur vénale VV  
**77'139'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**2.74 %**

Ratio EL/PR  
**2.92 %**

Chauffage  
**Gaz** **CO<sub>2</sub> D 43.12**

Photovoltaïque  
**98.00 KW** **IDC E 633.00**

Vacant de la période  
**0.40 %**

Vacant décembre 2022  
**0.21 %**

**GENÈVE** Maladière 9



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**36/2'347 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**281'998 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**563'996 CHF**

Prix de revient PR  
**7'406'151 CHF**

Valeur vénale VV  
**13'306'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.24 %**

Ratio EL/PR  
**7.62 %**

Chauffage  
**Mazout** **CO<sub>2</sub> C 34.53**

**IDC D 427.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Malagnou 4



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**16/1'986 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**48 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**278'395 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**559'836 CHF**

Prix de revient PR  
**6'648'101 CHF**

Valeur vénale VV  
**12'210'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.59 %**

Ratio EL/PR  
**8.42 %**

Chauffage  
**Gaz** **CO<sub>2</sub> C 27.60**

**IDC C 414.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Malagnou 8



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/1'919 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**179 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**270'120 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**540'240 CHF**

Prix de revient PR  
**7'518'031 CHF**

Valeur vénale VV  
**12'630'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.28 %**

Ratio EL/PR  
**7.19 %**

Chauffage  
**Gaz** **CO<sub>2</sub> C 30.00**

**IDC D 446.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE** Marignac 1/3



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**43/3'447 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**562'584 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**1'127'460 CHF**

Prix de revient PR  
**16'600'894 CHF**

Valeur vénale VV  
**23'664'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.76 %**

Ratio EL/PR  
**6.79 %**

Chauffage  
**Gaz** **CO<sub>2</sub> C 31.65**

**IDC D 486.00**

Vacant de la période  
**0.22 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**GENÈVE**

Micheli-du-Crest 1



Type d'immeuble  
**Habitation**  
 Logements (nb/surface)  
**11/1'329 m<sup>2</sup>**  
 Surfaces commerciales  
**215 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**228'809 CHF**  
 État locatif EL  
 annualisé  
**481'044 CHF**  
 Prix de revient PR  
**3'927'244 CHF**  
 Valeur vénale VV  
**9'945'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.84 %**  
 Ratio EL/PR  
**12.25 %**  
 Vacant de la période  
**1.60 %**  
 Vacant décembre 2022  
**9.11 %**

Chauffage  
**Gaz**

**D 39.23**

**E 599.00**

**GENÈVE**

Orangerie 6



Type d'immeuble  
**Habitation**  
 Logements (nb/surface)  
**19/1'070 m<sup>2</sup>**  
 Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**144'068 CHF**  
 État locatif EL  
 annualisé  
**289'836 CHF**  
 Prix de revient PR  
**4'478'983 CHF**  
 Valeur vénale VV  
**6'148'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.71 %**  
 Ratio EL/PR  
**6.47 %**  
 Vacant de la période  
**0.59 %**  
 Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**D 39.85**

**E 607.00**

**GENÈVE**

Peschier 22



Type d'immeuble  
**Habitation**  
 Logements (nb/surface)  
**28/2'500 m<sup>2</sup>**  
 Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**430'976 CHF**  
 État locatif EL  
 annualisé  
**864'792 CHF**  
 Prix de revient PR  
**10'611'073 CHF**  
 Valeur vénale VV  
**20'002'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.32 %**  
 Ratio EL/PR  
**8.15 %**  
 Vacant de la période  
**1.36 %**  
 Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 36.08**

**D 549.00**

**GENÈVE**

Voisins 5



Type d'immeuble  
**Habitation**  
 Logements (nb/surface)  
**18/1'650 m<sup>2</sup>**  
 Surfaces commerciales  
**148 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**268'664 CHF**  
 État locatif EL  
 annualisé  
**541'428 CHF**  
 Prix de revient PR  
**8'056'012 CHF**  
 Valeur vénale VV  
**7'821'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.92 %**  
 Ratio EL/PR  
**6.72 %**  
 Vacant de la période  
**1.54 %**  
 Vacant décembre 2022  
**0.55 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 34.70**

**D 517.00**

**GRAND-LANCY**

Palettes 13



Type d'immeuble  
**Habitation**  
 Logements (nb/surface)  
**21/2'341 m<sup>2</sup>**  
 Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**287'017 CHF**  
 État locatif EL  
 annualisé  
**575'844 CHF**  
 Prix de revient PR  
**7'279'739 CHF**  
 Valeur vénale VV  
**8'898'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.47 %**  
 Ratio EL/PR  
**7.91 %**  
 Vacant de la période  
**0.14 %**  
 Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Mazout**

