

## MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR

Realstone  
**RSF**

Immobilienfonds Realstone RSF

## Zur Finanzierung des neuen Erwerbs von Liegenschaften hat der Fonds Realstone RSF 190 Millionen Franken aufgenommen



Neuenburg (NE) – Rue de l'Écluse 30-38

**Lausanne, 17. Juli 2025 – Vom 30. Juni bis zum 11. Juli 2025 hat der Fonds Realstone RSF eine Kapitalerhöhung durchgeführt. Die gesamten neu auf den Markt gebrachten Anteile wurden gezeichnet und stellen eine Einlage von rund CHF 190 Millionen dar. Mit dieser Transaktion können Investitionsmöglichkeiten finanziert werden, die den Wohnanteil des Fonds stärken und den Nettoertrag gemäss dem im letzten Jahr vorgestellten Fünfjahresplan steigern werden. Die neuen Anteile werden am 18. Juli 2025 liberiert und kotiert.**

Die vom 30. Juni bis zum 11. Juli 2025 nach der «Best-Effort»-Methode durchgeführte Kapitalerhöhung des Fonds Realstone RSF war bei den Anlegern ein voller Erfolg, da alle 1'490'610 ausgegebenen Anteile gezeichnet wurden. Diese entsprechen einer Gesamtkapitalzuführung von rund CHF 190 Millionen für den Fonds.

Die neuen Anteile werden am 18. Juli 2025 an der SIX Swiss Exchange liberiert und kotiert. Die Anzahl der Anteile des Fonds beträgt nun 14'906'101.

Zunächst wird das aufgenommene Kapital dazu dienen, die Fremdfinanzierungsquote nach dem Erwerb einer gemischt genutzten Liegenschaft mit einem Verkehrswert von CHF 94 Millionen an der Rue de l'Écluse 30-38 im Stadtzentrum von Neuenburg (NE) zu senken. Diese Liegenschaft umfasst 203 Wohnungen – von Studios bis hin zu 4.5-Zimmer – und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die

Autobahn. Diese zum Kaufpreis mit 4.90% bewertete und am Fonds beteiligte Liegenschaft verfügt über eine attraktive Mietreserve von 30% und wird den Nettoertrag in den kommenden Jahren stärken.

Anschliessend werden die aufgenommenen Fonds dazu verwendet, drei der fünf Eingänge der kürzlich fertiggestellten Wohnliegenschaft Solarstrasse 23–31 in Winterthur (ZH) im Portfolio zu behalten. Die beiden anderen Eingänge werden hingegen wie ursprünglich geplant in Stockwerkeigentumseinheiten verkauft.

Schliesslich sind die Erträge aus dieser Emission gemäss der Strategie des Fonds Realstone RSF auch zur Finanzierung von Projekten mit langfristiger Wertsteigerung bestimmt. Dazu gehören insbesondere der Bau von Wohnliegenschaften in Gland (VD) und Freiburg (FR), für die Anfang des Jahres Baubewilligungen erteilt wurden, sowie die Umwandlung von drei Büroetagen in möblierte Zimmer mit Service in der Liegenschaft Octagon am Chemin du Pavillon 2 in Grand-Saconnex (GE).

Der Einsatz der durch diese Emission neuer Anteile aufgenommenen Mittel entspricht vollumfänglich den beiden Zielen des im Jahr 2024 vorgestellten Fünfjahresaktionsplans für den Fonds Realstone RSF. Das erste Ziel ist die Steigerung des Nettoergebnisses mit einer Mindestverzinsung von 3% auf den Nettoinventarwert. Das zweite Ziel besteht darin, den Wohnanteil des Fonds auf 70% zu erhöhen.

**Ansprechpartner für Investoren:**

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / [julien.bersier@realstone.ch](mailto:julien.bersier@realstone.ch)

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / [julien.brasey@realstone.ch](mailto:julien.brasey@realstone.ch)

**Ansprechpartner für Medien:**

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / [mirko.martino@realstone.ch](mailto:mirko.martino@realstone.ch)

**Ein Bild ist unter diesem Link verfügbar:**

[Neuenburg \(NE\) – Rue de l'Écluse 30-38 \(Bildnachweis: Sylvain Richoz\)](#)

---

*DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*