

		Tendre vers la neutralité carbone			
Décarbonation du parc immobilier sous gestion					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	État au 31.12.2024 <sup>①</sup>	Progression <sup>②</sup>
<b>Environnement</b>    	<b>Optimisation énergétique</b>				
	Régler les chaufferies	Pourcentage de la surface (SRE) bénéficiant d'un contrat d'optimisation énergétique (COE) [%]	100 %	74 %	+1%
	Fournir des équipements électriques efficaces	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	94 %	+12 %
	<b>Transition énergétique</b>				
	Remplacer les chaufferies alimentées aux énergies fossiles	Pourcentage de la surface (SRE) chauffée par des énergies non fossiles [%]	60 %	29 %	0 %
	Réduire les émissions de CO <sub>2</sub>	Émissions de CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> /an] (scopes 1+2)	≤12 kg/m <sup>2</sup> /an	19.32 kg/m <sup>2</sup> /an	+2%
	<b>Production d'énergie renouvelable</b>				
	Installer des centrales photovoltaïques	Puissance installée [kW] <sup>③</sup>	3'000 kW	1'266 kW	+25 %

		Mettre l'humain au centre			
Satisfaction des parties prenantes					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	État au 31.12.2024 <sup>①</sup>	Progression <sup>②</sup>
<b>Social</b>  	<b>Bien-être des locataires</b>				
	Améliorer la quantité et la qualité des services	Recommandation moyenne pour l'ensemble du parc immobilier [sur 10]	7/10	6.95/10	+0.00
	Sensibiliser les locataires aux écogestes	Pourcentage d'immeubles visités [%]	100 %	94 %	+12 %
	Contribuer à une mobilité plus responsable	Nombre de places de parc équipées ou pré-équipées de bornes de recharge <sup>③</sup>	40 %	11% (soit 276 places sur 2586)	+33 %

		Transparence et pérennité			
Renforcement de la gouvernance					
ODD influencés	Action	Indicateur clé de performance (KPI)	Objectif 2031	État au 31.12.2024 <sup>①</sup>	Progression <sup>②</sup>
<b>Gouvernance</b>   	<b>UNGC (United Nations Global Compact)</b>				
	Réviser les ODD annuellement	Renouvellement de l'adhésion par un rapport de durabilité annuel	Contribuer activement aux ODD	Rapport de durabilité 2024 publié en juin 2025	N/A
	<b>GRESB (Global ESG Benchmark for Real Assets)</b>				
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Standing Investments Benchmark	Score GRESB [sur 100]	85 points	85 points	+2 points
	Améliorer et consolider la gouvernance sur le Development Benchmark	Score GRESB [sur 100]	95 points	99 points	+9 points
	<b>GRI (Global Reporting Initiative)</b>				
	Standardiser le reporting dans le rapport de durabilité annuel	Adaptation aux normes GRI	Accroître la transparence auprès des investisseurs	Les informations du rapport de durabilité 2024 sont communiquées selon les normes GRI 2021	N/A

① Les données excluent les immeubles nouvellement acquis pendant l'exercice.  
 ② La progression est calculée par rapport au 31 décembre 2023 à périmètre constant.  
 ③ État au 30 juin 2025.