

MITTEILUNG

Immobilienfonds, der gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3 bis 5 und Art. 5 Abs. 1 FinfraG qualifizierten Anlegern vorbehalten ist

Kapitalerhöhung um CHF 20 Millionen für den Erwerb neuer Industrieimmobilien



Corpataux (FR) – Route des Chênes 54-58

Lausanne, 20. Oktober 2025 – Als Immobilienfonds für qualifizierte Anleger wird der Realstone Industrial Fund eine Kapitalerhöhung mit einer Zeichnungsfrist vom 27. Oktober bis zum 7. November 2025 durchführen. Hier sind die detaillierten Bedingungen für diese Ausgabe neuer Anteile.

Vom 27. Oktober bis zum 7. November 2025 wird der Realstone Industrial Fund eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Höhe von ungefähr CHF 20 Millionen durchführen. Die neuen Anteile werden am 17. November 2025 liberiert. Was das Bezugsverhältnis betrifft, so berechtigen 9 derzeit gehaltene Anteile zum Bezug 4 neuen Anteilen. Der Bezugspreis beträgt CHF 107.26 pro Anteil. Die maximale Anzahl neu ausgegebener Anteile beläuft sich auf 190'492.

Der Nettoerlös dieser Emission ist in erster Linie zur Finanzierung neuer Akquisitionen von Industrie- und Gewerbeimmobilien vorgesehen. Sollten zum Zeitpunkt der Liberierung nicht alle Mittel investiert werden können, kann ein Teil des Erlöses zum Abbau der Verschuldung des Fonds verwendet werden.

Der Realstone Industrial Fund wurde am 30. November 2022 aufgelegt und investiert in Industrie- und Gewerbeimmobilien in der Schweiz. Der Fonds zielt darauf ab, die attraktiven Eigenschaften von Schweizer Industrieimmobilien – hohe Renditen bei geringer Volatilität – zu nutzen, um stabile Erträge für die Anleger

zu erzielen. Der Fonds strebt zudem eine Wertsteigerung durch Entwicklungsmassnahmen an bestehenden Industriestandorten an.

Die Durchführung der Kapitalerhöhung wird von der Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne, der Depotbank, gewährleistet.

Überblick über der Emissionskonditionen

Bezeichnung	Details
Emissionsvolumen	Maximal 190'492 Anteile
Anzahl ausgegebener Anteil bisher	428'607 Anteile
Bezugsverhältnis	9 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von 4 neuen Anteilen
Bezugsfrist	Vom 27. Oktober bis 7. November 2025, 12:00 MEZ
Bezugspreis	CHF 107.26 netto pro Anteil
Bezugsrechtspreis	Siehe § 4.6 des Emissionsprospekts
Valorennummer/ ISIN	Anteil: 122 528 569 / CH1225285696 Bezugsrecht: 135 409 035 / CH1354090354
Liberierung	17. November 2025
Ausschüttungsberechtigung	Die neuen Anteile berechtigen in vollem Umfang zur Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2022-2023.
Verwendung des Emissionserlöses	Der Nettoerlös dieser Emission ist in erster Linie zur Finanzierung neuer Akquisitionen von Industrie- und Gewerbeimmobilien sowie zum Abbau der Verschuldung des Fonds bestimmt.
Emissionsprospekt	Der Emissionsprospekt ist auf der Website www.realstone.ch und unter folgendem Link verfügbar: Emissionsprospekt RIF 10.2025 (nur auf Französisch)

Realstone Industrial Fund – Vorteile

- Engagement in Industrieimmobilien, als Diversifikation zu Wohn- und Gewerbeimmobilien.
- Angesichts niedriger Zinsen und steigender Preise sind Industrieimmobilien im Vergleich zu anderen Schweizer Immobilien – insbesondere Wohnimmobilien – nach wie vor moderat bewertet.
- Hohe Cashflow-Rendite von Industrieimmobilien: Dividendenrendite von rund 5% möglich.
- Die Renditen von Industrieimmobilien als Anlageklasse zeichnen sich historisch durch eine geringe Volatilität aus, was für Anleger ein attraktives Risiko-Rendite-Verhältnis zur Folge hat.
- Entwicklungsmöglichkeiten auf Industriegeländen mit Grundstücksreserven in Stadtnähe können für Investoren einen zusätzlichen Mehrwert darstellen.
- Realstone hat ein spezialisiertes Team für Industrie- und Gewerbeimmobilien aufgebaut, das nach einem strengen Risikomanagementmodell arbeitet.

Ansprechpartner für Investoren:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 41 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Ansprechpartner für die Medien:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 76 528 62 27 / mirko.martino@realstone.ch

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Corpataux \(FR\) – Route des Chênes 54-58 \(Bildnachweis: Sylvain Richoz\)](#)

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.