

Umweltrelevante Kennzahlen von REIDA°

Deckungsgrad

Der Deckungsgrad definiert den Anteil der EBF des Parks mit Daten zum Energieverbrauch. Um langfristig einen Deckungsgrad von 100% zu erreichen, wurden mehrere Prozesse eingerichtet, um Zugang zu fehlenden Elementen und qualitativ hochwertigen Daten zu erhalten.

	S61	RSF	RIRS	RIF
Deckungsgrad (% der EBF des Bestands, von dem wir Energiedaten haben)				
Energiebezugsfläche (EBF)	280'341 m ²	412'801 m ²	58'208 m ²	25'804 m ²
Massgebliche Energiebezugsfläche	280'341 m ²	386'309 m ²	55'192 m ²	25'804 m ²

Energieintensität

Die Energieintensität stellt den jährlichen Energieverbrauch aus Heizung und Strom in den Gemeinschaftsbereichen aller Immobilien des Portfolios dar.

	S61	RSF	RIRS	RIF
Verbrauch kWh/m ² /Jahr	120.20	110.05	140.42	113.07
Jährlicher Fortschritt	+1%	+1%	-5%	N/A

Kohlenstoffintensität

Die Kohlenstoffintensität gibt die CO₂-Emissionen bezogen auf die EBF an. Der Umfang umfasst Scope 1 und 2, d.h. die direkten und indirekten Emissionen aus Heizung und Strom der Gemeinschaftsbereiche.

	S61	RSF	RIRS	RIF
CO₂-Emissionen kg/m ² /Jahr	19.32	12.89	22.81	16.07
Jährlicher Fortschritt	+2%	-7%	-17%	N/A

Energiemix

Der Energiemix gibt den Anteil jeder Wärmequelle im Portfolio (nach Verbrauch) an.

S61		592 t	4825 Tonnen
RSF		1503 Tonnen	3472 Tonnen
RIRS		204 t	1054 Tonnen
RIF		16 t	398 Tonnen

■ Sonstige ■ Fernwärme ■ Heizöl ■ Gas
■ Scope 2 (Fernwärme, Wärmepumpe, Gemeinschaftseigentum)
■ Scope 1 (Gas, Heizöl, Pellet)

Zusätzliche Umweltindizes°

Wasserverbrauch

Der Wasserverbrauchsindex ermöglicht die Messung des Aufwands in Immobilien, um Wasser zu erhalten.

	S61	RSF	RIRS	RIF
Verbrauch m ³ /m ² /Jahr	1.09	0.83	1.24	0.09
Jährlicher Fortschritt	+1%	+12%	+4%	N/A

Photovoltaik-Leistung

Dieser Index erhebt die Photovoltaikleistung, die auf den Dächern der Gebäude in jedem Portfolio installiert ist, d.h. die Leistung der Stromerzeugung aus Solarenergie.

	S61	RSF	RIRS	RIF
Leistung kWc	1137	2730	367	843
Jährlicher Fortschritt	+16%	+18%	+21%	N/A

° Diese Daten wurden von PricewaterhouseCoopers AG einer Prüfung mit begrenzter Sicherheit unterzogen.

° Die detaillierten Daten zum Energiemix sind im Anhang dargestellt.