

Aktionsplan und KPIs zum 31. Dezember 2024

		Weg zur CO ₂ -Neutralität				
Umwelt	Verringerung der CO₂-Emissionen des verwalteten Immobilienbestands					
	Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024	Abweichung 23-24
	7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE	Energieoptimierung				
		Regulierung der Heizanlagen	Prozentsatz der Heizanlagen, die von einem Energieoptimierungsvertrag (EOV) profitieren [%]	100 %	65 % (148 unterzeichnete EOV) [•]	+12 %
	11 NACHHALTIGE STÄDTE UND GEMEINSCHAFTEN	Bereitstellung von effizienten elektrischen Geräten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	66 % [•]	+16 %
	13 MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ	Energiewende				
		Austausch von Heizanlagen, die mit fossilen Brennstoffen betrieben werden	Prozentsatz der Fläche (EBF), die ohne fossilen Energien beheizt wird [%]	70 %	47 % [•]	+5 %
	15 LEBEN AN LAND	Verringerung der CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen [kg/m ² /Jahr] (Scope 1+2)	In Bearbeitung	16.14 kg/m ² /Jahr [•]	+2 %
	Erzeugung erneuerbarer Energie					
		Installation von Photovoltaikanlagen	Installierte Leistung [kW]	10'000 kW	5077 kW [•]	+21 %
Soziales	Zufriedenheit unserer Stakeholder					
	Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024	Abweichung 23-24
	3 GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN	Wohlbefinden der Mieter				
		Verbesserung der Quantität und Qualität der Dienstleistungen	Durchschnittliche Empfehlung für den gesamten Immobilienbestand	7/10	6.52/10 [•]	—
	9 INDUSTRIE, INNOVATIONEN UND INFRASTRUKTUR	Sensibilisierung der Mieter für Öko-Gesten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	66 % [•]	+16 %
		Beitrag zu einer verantwortungsbewussteren Mobilität	Anzahl der verkabelten oder vorbereiteten Ladestationen [%]	In überarbeitung	6.3 % (547 Plätze, einschliesslich 113 Ladestationen) [•]	-4 %
Governance	Stärkung unserer Unternehmensführung					
	Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024	Abweichung 23-24
	8 MENSCHENWÜRDIGE ARBEIT UND WIRTSCHAFTSWACHSTUM	UNGC (United Nations Global Compact)				
		Jährliche Überprüfung der SDGs	Erneuerung unserer Zugehörigkeit durch einen jährlichen Nachhaltigkeitsbericht	Aktiver Beitrag zu den SDGs	Nachhaltigkeitsbericht 2024 veröffentlicht im Juni 2025	—
	12 NACHHALTIGER KONSUM UND PRODUKTION	GRESB (globaler ESG-Benchmark für Immobilienvermögen)				
		Integration und Konsolidierung von Nachhaltigkeit in unser Management	GRESB-Note	Verbesserung unserer GRESB-Note	RSF: 84/100 99/100 [•] S61: 85/100 99/100 [•] RIRS: 77/100 [•]	+5 +9 +2 +9 +4
	17 PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE	GRI (Global Reporting Initiative)				
	Standardisierung unseres jährlichen Nachhaltigkeitsberichts	Anpassung an GRI-Standards	Erhöhung der Transparenz gegenüber unseren Investoren	Die Informationen des Nachhaltigkeitsberichts 2024 werden gemäss den GRI-Standards 2016 mitgeteilt	—	

- Diese Daten wurden von PricewaterhouseCoopers AG einer Prüfung mit begrenzter Sicherheit unterzogen.
- Die Umfrage wurde von einer externen Stelle im Februar 2023 durchgeführt.
- Mehr zu den GRESB-Noten auf Seite 10.