

COMMUNIQUÉ

Fonds de placement immobilier réservé aux investisseurs qualifiés en vertu de l'art. 10 al. 3 et 3ter LPCC en relation avec l'art. 4 al. 3 à 5 et l'art. 5 al. 1 LSFIn



20 millions de francs levés par le Realstone Industrial Fund destinés à l'acquisition de nouveaux actifs industriels



Saint-Aubin (FR) – Route des Vernettes 4

Lausanne, le 13 novembre 2025 – **Fonds d'investissement réservé aux investisseurs qualifiés, le Realstone Industrial Fund a procédé à une augmentation de capital du 27 octobre au 7 novembre 2025. Celle-ci a été sursouscrite et la totalité des nouvelles parts émises représentent un apport de CHF 20 millions. Le produit de cette émission est destiné en priorité au financement de nouvelles acquisitions d'actifs immobiliers industriels et artisanaux.**

L'augmentation de capital du Realstone Industrial Fund, qui s'est déroulée du 27 octobre au 7 novembre 2025 selon le principe du «best effort», a rencontré un plein succès et a été sursouscrite. Outre les investisseurs existants, de nouveaux investisseurs ont également participé à l'opération. Les 190'492 parts émises représentent un apport total d'environ CHF 20 millions pour le fonds.

Le produit de cette émission permettra au Realstone Industrial Fund d'acquérir les actifs industriels qui ont été sécurisés ces derniers mois. Les nouvelles parts seront libérées le 17 novembre 2025. À compter de cette date, le nombre de parts du fonds s'élèvera à 619'099.

Realstone Industrial Fund – Avantages

- Exposition à l'immobilier industriel, offrant une opportunité de diversification par rapport aux autres classes d'actifs immobiliers (résidentiel et commercial)
- Dans un contexte de taux bas et de hausse des prix, les actifs industriels offrent des valorisations encore basses en comparaison avec les autres actifs immobiliers suisses (notamment l'immobilier résidentiel)
- Rendement cash-flow élevé offert par l'immobilier industriel: la classe d'actifs permet de viser un rendement sur dividende de l'ordre de 5%
- Faible volatilité historique des rendements immobiliers industriels en tant que classe d'actifs, créant un rapport risque/rendement attractif pour les investisseurs
- Opportunités de développement sur des sites industriels disposant d'une réserve foncière proche des villes, pouvant représenter une création de valeur supplémentaire pour les investisseurs
- Equipe de spécialistes de l'immobilier industriel et commercial avec un modèle de gestion des risques rigoureux

Contact pour les investisseurs:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / julien.brasey@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 76 528 62 27 / mirko.martino@realstone.ch

Une photo est disponible à ce lien:

[Saint-Aubin \(FR\) – Route des Vernettes 4 \(crédit photo: Sylvain Richoz\)](#)

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et les factsheets trimestriels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.