**E 53.02**

**E 658.00**

**GRAND-SACONNEX** Fins 13



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/965 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**225'296 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**451'524 CHF**

Prix de revient PR  
**5'004'612 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'444'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.78 %**

Ratio EL/PR  
**9.02 %**

Vacant de la période  
**0.40 %**

Vacant décembre 2022  
**0.40 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 30.96**

**D 459.00**

**PETIT LANCY** Petit-Lancy 31/31b



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**24/1'810 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**197'023 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**395'851 CHF**

Prix de revient PR  
**7'104'211 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'579'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.02 %**

Ratio EL/PR  
**5.57 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 34.44**

**D 500.00**

**PETIT-LANCY** Bac 10/14 + Petit-Lancy 27-29



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**148/9'815 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**917 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**1'430'998 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**2'872'131 CHF**

Prix de revient PR  
**37'708'634 CHF**

Valeur vénale VV  
**61'451'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.67 %**

Ratio EL/PR  
**7.62 %**

Vacant de la période  
**1.39 %**

Vacant décembre 2022  
**0.54 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 30.74**

**D 465.00**

Photovoltaïque  
**80.08 KW**

**PETIT-SACONNEX** Gilbert-Trolliet 10/12



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**22/2'007 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**398'320 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**797'788 CHF**

Prix de revient PR  
**11'453'969 CHF**

Valeur vénale VV  
**13'741'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.81 %**

Ratio EL/PR  
**6.97 %**

Vacant de la période  
**3.98 %**

Vacant décembre 2022  
**3.66 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 32.84**

**D 490.00**

**VERSOIX** Petit-Montfleury 14-20-22



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**34/2'938 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**400'602 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**801'204 CHF**

Prix de revient PR  
**13'944'318 CHF**

Valeur vénale VV  
**16'133'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.97 %**

Ratio EL/PR  
**5.75 %**

Vacant de la période  
**1.64 %**

Vacant décembre 2022  
**1.42 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 28.05**

**D C 407.00**

Photovoltaïque  
**124.69 KW**

**VERSOIX**

Petit-Montfleury 16-18


 Type d'immeuble  
**Habitation**

 Logements (nb/surface)  
**16/1'602 m<sup>2</sup>**

 Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

 Revenus locatifs  
**238'920 CHF**

 État locatif EL  
 annualisé  
**477'840 CHF**

 Prix de revient PR  
**7'713'551 CHF**

 Valeur vénale VV  
**10'354'000 CHF**

 Ratio EL/VV  
**4.62 %**

 Ratio EL/PR  
**6.19 %**

 Chauffage  
**Gaz**

 Photovoltaïque  
**124.69 KW**

 Vacant de la période  
**2.07 %**

 Vacant décembre 2022  
**2.26 %**
**C 28.83**
**C 407.00**
**VERSOIX**

Sauverny 23/31


 Type d'immeuble  
**Habitation**

 Logements (nb/surface)  
**30/2'117 m<sup>2</sup>**

 Surfaces commerciales  
**52 m<sup>2</sup>**

 Revenus locatifs  
**285'266 CHF**

 État locatif EL  
 annualisé  
**582'096 CHF**

 Prix de revient PR  
**7'947'859 CHF**

 Valeur vénale VV  
**11'453'000 CHF**

 Ratio EL/VV  
**5.08 %**

 Ratio EL/PR  
**7.32 %**

 Chauffage  
**Gaz**

 Vacant de la période  
**1.19 %**

 Vacant décembre 2022  
**- %**
**C 37.43**
**E 564.00**

**VAUD** Chiffres résumés du canton



 Logements (nb/surface) <b>1'599/119'744 m<sup>2</sup></b>	Revenus locatifs <b>17'810'018 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.50 %</b>
 Surfaces commerciales <b>8'583 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>36'080'332 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.01 %</b>
	Prix de revient PR <b>600'269'109 CHF</b>	Vacant de la période <b>1.77 %</b>
	Valeur vénale VV <b>802'172'000 CHF</b>	Vacant décembre 2022 <b>1.50 %</b>

**CHAVANNES** Blancherie 14-24 



 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>758'373 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.24 %</b>	Vacant de la période <b>0.16 %</b>
 Logements (nb/surface) <b>80/5'822 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>1'519'854 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>9.45 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>- %</b>
 Surfaces commerciales <b>597 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>16'089'765 CHF</b>	 Chauffage <b>Mazout</b>	<b>CO<sub>2</sub> D 40.93</b>
	Valeur vénale VV <b>29'001'000 CHF</b>		<b>IDC D 469.00</b>

