

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Realstone Anlagestiftung hat im Rahmen einer Kapitalerhöhung CHF 51 Millionen für die Anlagegruppe RIRS aufgenommen



Lausanne (VD) - Chemin de la Vuachère 18

Lausanne, 9. Oktober 2025 – Dank des Vertrauens von vierzehn Pensionskassen, darunter zwei neue Anleger der Realstone Anlagestiftung, konnte die Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) eine Kapitalerhöhung von CHF 51.33 Millionen durchführen. Mit diesen Mitteln kann der Erwerb von sieben bereits gesicherten Liegenschaften finanziert werden.

Die Realstone Anlagestiftung hat für ihre Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) eine Kapitalerhöhung um CHF 51.33 Millionen durchgeführt, die am 26. September 2025 abgeschlossen wurde. An dieser Emission von 41'397 neuen Anteilen haben sich vierzehn verschiedene Pensionskassen beteiligt, darunter zwei neu angeschlossene. Die Gesamtzahl der Anteile der Anlagegruppe RIRS beläuft sich nun auf 322'368 und ist auf 58 Vorsorgeeinrichtungen verteilt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgte am 3. Oktober 2025.

Die aufgenommenen Mittel sind zur Finanzierung des Erwerbs von sieben bereits gesicherten Liegenschaften mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von CHF 60.68 Millionen bestimmt. Es handelt sich um Immobilien, die sich durch ihre Qualität auszeichnen und sich in attraktiven Lagen befinden. Dies zeigt sich auch in ihrer durchschnittlichen Makro-Bewertung von 4.21 (auf 5). Mit einem Gesamtmietertag von CHF 2.38 Millionen werden sie sofort zur Performance der Anlagegruppe RIRS beitragen. Bemerkenswert ist dabei die durchschnittliche Eigenkapitalrendite (ROE) von 3.0%, die für solche Vermögenswerte in einem derzeit sehr wettbewerbsintensiven Markt erzielt wird. Mit Einnahmen, die zu 85% aus Wohnzwecken und zu 80% aus

der Westschweiz stammen, entsprechen diese Objekte perfekt der Strategie der Anlagegruppe RIRS. Sie profitieren darüber hinaus von einer durchschnittlichen Mietreserve von 30%.

Nach diesen Akquisitionen wird das Portfolio der Anlagegruppe RIRS aus 47 Liegenschaften mit einem Gesamtverkehrswert von CHF 544 Millionen bestehen. Dies entspricht einem Anstieg von fast CHF 188 Millionen (+53%) gegenüber dem 31. Dezember 2024. Realstone SA, Managerin der Anlagegruppe, analysiert weiterhin neue Marktchancen, um das qualitative Wachstum des Portfolios fortzusetzen. Gleichzeitig verfolgt sie ihr dynamisches Immobilienmanagement mit dem Ziel der Wertschöpfung für die Anleger weiter. Die Anlagegruppe RIRS ist weiterhin für Einzelzeichnungen und Sacheinlagen geöffnet.

„Dank des Vertrauens der angeschlossenen Institutionen, denen wir sehr dankbar sind, befindet sich die Realstone Fondation de Placement in einer vorteilhaften Position, um das qualitative Wachstum der Anlagegruppe RIRS gelassen fortzusetzen und ihre strategischen Ziele zu erreichen“, freut sich Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrats.

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Lausanne \(VD\) - Chemin de la Vuachère 18 \(Bildnachweis: Sylvain Richoz\)](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Portfolio- & Investorenbetreuung:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.