

# Plan d'action ESG au 31 décembre 2023

Décarbonation du parc immobilier sous gestion					Tendre vers la neutralité carbone		
Environnement	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	Etat au 31.12.2023	↑	
	<b>Optimisation énergétique</b>						
		Régler les chaufferies	Pourcentage de la surface (SRE) bénéficiant d'un contrat d'optimisation énergétique (COE) [%]	100 %	61 % (134 COE signés) ●	+2 %	
		Fournir des équipements électriques efficaces	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	57 % ●	+53 %	
	<b>Transition énergétique</b>						
		Remplacer les chaufferies alimentées aux énergies fossiles	Pourcentage de la surface (SRE) chauffée par des énergies non fossiles [%]	70 %	43 % ●	+7 %	
		Réduire les émissions de CO <sub>2</sub>	Emissions de CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> /an] (scopes 1+2)	en révision	19.51 kg/m <sup>2</sup> /an ●	-16 %	
	<b>Production d'énergie renouvelable</b>						
		Installer des centrales photovoltaïques	Puissance installée [kW]	10'000 kW	4202 kW ●	+109 %	

Satisfaction de nos parties prenantes					Mettre l'humain au centre		
Social	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	Etat au 31.12.2023	↑	
	<b>Bien-être des locataires</b>						
		Améliorer la quantité et la qualité des services	Recommandation moyenne pour l'ensemble du parc immobilier (sur 10)	7/10	6.52/10 ●	—	
		Sensibiliser les locataires aux écogestes	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	57 % ●	+17 %	
	Contribuer à une mobilité plus responsable	Nombre de places équipées ou pré-équipées de recharge électrique [%]	en révision	7 % (soit 278 sur 4198 places) ●	+445 %		

Renforcement de notre gouvernance					Transparence et pérennité		
Gouvernance	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	Etat au 31.12.2023	↑	
	<b>UNGC (United Nations Global Compact)</b>						
		Réviser les ODD annuellement	Renouvellement de notre adhésion par un rapport de durabilité annuel	Contribuer activement aux ODD	Rapport de durabilité 2023 publié en mai 2024	—	
	<b>GRESB (Global ESG Benchmark for Real Assets)</b>						
		Améliorer et consolider notre gouvernance en lien avec la durabilité	Notes GRESB	Accroître nos notes GRESB	Realstone RSF : 79/100   90/100 ● Solvalor 61 : 83/100   90/100 ●	+5   -2 +11   -1	
		<b>GRI (Global Reporting Initiative)</b>					
	Standardiser le reporting dans notre rapport de durabilité annuel	Adaptation aux normes GRI	Accroître la transparence auprès de nos investisseurs	Les informations du rapport de durabilité 2023 sont communiquées en référence aux normes GRI (2016)	—		

- Ces données ont fait l'objet d'une assurance limitée par PricewaterhouseCoopers SA.
- Sondage réalisé par une entité externe en février 2023.
- Plus de détails sur les notes GRESB en page 10.