**CHAVANNES** Préfaully 25 b-c 



 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>432'057 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.65 %</b>	Vacant de la période <b>1.81 %</b>
 Logements (nb/surface) <b>45/3'504 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>872'940 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.72 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>2.43 %</b>
 Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>12'991'234 CHF</b>	 Chauffage <b>Gaz</b>	<b>CO<sub>2</sub> C 29.74</b>
	Valeur vénale VV <b>15'449'000 CHF</b>		<b>IDC C 419.00</b>

**CLARENS** Jaman 1-3, William-Thomi 2 



 Type d'immeuble <b>Mixte</b>	Revenus locatifs <b>47'253 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>2.89 %</b>	Vacant de la période <b>- %</b>
 Logements (nb/surface) <b>20/1'599 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>378'024 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>2.89 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>- %</b>
 Surfaces commerciales <b>488 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>13'063'725 CHF</b>	 Chauffage <b>Gaz</b>	
	Valeur vénale VV <b>13'097'000 CHF</b>		

**ECUBLENS** Bois 8 



 Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>199'191 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.00 %</b>	Vacant de la période <b>1.15 %</b>
 Logements (nb/surface) <b>27/1'436 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>405'120 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.93 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>0.44 %</b>
 Surfaces commerciales <b>203 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>5'843'563 CHF</b>	 Chauffage <b>Gaz</b>	<b>CO<sub>2</sub> C 35.13</b>
	Valeur vénale VV <b>8'100'000 CHF</b>		<b>IDC D 503.00</b>

**GLAND** Ruttet 1, 2-12

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**84/6'214 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**817'459 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**1'637'412 CHF**

Prix de revient PR  
**21'182'467 CHF**

Valeur vénale VV  
**33'872'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.83 %**

Ratio EL/PR  
**7.73 %**

Vacant de la période  
**1.09 %**

Vacant décembre 2022  
**0.39 %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 34.31**

**D 507.00**

**LA TOUR-DE-PEILZ** Vassin 38-40

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**24/1'584 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**130 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**187'082 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**374'092 CHF**

Prix de revient PR  
**6'265'937 CHF**

Valeur vénale VV  
**8'882'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.21 %**

Ratio EL/PR  
**5.97 %**

Vacant de la période  
**0.67 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Mazout**

**D 38.61**

**D 477.00**

**LAUSANNE** Aloys-Fauquez 87

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**28/2'354 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**509 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**334'906 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**670'968 CHF**

Prix de revient PR  
**8'792'223 CHF**

Valeur vénale VV  
**12'330'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.44 %**

Ratio EL/PR  
**7.63 %**

Vacant de la période  
**0.45 %**

Vacant décembre 2022  
**0.43 %**

Chauffage  
**à distance**

**B 15.93**

**C 316.00**

**LAUSANNE** Beaumont 82 / Sallaz 58

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**28/2'433 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**439'624 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**879'348 CHF**

Prix de revient PR  
**13'925'188 CHF**

Valeur vénale VV  
**17'834'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.93 %**

Ratio EL/PR  
**6.31 %**

Vacant de la période  
**1.31 %**

Vacant décembre 2022  
**4.50 %**

Chauffage  
**à distance**

**B 14.71**

**C 299.00**

**LAUSANNE** Béthusy 26

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**14/1'432 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**173'037 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**346'668 CHF**

Prix de revient PR  
**4'242'470 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'047'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.92 %**

Ratio EL/PR  
**8.17 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**à distance**

**C 28.05**

**E 601.00**

**LAUSANNE** Chandieu 22

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**33/1'745 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**143 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**259'876 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**525'223 CHF**

Prix de revient PR  
**7'760'673 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'214'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.70 %**

Ratio EL/PR  
**6.77 %**

Vacant de la période  
**2.31 %**

Vacant décembre 2022  
**5.25 %**

Chauffage  
**Mazout**

**D 42.91**

**D 512.00**

**LAUSANNE** Cour 21-23

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**34/2'076 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**321'237 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**644'868 CHF**

Prix de revient PR  
**10'246'764 CHF**

Valeur vénale VV  
**13'651'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.72 %**

Ratio EL/PR  
**6.29 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**à distance**

**B 15.44**

**C 328.00**

**LAUSANNE** Dapples 34 a-g

Type d'immeuble  
**Mixte**

Logements (nb/surface)  
**3/366 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**599 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**117'898 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**237'768 CHF**

Prix de revient PR  
**2'703'591 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'314'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.51 %**

Ratio EL/PR  
**8.79 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 32.69**

**D 481.00**

**LAUSANNE** Fantaisie 6

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/1'196 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**48 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**156'004 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**313'128 CHF**

Prix de revient PR  
**4'608'470 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'657'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.70 %**

Ratio EL/PR  
**6.79 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**D 42.76**

**E 623.00**

**LAUSANNE** Floréal 1

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/1'117 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**131'898 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**264'240 CHF**

Prix de revient PR  
**4'007'349 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'154'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.13 %**

