

Fondsstrategie

Der Fonds Realstone RSF investiert hauptsächlich in Wohnimmobilien (mind. 70%), die sich in den grossen und mittleren urbanen Zentren der Schweiz befinden. Der Fonds konzentriert sich auf wertsteigernde Projekte wie Aufstockungen, die Nutzung von Baureserven im bestehenden Portfolio und die Neupositionierung von Vermögenswerten. Alle diese Massnahmen erfüllen hohe Energieeffizienzkriterien. Schliesslich strebt der Fonds eine organische Ausschüttung von 3% auf den Nettoinventarwert (NAV) an.

Fondsprofil

Fondsname	Realstone RSF
Kategorie	Öffentlichkeit zugänglicher Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Fondswährung	CHF
Jahresabschluss	31 März
Berechnung des NAV	Halbjährlich
Lancierungsdatum	25 Juni 2008
Anteilskauf/-verkauf	Börsenhandel
ISIN-Nummer	CH0039415010
SIX Swiss Exchange Symbol	RSF
Benchmark	SXI Real Estate Funds (TR)
Fondsleitung	Realstone SA
Fondsverwalter	Realstone SA
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise
Market Maker	Bank Julius Baer & Co. Ltd.
Revision	PricewaterhouseCoopers SA
Publikation	swissfunddata.ch
Steuern	Anteilinhaber sind steuerbefreit
Steuerwert pro Anteil per 31.12.2024 (CHF)	11.24
Verwaltungsgebühr (max 1%)	0.48%

Performanceangaben

Börsenkurs per 31.03.2025 (CHF)	148.80
Marktkapitalisierung per 31.03.2025 (CHF Mio)	1,996.23
Performance des letzten auditierten Geschäftsjahres (31.03.2023 - 31.03.2024)	6.12%
Performance seit dem letzten Geschäftsjahresende (31.03.2024 - 31.03.2025)	18.74%

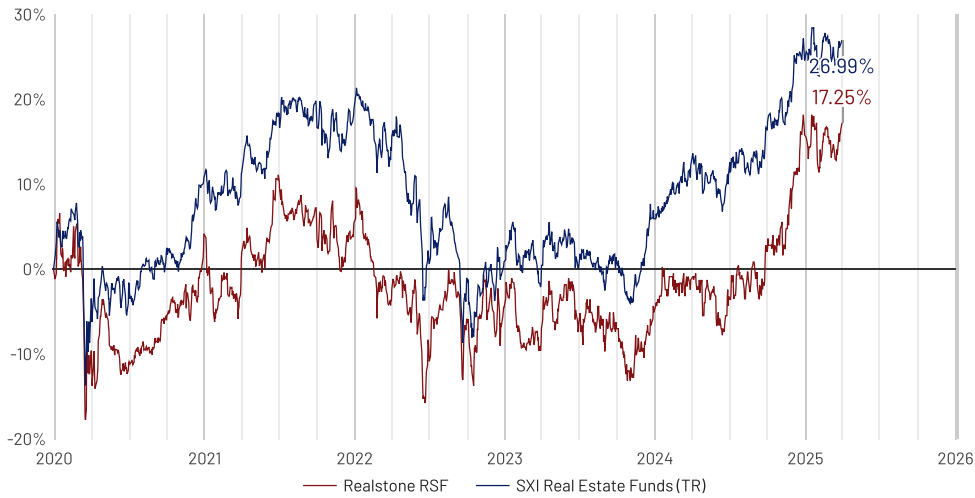
Kennzahlen des letzten Halbjahresberichts

(gemäss Halbjahresbericht Realstone (RSF) per 30.09.2024)

Gesamtfondsvermögen (CHF Mio)	2,495.66
Nettofondsvermögen (CHF Mio)	1,633.95
NAV pro Anteil (CHF)	121.80
Mietausfallrate	7.91%
Fremdfinanzierungsquote	31.03%
EBIT-Marge	69.73%
TER REF GAV	0.79%
TER REF MV	1.13%
Eigenkapitalrendite (ROE)	1.95%
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	3.15%
Agio/Disagio	6.32%
Anlagerendite	1.99%
Ausschüttung letztes Geschäftsjahr (CHF)	3.70
Ex-Datum der letzten Ausschüttung	05.07.2024

Performance

Kumulierte Performance der 5 letzten Jahre und YTD (Total Return)



Kumulierte Performance (Total Return)

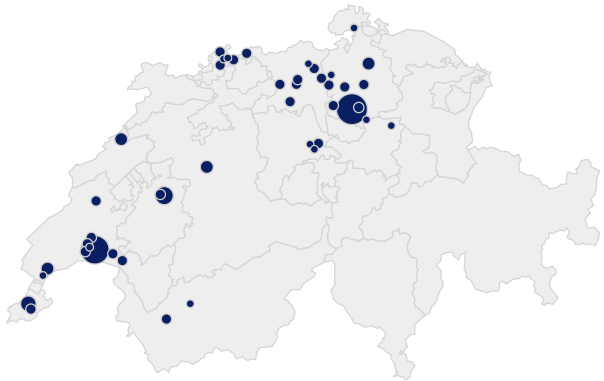
	5 JAHRE	3 JAHRE	1 JAHR	YTD
RSF	29.68%	21.81%	18.74%	1.22%
SWIIT	31.52%	11.42%	13.14%	1.92%

Immobilienbestand

Geographische Verteilung

Nach Verkehrswerten (per 31.03.2025)

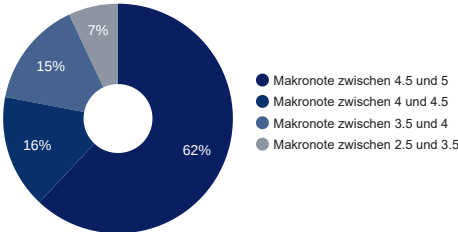
Genferseeregion	39%
Zürich	29%
Mittelland	15%
Nordwestschweiz	13%
Zentralschweiz	2%
Ostschweiz	2%



Gliederung des Liegenschaftsbestandes

Aufteilung nach Makronoten

Nach Verkehrswert (per 30.09.2024)



Aufteilung nach Nutzung

nach Mietzinseinnahmen (per 30.09.2024)

