

		Tendre vers la neutralité carbone			
Décarbonation du parc immobilier sous gestion					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	Etat au 31.12.2023	Progression
<b>Environnement</b>    	<b>Optimisation énergétique</b>				
	Régler les chaufferies	Pourcentage de la surface (SRE) bénéficiant d'un contrat d'optimisation énergétique (COE) [%]	100 %	62 %	+11%
	Fournir des équipements électriques efficaces	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	37 %	+15 %
	<b>Transition énergétique</b>				
	Remplacer les chaufferies alimentées aux énergies fossiles	Pourcentage de la surface (SRE) chauffée par des énergies non fossiles [%]	80 %	57 %	+2 %
	Réduire les émissions de CO <sub>2</sub>	Emissions de CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> /an] (scopes 1+2)	≤ 20 kg/m <sup>2</sup> /an	16.92 kg/m <sup>2</sup> /an <small>SIA</small> 13.37 kg/m <sup>2</sup> /an <small>REIDA</small>	-19%
	<b>Production d'énergie renouvelable</b>				
	Installer des centrales photovoltaïques	Puissance installée [kW]	5'000 kW	2'329 kW	+69 %

		Mettre l'humain au centre			
Satisfaction des parties prenantes					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	Etat au 31.12.2023	Progression
<b>Social</b>  	<b>Bien-être des locataires</b>				
	Améliorer la quantité et la qualité des services	Recommandation moyenne pour l'ensemble du parc immobilier [sur 10]	7/10	6.19/10	-0.07
	Sensibiliser les locataires aux écogestes	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	37 %	+15 %
	Contribuer à une mobilité plus responsable	Pourcentage de places de parc équipées de bornes de recharge électrique [%]	40 %	1% (31 places équipées sur 3'876 places)	+13 places

		Transparence et pérennité			
Renforcement de la gouvernance					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	Etat au 31.12.2023	Progression
<b>Gouvernance</b>   	<b>UNGC (United Nations Global Compact)</b>				
	Réviser les ODD annuellement	Renouvellement de l'adhésion par un rapport de durabilité annuel	Contribuer activement aux ODD	Rapport de durabilité 2023 publié en mai 2024	N/A
	<b>GRESB (Global ESG Benchmark for Real Assets)</b>				
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Standing Investments Benchmark	Score GRESB [sur 100]	80 points	79 points	+5 points
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Development Benchmark	Score GRESB [sur 100]	95 points	90 points	-2 points
	<b>GRI (Global Reporting Initiative)</b>				
	Standardiser le reporting dans le rapport de durabilité annuel	Adaptation aux normes GRI	Accroître la transparence auprès des investisseurs	Les informations du rapport de durabilité 2023 sont communiquées selon les normes GRI 2016	N/A

• La progression est calculée par rapport au 31 décembre 2022 à périmètre constant.  
 • A la suite d'une analyse approfondie du profil environnemental de chaque immeuble, cet objectif 2031 a été corrigé au cours de l'exercice sous revue afin de mieux refléter le potentiel réel du parc.