Ratio EL/PR  
**6.59 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**C 35.41**

**D 501.00**

**LAUSANNE** Floréal 12/Voltaire 7



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**32/2'752 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**367'392 CHF**

État locatif EL annualisé  
**734'784 CHF**

Prix de revient PR  
**11'394'321 CHF**

Valeur vénale VV  
**14'540'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.05 %**

Ratio EL/PR  
**6.45 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 32.82**

**IDC D 469.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Floréal 14



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/1'153 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**148'767 CHF**

État locatif EL annualisé  
**297'564 CHF**

Prix de revient PR  
**4'570'652 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'748'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.18 %**

Ratio EL/PR  
**6.51 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 39.65**

**IDC E 581.00**

Vacant de la période  
**0.05 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Fraise 12



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/1'459 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**476 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**214'238 CHF**

État locatif EL annualisé  
**434'340 CHF**

Prix de revient PR  
**5'462'090 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'270'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.69 %**

Ratio EL/PR  
**7.95 %**

---

Chauffage  
**à distance**

**CO<sub>2</sub> B 20.69**

**IDC D 442.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** France 80



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**9/626 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**110 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**93'729 CHF**

État locatif EL annualisé  
**188'208 CHF**

Prix de revient PR  
**2'690'661 CHF**

Valeur vénale VV  
**3'725'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.05 %**

Ratio EL/PR  
**6.99 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 44.80**

**IDC D 536.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** France 87



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**11/941 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**135'060 CHF**

État locatif EL annualisé  
**270'120 CHF**

Prix de revient PR  
**4'158'284 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'210'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.18 %**

Ratio EL/PR  
**6.50 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 30.00**

**IDC C 420.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Galliard 2



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**11/715 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**149 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**122'691 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**245'724 CHF**

Prix de revient PR  
**1'919'077 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'565'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.38 %**

Ratio EL/PR  
**12.80 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 43.25**

**IDC E 629.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Gare 36



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**16/1'019 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**110 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**150'288 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**301'092 CHF**

Prix de revient PR  
**2'449'382 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'604'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.37 %**

Ratio EL/PR  
**12.29 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 48.14**

**IDC E 576.00**

Vacant de la période  
**0.63 %**

Vacant décembre 2022  
**3.77 %**

**LAUSANNE** Gare 38



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/820 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**86 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**130'636 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**262'800 CHF**

Prix de revient PR  
**2'212'475 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'826'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.45 %**

Ratio EL/PR  
**11.88 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 48.56**

**IDC E 576.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Gare 40



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**31/1'659 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**244'332 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**490'764 CHF**

Prix de revient PR  
**4'099'822 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'326'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.26 %**

Ratio EL/PR  
**11.97 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 49.10**

**IDC E 576.00**

Vacant de la période  
**0.17 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Gare 42



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**27/1'515 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**206'236 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**413'688 CHF**

Prix de revient PR  
**3'398'329 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'979'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.18 %**

Ratio EL/PR  
**12.17 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 48.01**

**IDC E 576.00**

Vacant de la période  
**1.23 %**

Vacant décembre 2022  
**0.58 %**

**LAUSANNE** Grancy 20



Type d'immeuble <b>Mixte</b>	Revenus locatifs <b>350'166 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.12 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>18/2'288 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>701'556 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>9.29 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales <b>663 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>7'549'483 CHF</b>	Chauffage <b>Gaz</b>	<b>C 35.47</b>
	Valeur vénale VV <b>13'700'000 CHF</b>		<b>D 519.00</b>

**LAUSANNE** Grancy 47/49



Type d'immeuble <b>Mixte</b>	Revenus locatifs <b>387'595 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.08 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>17/1'827 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>777'396 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.64 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales <b>1'173 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>11'713'893 CHF</b>	Chauffage <b>à distance</b>	<b>B 20.42</b>
	Valeur vénale VV <b>15'290'000 CHF</b>		<b>D 442.00</b>

**LAUSANNE** Grotte 5



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>271'895 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.39 %</b>	Vacant de la période <b>1.18 %</b>
Logements (nb/surface) <b>14/1'264 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>544'560 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.86 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>1.23 %</b>
Surfaces commerciales <b>60 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>7'933'621 CHF</b>	Chauffage <b>à distance</b>	<b>B 14.18</b>
	Valeur vénale VV <b>12'410'000 CHF</b>		<b>C 292.00</b>

**LAUSANNE** Grotte 7



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>234'756 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.32 %</b>	Vacant de la période <b>0.06 %</b>
Logements (nb/surface) <b>13/1'148 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>469'632 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.73 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>6'981'523 CHF</b>	Chauffage <b>à distance</b>	<b>B 14.37</b>
	Valeur vénale VV <b>10'870'000 CHF</b>		<b>C 292.00</b>

