

Tendre vers la neutralité carbone

Décarbonation du parc immobilier sous gestion

ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	Etat au 31.12.2024	
		Optimisation énergétique			
	Régler les chaufferies	Pourcentage de la surface (SRE) bénéficiant d'un contrat d'optimisation énergétique (COE) [%]	100 %	62 % (42 COE signés)	+15 %
	Fournir des équipements électriques efficaces	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	50 %	+50 %
	Transition énergétique				
	Remplacer les chaufferies alimentées aux énergies fossiles	Pourcentage de la surface (SRE) chauffée par des énergies non fossiles [%]	80 %	55 %	+11 %
	Réduire les émissions de CO ₂	Emissions de CO ₂ [kg/m ² /an] (scopes 1+2)	10 kg/m ² /an	12.89 kg/m ² /an	-7 %
	Production d'énergie renouvelable				
	Installer des centrales photovoltaïques	Puissance installée [kW]	5000 kW	2879 kW [•]	+24 %

Mettre l'humain au centre

Satisfaction de nos parties prenantes

ODD influencés par nos actions	Actions	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectifs 2031	Etat au 31.12.2024	
		Bien-être des locataires			
	Améliorer la quantité et la qualité des services	Recommandation moyenne pour l'ensemble du parc immobilier (sur 10)	7/10	6.19/10 [•]	—
	Sensibiliser les locataires aux écogestes	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	50 %	+50 %
	Contribuer à une mobilité plus responsable	Nombre de places équipées ou pré-équipées de recharge électrique	en révision	5 % (264 places dont 47 bornes électriques)	+136 places

Transparence et pérennité

Renforcement de la gouvernance

ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	Etat au 31.12.2024	
		UNGC (United Nations Global Compact)			
	Réviser les ODD annuellement	Renouvellement de l'adhésion par un rapport de durabilité annuel	Contribuer activement aux ODD	Rapport de durabilité 2024 publié en juin 2025	N/A
	GRESB (Global ESG Benchmark for Real Assets)				
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Standing Investments Benchmark	Score GRESB [sur 100]	80 points	84 points	+5 points
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Development Benchmark	Score GRESB [sur 100]	95 points	99 points	+9 points
	GRI (Global Reporting Initiative)				
	Standardiser le reporting dans le rapport de durabilité annuel	Adaptation aux normes GRI	Accroître la transparence auprès des investisseurs	Les informations du rapport de durabilité 2024 sont communiquées selon les normes GRI 2021	N/A

• État au 31 mars 2025.
• Sondage réalisé par Enoki Sàrl en février 2023.