Solvalor 61

Aktionsplan und KPIs zum 30. Juni 2025

Umwelt

Weg zur CO_2-Neutralität

Verringerung der CO_2-Emissionen des verwalteten Immobilienbestands

Beeinflusste SDGs: 7 Bezahlbare und saubere Energie; 11 Nachhaltige Städte und Gemeinden; 13 Massnahmen zum Klimaschutz; 15 Leben an Land

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024 [1]	Fortschreiten [2]
Energieoptimierung				
Regulierung der Heizanlagen	Prozentsatz der Fläche (EBF), die von einem Energieoptimierungsvertrag (EOV) profitiert [%]	100 %	74 %	+1 %
Bereitstellung von effizienten elektrischen Geräten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	94 %	+12 %
Energiewende				
Austausch von Heizanlagen, die mit fossilen Brennstoffen betrieben werden	Prozentsatz der Fläche (EBF), die ohne fossilen Energien beheizt wird [%]	60 %	29 %	0 %
Verringerung der CO_2-Emissionen	CO_2-Emissionen [kg/m²/Jahr] (Scopes 1+2)	≤ 12 kg/m²/Jahr	19.32 kg/m²/Jahr	+2 %
Erzeugung erneuerbarer Energie				
Installation von Photovoltaikanlagen	Installierte Leistung [kW]	3'000 kW	1'266 kW	+25 %

Soziales

Der Mensch im Mittelpunkt

Zufriedenheit der Stakeholder

Beeinflusste SDGs: 3 Gesundheit und Wohlergehen; 9 Industrie, Innovation und Infrastruktur

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024 [1]	Fortschreiten [2]
Wohlbefinden der Mieter				
Verbesserung der Quantität und Qualität der Dienstleistungen	Durchschnittliche Empfehlung für den gesamten Immobilienbestand [von 10]	7/10	6.95/10	+0.00
Sensibilisierung der Mieter für Öko-Gesten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	94 %	+12 %
Beitrag zu einer verantwortungs-bewusst-teren Mobilität	Prozentsatz der Parkplätze, die mit Elektrola-destationen ausgestattet sind [%]	40 %	11 % 276 von 2586 Plätzen ausgestattet	+33 %

Governance

Transparenz und Langfristigkeit

Stärkung der Unternehmensführung

Beeinflusste SDGs: 8 Menschenwürdige Arbeit und Wirtschafts-wachstum; 12 Nachhaltige/r Konsum und Produktion; 17 Partner-schaften zur Erreichung der Ziele

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2024 [1]	Fortschreiten [2]
UNGC (United Nations Global Compact)				
Jährliche Überprüfung der SDGs	Erneuerung unserer Zugehörigkeit durch einen jährlichen Nachhaltigkeitsbericht	Aktiver Beitrag zu den SDGs	Nachhaltigkeitsbericht 2024 veröffentlicht im Juni 2025	N/A
GRESB (globaler ESG-Benchmark für Immobilienvermögen)				
Verbesserung und Konsolidierung der Governance auf dem Standing Investments Benchmark	GRESB-Score [von 100]	85 Punkte	85 Punkte	+2 Punkte
Verbesserung und Konsolidierung der Governance auf dem Development Benchmark	GRESB-Score [von 100]	95 Punkte	99 Punkte	+9 Punkte
GRI (Global Reporting Initiative)				
Standardisierung des jährlichen Nachhaltigkeitsberichts	Anpassung an GRI-Standards	Erhöhung der Transparenz gegenüber den Investoren	Die Informationen des Nachhaltigkeitsberichts 2023 werden gemäss den GRI-Standards 2016 mitgeteilt	N/A

[1] Die Daten enthalten keine Liegenschaften, die im Laufe des Jahres neu erworben wurden.
[2] Das Fortschreiten wird in Bezug auf den 30. Dezember 2023 bei konstantem Umfang berechnet.
[3] Stand am 30. Juni 2025.