

Rapport de durabilité 2024 et modification des contrats de fonds

Objectifs de décarbonation renforcés pour Realstone RSF et Solvalor 61: net zéro carbone d'ici 2050 en ligne de mire



Lausanne (VD) – Avenue d'Echallens 100-101

Lausanne, le 20 juin 2025 – **Realstone SA publie son cinquième rapport de durabilité avec des résultats concrets qui témoignent de sa volonté de renforcer son leadership en la matière dans le secteur immobilier suisse. En parallèle, les contrats de fonds de Realstone RSF et Solvalor 61 ont été révisés avec des objectifs ambitieux en termes de diminution des émissions de CO₂. Ces modifications, approuvées par la FINMA, entrent en vigueur avec effet immédiat.**

Engagée depuis plusieurs années à rendre le secteur immobilier toujours plus durable, Realstone SA annonce la révision des contrats de fonds de Realstone RSF et de Solvalor 61. Après y avoir inscrit pour la première fois un objectif chiffré en termes d'émissions de CO₂ en juillet 2023 (20 kg/m²/an, norme SIA), la direction de fonds effectue un nouveau pas vers la décarbonation. Elle s'engage désormais à limiter les émissions de CO₂ à 10 kg/m²/an pour le fonds Realstone RSF et à 12 kg/m²/an pour le fonds Solvalor 61 d'ici 2031, selon la méthodologie REIDA. Ces nouveaux seuils, inscrits contractuellement, remplacent l'objectif précédent et représentent une ambition renforcée. Realstone SA formalise également son engagement à atteindre le net zéro carbone d'ici 2050, s'alignant ainsi sur la stratégie climatique de la Confédération. Ces modifications ont été approuvées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et sont entrées en vigueur le 20 juin 2025.

Une stratégie de décarbonation accélérée et mesurable

En parallèle de cette annonce, Realstone SA publie également son rapport de durabilité pour l'année 2024. Celle-ci s'est caractérisée par une accélération significative avec cinq rénovations énergétiques livrées et des travaux en cours sur six autres immeubles. Les mesures concrètes incluent:

- 14 chaudières à énergie fossile remplacées par des pompes à chaleur ou du chauffage à distance
- 65% du parc immobilier couvert par des contrats d'optimisation énergétique (COE), générant 2'755'544 kWh d'économies en 2024
- 47% des surfaces chauffées par des énergies non fossiles (+5% sur l'année)
- 48 sites équipés d'installations photovoltaïques pour une puissance totale de 5.07 MW (+21% sur l'année)
- 3'525 MWh de production photovoltaïque effective, évitant 441 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère

«Ces différentes mesures contribuent pleinement à réduire les émissions de CO₂ de nos immeubles, objectif principal de nos actions en matière de développement durable. Cette révision de nos objectifs, approuvée par la FINMA, témoigne de notre détermination à être un acteur de référence dans la transition énergétique», déclare Julian Reymond, CEO de Realstone SA.

Innovation et responsabilité sociale élargie

Au-delà de l'efficacité énergétique, Realstone SA continue d'élargir son approche de la durabilité en intégrant les principes de l'économie circulaire avec l'utilisation de granulats recyclés dans les nouvelles constructions et un taux de réparation de 68% des appareils électroménagers plutôt que leur remplacement systématique. La direction de fond soutient également la mobilité responsable avec 547 places de stationnement électrifiées dont 113 équipées de bornes de recharge et 62 pompes à vélo en libre accès.

L'engagement auprès des locataires se concrétise également par la visite de 66% du parc immobilier dans le cadre du programme Eco-logements pour sensibiliser aux économies d'énergie et d'eau. Parallèlement, 265 nouveaux logements ont été mis sur le marché avec une attention particulière aux normes énergétiques, tandis que 71 appartements ont été rénovés entre les trois véhicules de placement.

Performance et reconnaissance externe

Cette démarche ambitieuse s'inscrit dans une stratégie globale récompensée par plusieurs distinctions en 2024:

- Trophée SIG de la transition énergétique 2024 – catégorie propriétaires
- 99/100 points au Development benchmark GRESB pour les fonds Realstone RSF et Solvalor 61
- Certification Great Place to Work pour la qualité de l'environnement de travail

Le parc immobilier sous gestion comprend 238 immeubles en Suisse, avec 26% de surface certifiée Minergie (202'668 m²). L'entreprise compte 47 collaborateurs (40% de femmes) et affiche un score de satisfaction locataires de 6.52/10.

Le rapport de durabilité 2024, publié selon les normes GRI (Global Reporting Initiative) et ayant fait l'objet d'une assurance limitée par PricewaterhouseCoopers (PwC), témoigne d'une approche de gouvernance transparente.

Le rapport de durabilité 2024 est disponible à ce lien:

[Realstone SA – Rapport de durabilité 2024](#)

Photo disponible à ce lien:

[Lausanne \(VD\) – Avenue d'Echallens 100-101 \(crédit photo: Yannic Bartolozzi\)](#)

Contacts pour les investisseurs:

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / julien.brasey@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communication / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

A propos de Realstone SA

Realstone SA, issue de la fusion de deux directions de fonds immobiliers lausannoises, est active dans la gestion de placements collectifs de capitaux depuis 1961. Elle est agréée par l’Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA).

Realstone propose les fonds cotés Realstone RSF et Solvalor 61, ainsi que le Realstone Industrial Fund réservé aux investisseurs qualifiés et le groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) destiné exclusivement aux institutions de prévoyance professionnelle domiciliées en Suisse.

Realstone gère et met en valeur plus de CHF 4.7 milliards d’actifs immobiliers selon sa philosophie «Real Impact», qui consiste à agir de manière responsable et durable en donnant du sens à chacune de ses actions.

Les investissements de Realstone sont rigoureusement planifiés, que ce soit dans la densification et l’optimisation énergétique des immeubles sous gestion ou dans des projets en développement qui répondent à des exigences élevées de durabilité et de performance énergétique.

Realstone est signataire du Pacte mondial des Nations Unies (UNGC) depuis 2020 et s’engage en faveur des 17 Objectifs de Développement Durable (ODD). Parmi ces objectifs, elle en a retenu 9 sur lesquels ses activités peuvent avoir un impact réel. Chaque année, Realstone publie un rapport de durabilité qui présente les mesures mises en œuvre en matière environnementale, sociale et de gouvernance (ESG).

L’ambition de Realstone est d’être le gestionnaire d’actifs immobiliers le plus durable, le plus performant et le plus innovant de Suisse, pour les investisseurs et pour les locataires.

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des véhicules de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels ainsi que les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.