**LAUSANNE** Grotte 9



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>212'472 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.39 %</b>	Vacant de la période <b>0.40 %</b>
Logements (nb/surface) <b>11/1'089 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>424'944 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.79 %</b>	Vacant décembre 2022 <b>0.79 %</b>
Surfaces commerciales <b>- m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>6'261'310 CHF</b>	Chauffage <b>à distance</b>	<b>B 14.28</b>
	Valeur vénale VV <b>9'681'000 CHF</b>		<b>C 292.00</b>

**LAUSANNE** Jurigoz 4



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>127'061 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.66 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>14/1'109 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>254'844 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.80 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>3'750'432 CHF</b>	Chauffage <b>Gaz</b>	<b>D 51.00</b>
	Valeur vénale VV <b>4'503'000 CHF</b>		<b>F 748.00</b>

**LAUSANNE** Juste-Olivier 19



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>144'744 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.74 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>14/1'115 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>289'980 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.80 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>4'266'190 CHF</b>	Chauffage <b>Gaz</b>	<b>D 45.98</b>
	Valeur vénale VV <b>6'113'000 CHF</b>		<b>E 671.00</b>

**LAUSANNE** Liseron 1A-1F



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>147'210 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.59 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>6/720 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>293'820 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>5.84 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>5'030'818 CHF</b>	Chauffage <b>Gaz</b>	<b>B 21.67</b>
	Valeur vénale VV <b>6'408'000 CHF</b>		<b>C 313.00</b>

**LAUSANNE** Lucinge 2



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>262'214 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.60 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>21/1'857 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>524'568 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>10.57 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>4'960'690 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>C 36.28</b>
	Valeur vénale VV <b>11'400'000 CHF</b>		<b>D 435.00</b>

**LAUSANNE** Marc Dufour 1



Type d'immeuble <b>Mixte</b>	Revenus locatifs <b>112'113 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.06 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>5/393 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>225'516 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>7.39 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales <b>260 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>3'052'998 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>D 44.86</b>
	Valeur vénale VV <b>4'458'000 CHF</b>		<b>D 538.00</b>

**LAUSANNE** Mon-Loisir 5



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>69'300 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.92 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>9/480 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>138'600 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>9.57 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>1'448'570 CHF</b>	Chauffage <b>Gaz</b>	<b>D 40.01</b>
	Valeur vénale VV <b>2'817'000 CHF</b>		<b>E 582.00</b>

**LAUSANNE** Ouchy 64



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>344'223 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>5.44 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>39/2'189 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>688'896 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>7.65 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales <b>164 m<sup>2</sup></b>	Prix de revient PR <b>9'009'869 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>D 46.56</b>
	Valeur vénale VV <b>12'674'000 CHF</b>		<b>D 497.00</b>

**LAUSANNE** Platanes 1-3



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>126'873 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.80 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>16/932 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>253'968 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>6.99 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>3'632'647 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>D 40.09</b>
	Valeur vénale VV <b>5'290'000 CHF</b>		<b>D 472.00</b>

**LAUSANNE** Platanes 5-7



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>114'816 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.91 %</b>	Vacant de la période - %
Logements (nb/surface) <b>11/807 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>229'632 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>7.45 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>3'082'348 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>D 43.33</b>
	Valeur vénale VV <b>4'678'000 CHF</b>		<b>D 516.00</b>

**LAUSANNE** Platanes 9-11



Type d'immeuble <b>Habitation</b>	Revenus locatifs <b>108'966 CHF</b>	Ratio EL/VV <b>4.83 %</b>	Vacant de la période <b>0.69 %</b>
Logements (nb/surface) <b>13/836 m<sup>2</sup></b>	État locatif EL annualisé <b>218'484 CHF</b>	Ratio EL/PR <b>7.61 %</b>	Vacant décembre 2022 - %
Surfaces commerciales - m <sup>2</sup>	Prix de revient PR <b>2'870'585 CHF</b>	Chauffage <b>Mazout</b>	<b>D 41.56</b>
	Valeur vénale VV <b>4'528'000 CHF</b>		<b>D 482.00</b>

**LAUSANNE** Platanes 13-15

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/798 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**105'234 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**210'720 CHF**

Prix de revient PR  
**2'953'241 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'381'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.81 %**

Ratio EL/PR  
**7.14 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 44.46**

**IDC D 524.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Rambert 14

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**9/567 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**77'736 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**155'472 CHF**

Prix de revient PR  
**1'315'834 CHF**

Valeur vénale VV  
**2'710'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.74 %**

Ratio EL/PR  
**11.82 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 47.77**

**IDC E 574.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Rambert 18

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**7/491 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**69'695 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**139'440 CHF**

