

COMMUNIQUÉ

Fonds de placement immobilier réservé aux investisseurs qualifiés en vertu de l'art. 10 al. 3 et 3ter LPCC en relation avec l'art. 4 al. 3 à 5 et l'art. 5 al. 1 LSFIN



Augmentation de capital prévue en novembre 2025



Rennaz (VD) - Route de la Jonnaire 5

Lausanne, le 10 octobre 2025 - **Fonds de placement immobilier réservé aux investisseurs qualifiés, le Realstone Industrial Fund va procéder à une augmentation de capital pour un volume cible entre CHF 10 millions et CHF 20 millions. La période de souscription est prévue du 27 octobre 2025 au 7 novembre 2025. La libération des nouvelles parts aura lieu le 17 novembre 2025.**

Le produit de cette opération est destiné en priorité à financer de nouvelles acquisitions pour accroître la taille du Realstone Industrial Fund et intégrer de nouveaux actifs industriels et artisanaux à son portefeuille, conformément à la stratégie d'investissement menée par la direction de fonds Realstone SA.

Le montant exact de cette augmentation de capital ainsi que les conditions détaillées d'émission des nouvelles parts seront précisés lors de la publication du prospectus d'émission le 20 octobre 2025.

Realstone Industrial Fund – Avantages

- Exposition à l'immobilier industriel, offrant une opportunité de diversification par rapport aux autres classes d'actifs immobiliers (résidentiel et commercial)
- Dans un contexte de taux bas et de hausse des prix, les actifs industriels offrent des valorisations encore basses en comparaison avec les autres actifs immobiliers suisses (notamment l'immobilier résidentiel)

- Rendement cash-flow élevé offert par l'immobilier industriel: la classe d'actifs permet de viser un rendement sur dividende de l'ordre de 5%
- Faible volatilité historique des rendements immobiliers industriels en tant que classe d'actifs, créant un rapport risque/rendement attractif pour les investisseurs
- Opportunités de développement sur des sites industriels disposant d'une réserve foncière proche des villes, pouvant représenter une création de valeur supplémentaire pour les investisseurs
- Equipe de spécialistes de l'immobilier industriel et commercial avec un modèle de gestion des risques rigoureux

Contact pour les investisseurs:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / julien.brasey@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.