

Groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)

Acquisition de quatre immeubles résidentiels pour 37 millions de francs



Genève – Rue David-Dufour 8

Lausanne, le 13 janvier 2026 – **Realstone Fondation de placement poursuit la croissance de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) avec l'achat de quatre immeubles résidentiels grâce aux fonds levés en novembre 2025. Le portefeuille se compose désormais de 48 immeubles d'une valeur vénale totale de CHF 603 millions pour un état locatif de CHF 23.85 millions.**

Dans la continuité de la croissance qualitative réalisée en 2025 par le groupe de placement RIRS de Realstone Fondation de Placement, quatre immeubles résidentiels ont été signés en décembre dernier, avec une entrée en jouissance au 1^{er} janvier 2026. Leur acquisition, pour un montant total de CHF 36.55 millions, a été financée par l'augmentation de capital réalisée en novembre 2025.

Ces quatre immeubles représentent un total de 147 logements, pour un état locatif de CHF 2.91 millions. Générant principalement des revenus résidentiels (93%), ces acquisitions s'inscrivent pleinement dans la stratégie du groupe de placement RIRS. Elles se caractérisent par leur excellente contribution financière qui s'élève à 3.3% dès la première année.

Figure parmi les actifs acquis, un immeuble situé à la Rue David-Dufour 8, dans le quartier de la Jonction à Genève, pour un prix d'achat de CHF 9.80 millions. Ce bien offre des typologies allant du studio au 3 pièces, répondant ainsi à la majorité des demandes locatives en centre-ville. Il bénéficie également d'une réserve locative intéressante, estimée à plus de 35%. Par ailleurs, sa rénovation énergétique est planifiée afin de

ramener son indice de dépense de chaleur (IDC) en dessous du seuil fixé par la réglementation locale en vigueur.

Pour l'exercice 2026, plusieurs immeubles ont d'ores et déjà été sécurisés pour le compte du groupe de placement RIRS. Le gestionnaire prévoit ainsi de procéder à une augmentation de capital au cours du premier trimestre de l'année. Les informations relatives à cette levée de fonds seront communiquées ultérieurement.

Une photo est disponible à ce lien:

[Genève – Rue David-Dufour 8](#)

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement:

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Contacts auprès du gestionnaire:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / julien.brasey@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées du groupe de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et factsheets. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par le groupe de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.