Prix de revient PR  
**2'100'956 CHF**

Valeur vénale VV  
**2'401'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.81 %**

Ratio EL/PR  
**6.64 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> F 67.73**

**IDC F 808.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Reposoir 10

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/964 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**128'739 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**258'144 CHF**

Prix de revient PR  
**3'367'145 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'090'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.07 %**

Ratio EL/PR  
**7.67 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> C 33.65**

**IDC C 396.00**

Vacant de la période  
**0.56 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Reposoir 14B

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/754 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**92'661 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**186'168 CHF**

Prix de revient PR  
**2'721'832 CHF**

Valeur vénale VV  
**3'851'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.83 %**

Ratio EL/PR  
**6.84 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> C 34.25**

**IDC C 396.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Ruchonnet 7-9



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**20/1'864 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**355 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**277'703 CHF**

État locatif EL annualisé  
**557'400 CHF**

Prix de revient PR  
**8'924'359 CHF**

Valeur vénale VV  
**11'747'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.75 %**

Ratio EL/PR  
**6.25 %**

---

Chauffage  
**à distance**  **B 20.65**

Photovoltaïque  
**53.25 KW**  **D 437.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Ste-Luce 6



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**15/729 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**107'352 CHF**

État locatif EL annualisé  
**214'704 CHF**

Prix de revient PR  
**1'895'868 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'024'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.34 %**

Ratio EL/PR  
**11.32 %**

---

Chauffage  
**Mazout**  **D 47.99**

**E 576.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Ste-Luce 8



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**20/1'126 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**161'877 CHF**

État locatif EL annualisé  
**333'744 CHF**

Prix de revient PR  
**2'434'000 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'307'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.29 %**

Ratio EL/PR  
**13.71 %**

---

Chauffage  
**Mazout**  **D 48.04**

**E 576.00**

Vacant de la période  
**2.94 %**

Vacant décembre 2022  
**1.08 %**

**LAUSANNE** Ste-Luce 9



Type d'immeuble  
**Construction**

Logements (nb/surface)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**- CHF**

État locatif EL annualisé  
**- CHF**

Prix de revient PR  
**25'431'834 CHF**

Valeur vénale VV  
**23'300'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**- %**

Ratio EL/PR  
**- %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Victor-Ruffly 12



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**23/1'235 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**188'221 CHF**

État locatif EL annualisé  
**374'136 CHF**

Prix de revient PR  
**6'000'283 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'385'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.86 %**

Ratio EL/PR  
**6.24 %**

---

Chauffage  
**Mazout**  **D 42.48**

**D 506.00**

Vacant de la période  
**1.83 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LAUSANNE** Victor-Ruffly 14



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**26/1'390 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**206'164 CHF**

État locatif EL annualisé  
**412'728 CHF**

Prix de revient PR  
**5'464'223 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'622'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.41 %**

Ratio EL/PR  
**7.55 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

Vacant de la période  
**0.14 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

---

**D 40.89**

**D 486.00**

**LAUSANNE** Victor-Ruffly 75



Type d'immeuble  
**Construction**

Logements (nb/surface)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

**Projet en cours**

Revenus locatifs  
**- CHF**

État locatif EL annualisé  
**- CHF**

Prix de revient PR  
**2'846'813 CHF**

Valeur vénale VV  
**2'338'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**- %**

Ratio EL/PR  
**- %**

---

Chauffage  
**à distance**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**LE MONT-SUR-LAUSANNE** Champs-Meunier 1-3-5



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**24/2'752 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**397'508 CHF**

État locatif EL annualisé  
**795'444 CHF**

Prix de revient PR  
**14'161'621 CHF**

Valeur vénale VV  
**16'724'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.76 %**

Ratio EL/PR  
**5.62 %**

---

Chauffage  
**Pellets**

Vacant de la période  
**1.07 %**

Vacant décembre 2022  
**0.97 %**

---

**A 4.64**

**C 318.00**

**LE MONT-SUR-LAUSANNE** Champs-Meunier 7-9



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**18/2'064 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**288'790 CHF**

État locatif EL annualisé  
**586'560 CHF**

Prix de revient PR  
**10'204'553 CHF**

Valeur vénale VV  
**12'101'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.85 %**

Ratio EL/PR  
**5.75 %**

---

Chauffage  
**Pellets**

Vacant de la période  
**4.52 %**

Vacant décembre 2022  
**2.82 %**

---

**A 6.34**

**C 372.00**

**LE MONT-SUR-LAUSANNE** Champs-Meunier 11-13-15



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**47/4'715 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**736'301 CHF**

État locatif EL annualisé  
**1'473'564 CHF**

Prix de revient PR  
**27'290'023 CHF**

Valeur vénale VV  
**31'544'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.67 %**

