

MITTEILUNG

Immobilienfonds, der gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3 bis 5 und Art. 5 Abs. 1 FinfraG qualifizierten Anlegern vorbehalten ist

Kapitalerhöhung für November 2025 geplant



Rennaz (VD) - Route de la Jonnaire 5

Lausanne, 10. Oktober 2025 – **Als Immobilienfonds für qualifizierte Anleger wird der Realstone Industrial Fund eine Kapitalerhöhung mit einem Zielvolumen zwischen CHF 10 und 20 Millionen durchführen. Die Zeichnungsfrist ist vom 27. Oktober bis zum 7. November 2025 vorgesehen. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 17. November 2025.**

Der Erlös aus dieser Transaktion soll in erster Linie zur Finanzierung neuer Akquisitionen verwendet werden, um das Portfolio des Realstone Industrial Fund um Industrie- und Gewerbeimmobilien zu erweitern. Damit soll die Anlagestrategie der Fondsleitung Realstone SA umgesetzt werden.

Der genaue Betrag dieser Kapitalerhöhung sowie die detaillierten Bedingungen für die Ausgabe der neuen Anteile werden bei Veröffentlichung des Emissionsprospekts am 20. Oktober 2025 bekannt gegeben.

Realstone Industrial Fund – Vorteile

- Engagement im Bereich Industrieimmobilien, das eine Diversifizierungsmöglichkeit gegenüber anderen Immobilienklassen (Wohn- und Gewerbeimmobilien) darstellt.
- Angesichts niedriger Zinsen und steigender Preise sind Industrieimmobilien im Vergleich zu anderen Schweizer Immobilien – insbesondere Wohnimmobilien – nach wie vor günstig bewertet.

- Hohe Cashflow-Rendite von Industrieimmobilien: Mit dieser Anlageklasse ist eine Dividendenrendite von rund 5% möglich.
- Die Renditen von Industrieimmobilien als Anlageklasse zeichnen sich historisch durch eine geringe Volatilität aus, was für Anleger ein attraktives Risiko-Rendite-Verhältnis zur Folge hat.
- Entwicklungsmöglichkeiten auf Industriegeländen mit Grundstücksreserven in Stadtnähe können für Investoren einen zusätzlichen Mehrwert darstellen.
- Ein Team von Spezialisten für Industrie- und Gewerbeimmobilien mit einem strengen Risikomanagementmodell.

Ansprechpartner für Investoren:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 41 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Ansprechpartner für die Medien:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.