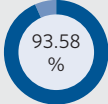
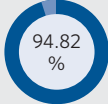
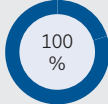


Indices environnementaux selon la norme REIDA°

Taux de couverture

Le taux de couverture indique la part de la SRE du parc disposant de données de consommation d'énergie. Divers processus ont été mis en place pour accéder aux éléments manquants afin d'atteindre à terme un taux de 100 % et renforcer la qualité des données.

	S61	RSF	RIRS	RIF
Taux de couverture (% de la SRE du parc disposant de données de consommation d'énergie)				
Surface de réf. énergétique (SRE totale)	280'341 m²	412'801 m²	58'208 m²	25'804 m²
Surface de réf. déterminante (SRE)	280'341 m²	386'309 m²	55'192 m²	25'804 m²

Intensité énergétique

L'intensité énergétique représente la consommation annuelle d'énergie issue du chauffage et de l'électricité des communs des immeubles du portefeuille pour lesquels les données sont disponibles.

	S61	RSF	RIRS	RIF
				
Consommation kWh/m²/an	120.20	110.05	140.42	113.07
Progression annuelle	+1 %	+1 %	-5 %	N/A

Intensité carbone

L'intensité carbone indique les émissions de CO₂ rapportées à la SRE. Le périmètre pris en compte inclut les émissions directes (scope 1) et indirectes (scope 2).

	S61	RSF	RIRS	RIF
				
Emissions de CO₂ kg/m²/an	19.32	12.89	22.81	16.07
Progression annuelle	+2 %	-7 %	-17 %	N/A

Mix énergétique

Le mix énergétique indique la part de chaque source de chaleur au sein du portefeuille (selon les consommations).

S61		592 t	4825 tonnes
RSF		1503 tonnes	3472 tonnes
RIRS		204 t	1054 tonnes
RIF		16 t	398 tonnes
Autres° Chauffage à distance (CAD) Mazout Gaz Scope 2 (PAC, CAD, électricité des communs) Scope 1 (gaz, mazout, pellet)			

Indices environnementaux complémentaires°

Intensité de la consommation d'eau

L'indice de consommation d'eau permet de mesurer les efforts consentis dans les immeubles pour la préserver.

	S61	RSF	RIRS	RIF
				
Consommation m³/m²/an	1.09	0.83	1.24	0.09
Progression annuelle	+1 %	+12 %	+4 %	N/A

Puissance photovoltaïque

Cet indice relève la puissance photovoltaïque installée sur les toits des immeubles de chaque portefeuille, c'est-à-dire la puissance de production électrique de source solaire.

	S61	RSF	RIRS	RIF
				
Puissance installée kWc	1137	2730	367	843
Progression annuelle	+16 %	+18 %	+21 %	N/A

° Ces données ont fait l'objet d'une assurance limitée par PricewaterhouseCoopers SA.
° Le détail des données du mix énergétique, notamment pour la catégorie « Autres », est présenté en annexe.