Ratio EL/PR  
**5.40 %**

---

Chauffage  
**Pellets**

Vacant de la période  
**2.76 %**

Vacant décembre 2022  
**0.70 %**

---

**A 5.51**

**C 312.00**

**LUTRY**

Toises 3



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**30/1'796 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**252'204 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**504'408 CHF**

Prix de revient PR  
**4'159'752 CHF**

Valeur vénale VV  
**10'821'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.66 %**

Ratio EL/PR  
**12.13 %**

Vacant de la période  
**2.54 %**

Vacant décembre 2022  
**5.08 %**

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> C 33.52**

**IDC C 397.00**

**MORGES**

Rue Dr. Yersin 5



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**10/894 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**108'080 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**217'200 CHF**

Prix de revient PR  
**3'269'666 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'342'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.00 %**

Ratio EL/PR  
**6.64 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 24.79**

**IDC C 326.00**

**MORGES**

Rue Dr. Yersin 7



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**10/842 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**106'824 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**213'648 CHF**

Prix de revient PR  
**2'860'374 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'372'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.89 %**

Ratio EL/PR  
**7.47 %**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 24.83**

**IDC C 327.00**

**MORGES**

Rue Dr. Yersin 9



Type d'immeuble  
**Mixte**

Logements (nb/surface)  
**9/871 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**535 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**164'437 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**329'676 CHF**

Prix de revient PR  
**5'106'721 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'438'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.12 %**

Ratio EL/PR  
**6.46 %**

Vacant de la période  
**0.26 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 24.22**

**IDC C 327.00**

**MORGES**

Rue Dr. Yersin 11



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**18/1'367 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**177'036 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**354'132 CHF**

Prix de revient PR  
**4'872'404 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'716'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.59 %**

Ratio EL/PR  
**7.27 %**

Vacant de la période  
**0.04 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 24.36**

**IDC C 327.00**

**NYON** Falconnier 33-35-37-39

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**66/4'804 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**164 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**965'935 CHF**

État locatif EL annualisé  
**1'932'120 CHF**

Prix de revient PR  
**58'181'149 CHF**

Valeur vénale VV  
**59'154'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**3.27 %**

Ratio EL/PR  
**3.32 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

Vacant de la période  
**3.81 %**

Vacant décembre 2022  
**3.71 %**

**NYON** Petite-Prairie 16-18

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**61/5'113 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**1'446 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**1'146'381 CHF**

État locatif EL annualisé  
**2'371'332 CHF**

Prix de revient PR  
**72'710'418 CHF**

Valeur vénale VV  
**72'868'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**3.25 %**

Ratio EL/PR  
**3.26 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

Photovoltaïque  
**72.80 KW**

Vacant de la période  
**14.14 %**

Vacant décembre 2022  
**11.52 %**

**NYON** Pré-Fleuri 13-15-17

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**24/1'537 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**183'322 CHF**

État locatif EL annualisé  
**366'643 CHF**

Prix de revient PR  
**4'787'007 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'356'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.98 %**

Ratio EL/PR  
**7.66 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**D 41.85**

**E 624.00**

**NYON** St-Cergue 4B

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**20/1'263 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**115 m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**175'462 CHF**

État locatif EL annualisé  
**358'524 CHF**

Prix de revient PR  
**4'564'071 CHF**

Valeur vénale VV  
**7'625'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.70 %**

Ratio EL/PR  
**7.86 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

Vacant de la période  
**0.27 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**C 24.60**

**C 361.00**

**PRILLY** Coudraie 7-9-11

Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**28/1'727 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**226'066 CHF**

État locatif EL annualisé  
**452'212 CHF**

Prix de revient PR  
**6'179'335 CHF**

Valeur vénale VV  
**8'925'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.07 %**

Ratio EL/PR  
**7.32 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**C 32.50**

**C 387.00**

**PRILLY** Platane 5



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**17/1'055 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**144'960 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**289'920 CHF**

Prix de revient PR  
**3'939'965 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'908'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.91 %**

Ratio EL/PR  
**7.36 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 44.67**

**IDC D 530.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**PRILLY** Platane 6



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**24/1'938 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**277'125 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**554'628 CHF**

Prix de revient PR  
**8'389'810 CHF**

Valeur vénale VV  
**12'260'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.52 %**

Ratio EL/PR  
**6.61 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 27.36**

Photovoltaïque  
**52.50 KW**

**IDC C 394.00**

Vacant de la période  
**0.05 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**PULLY** Fau-Blanc 3-5



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**13/1'210 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**159'246 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**318'492 CHF**

Prix de revient PR  
**5'588'997 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'859'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.55 %**

Ratio EL/PR  
**5.70 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 41.11**

**IDC E 596.00**

Vacant de la période  
**1.38 %**

Vacant décembre 2022  
**0.90 %**

**PULLY** Liaudoz 46



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**31/1'529 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**224'876 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**449'796 CHF**

