

		Tendre vers la neutralité carbone				
		Décarbonation du parc immobilier sous gestion				
Environnement	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	État au 31.12.2024	Variation 23-24
		Optimisation énergétique				
		Régler les chaufferies	Pourcentage de la surface (SRE) bénéficiant d'un contrat d'optimisation énergétique (COE) [%]	100 %	65 % (148 COE signés) ●	+12 %
		Transition énergétique				
		Fournir des équipements électriques efficaces	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	66 % ●	+16 %
		Production d'énergie renouvelable				
		Remplacer les chaufferies alimentées aux énergies fossiles	Pourcentage de la surface (SRE) chauffée par des énergies non fossiles [%]	70 %	47 % ●	+5 %
		Production d'énergie renouvelable				
		Réduire les émissions de CO ₂	Émissions de CO ₂ [kg/m ² /an] (scopes 1+2)	en révision	16.14 kg/m ² /an ●	+2 %
	Production d'énergie renouvelable					
		Installer des centrales photovoltaïques	Puissance installée [kW]	10'000 kW	5077 kW ●	+21 %
		Mettre l'humain au centre				
		Satisfaction de nos parties prenantes				
Social	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	État au 31.12.2024	Variation 23-24
		Bien-être des locataires				
		Améliorer la quantité et la qualité des services	Recommandation moyenne pour l'ensemble du parc immobilier (sur 10)	7/10	6.52/10 ●	—
		Bien-être des locataires				
Sensibiliser les locataires aux écogestes		Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	66 % ●	+16 %	
		Contribuer à une mobilité plus responsable	Nombre de places équipées ou pré-équipées de recharge électrique	en révision	6.3 % (547 places dont 113 bornes électriques) ●	-4 %
		Transparence et pérennité				
		Renforcement de notre gouvernance				
Gouvernance	ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	État au 31.12.2024	Variation 23-24
		UNGC (United Nations Global Compact)				
		Réviser les ODD annuellement	Renouvellement de notre adhésion par un rapport de durabilité annuel	Contribuer activement aux ODD	Rapport de durabilité 2024 publié en juin 2025	—
		GRESB (Global ESG Benchmark for Real Assets)				
		Améliorer et consolider notre gouvernance en lien avec la durabilité	Notes GRESB	Accroître nos notes GRESB	RSF: 84/100 99/100 ● S61: 85/100 99/100 ● RIRS: 77/100 ●	+5 +9 +2 +9 +4
		GRI (Global Reporting Initiative)				
Standardiser le reporting dans notre rapport de durabilité annuel		Adaptation aux normes GRI	Accroître la transparence auprès de nos investisseurs	Les informations du rapport de durabilité 2024 sont communiquées en référence aux normes GRI (2016)	—	

● Ces données ont fait l'objet d'une assurance limitée par PricewaterhouseCoopers SA.
● Sondage réalisé par une entité externe en février 2023.
● Plus de détails sur les notes GRESB en page 10.