Prix de revient PR  
**7'357'629 CHF**

Valeur vénale VV  
**9'996'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.50 %**

Ratio EL/PR  
**6.11 %**

---

Chauffage  
**Mazout**

**CO<sub>2</sub> D 41.24**

**IDC D 490.00**

Vacant de la période  
**0.34 %**

Vacant décembre 2022  
**0.19 %**

**PULLY** Plateires 2



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**9/1'057 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**146'971 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**298'392 CHF**

Prix de revient PR  
**3'165'364 CHF**

Valeur vénale VV  
**6'359'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.69 %**

Ratio EL/PR  
**9.43 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> B 20.30**

**IDC C 291.00**

Vacant de la période  
**1.86 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**PULLY** Somais 18-20



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/840 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**129'552 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**259'428 CHF**

Prix de revient PR  
**2'947'140 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'095'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.09 %**

Ratio EL/PR  
**8.80 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 40.76**

**IDC E 595.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**PULLY** Somais 22-24



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/846 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**131'742 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**263'664 CHF**

Prix de revient PR  
**3'079'001 CHF**

Valeur vénale VV  
**5'217'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.05 %**

Ratio EL/PR  
**8.56 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> D 44.21**

**IDC E 651.00**

Vacant de la période  
**0.23 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**RENS** Longemalle 12/14



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**60/3'840 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**464'970 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**930'372 CHF**

Prix de revient PR  
**9'943'646 CHF**

Valeur vénale VV  
**20'003'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.65 %**

Ratio EL/PR  
**9.36 %**

---

Chauffage  
**à distance**

Photovoltaïque  
**58.40 KW**

**CO<sub>2</sub> B 15.37**

**IDC C 327.00**

Vacant de la période  
**0.13 %**

Vacant décembre 2022  
**0.13 %**

**ST.-SULPICE** Ochettaz 27a



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**9/849 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**118'716 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**237'252 CHF**

Prix de revient PR  
**2'428'117 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'011'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**5.92 %**

Ratio EL/PR  
**9.77 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 36.47**

**IDC D 532.00**

Vacant de la période  
**0.56 %**

Vacant décembre 2022  
**0.76 %**

**ST.-SULPICE** Ochettaz 29a



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**9/849 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**108'005 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**217'044 CHF**

Prix de revient PR  
**2'723'451 CHF**

Valeur vénale VV  
**3'614'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.01 %**

Ratio EL/PR  
**7.97 %**

---

Chauffage  
**Gaz**

**CO<sub>2</sub> C 36.34**

**IDC D 529.00**

Vacant de la période  
**- %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

**ST.-SULPICE** Ochettaz 33



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**12/1'101 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**210'173 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**425'520 CHF**

Prix de revient PR  
**7'107'277 CHF**

Valeur vénale VV  
**10'180'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**4.18 %**

Ratio EL/PR  
**5.99 %**

Vacant de la période  
**1.63 %**

Vacant décembre 2022  
**0.51 %**

Chauffage  
**Gaz**

**B 17.15**

**B 233.00**

**YVERDON** Fontenay 11



Type d'immeuble  
**Habitation**

Logements (nb/surface)  
**22/1'376 m<sup>2</sup>**

Surfaces commerciales  
**- m<sup>2</sup>**

Revenus locatifs  
**146'286 CHF**

État locatif EL  
annualisé  
**292'572 CHF**

Prix de revient PR  
**4'171'742 CHF**

Valeur vénale VV  
**4'313'000 CHF**

Ratio EL/VV  
**6.78 %**

Ratio EL/PR  
**7.01 %**

Vacant de la période  
**1.30 %**

Vacant décembre 2022  
**- %**

Chauffage  
**Gaz**

**D 50.07**

**F 752.00**

Unités de mesure des données de CO<sub>2</sub> et d'IDC des étiquettes énergétiques :

kg/m<sup>2</sup>/an

MJ/m<sup>2</sup>/an

# 04

## Mentions légales



# Mentions légales

## Impressum

### Editeur et responsable de publication

Realstone SA

Avenue d'Ouchy 6, 1006 Lausanne

T +41 58 262 00 00

[info@realstone.ch](mailto:info@realstone.ch)

[www.realstone.ch](http://www.realstone.ch)

### Crédits photos

Adobe Stock

Yannic Bartolozzi

Andre Bernet

Adrien Cater

Yomira Studio

Olivier Fatzer

Jeremy Bierer

Mirko Martino

### Layout, production et photolitho

KOMUNIK

### Impression

Le présent document n'est pas imprimé — en adéquation avec notre démarche *Zéro papier* — et n'est disponible qu'au format PDF.

## Disclaimer

Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.

# realstone.ch