

MITTEILUNG

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Erwerb von vier Wohnimmobilien für 37 Millionen Franken



Genf – Rue David-Dufour 8

Lausanne, 13. Januar 2026 – Die Realstone Anlagestiftung setzt das Wachstum ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) mit dem Kauf von vier Wohnliegenschaften fort. Möglich wurde dies durch die im November 2025 aufgenommenen Mittel. Das Portfolio umfasst nun 48 Immobilien mit einem Gesamtverkehrswert von CHF 603 Millionen und einem Mietertrag von CHF 23.85 Millionen.

Im Zuge des qualitativen Wachstums, das die Anlagegruppe RIRS der Realstone Anlagestiftung im Jahr 2025 erzielt hat, wurden im vergangenen Dezember vier Wohnimmobilien erworben. Der Besitzantritt sowie die Ertragswirksamkeit erfolgen per 1. Januar 2026. Der Erwerb dieser Liegenschaften für insgesamt CHF 36.55 Millionen wurde durch die im November 2025 durchgeführte Kapitalerhöhung finanziert.

Insgesamt umfassen diese vier Liegenschaften 147 Wohnungen mit einem Mietertrag von CHF 2.91 Millionen. Da diese Akquisitionen hauptsächlich Einnahmen aus der Wohnimmobilien generieren (93%), fügen sie sich nahtlos in die Strategie der Anlagegruppe RIRS ein. Sie zeichnen sich durch ihren hervorragenden finanziellen Beitrag aus, der sich bereits im ersten Jahr auf 3.3% beläuft.

Zu den erworbenen Vermögenswerten gehört eine Immobilie in der Rue David-Dufour 8 im Genfer „Quartier de la Jonction“. Der Kaufpreis belief sich auf CHF 9.8 Millionen. Die Immobilie umfasst verschiedene Wohnungstypen – vom Studio bis zur 3-Zimmer-Wohnung – und deckt damit den Grossteil der Mietnachfrage im Stadtzentrum ab. Zudem verfügt sie über eine attraktive Mietreserve von über 35%. Darüber hinaus ist eine energetische Sanierung geplant, um den Wärmeverbrauchskoeffizienten (IDC) unter den in den geltenden lokalen Vorschriften festgelegten Schwellenwert zu senken.

Für die Anlagegruppe RIRS wurden bereits mehrere Immobilien für das Geschäftsjahr 2026 gesichert. Realstone SA, Managerin der Realstone Anlagegruppe, plant daher eine Kapitalerhöhung. Diese soll im ersten Quartal des Jahres durchgeführt werden. Informationen dazu werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Genève – Rue David-Dufour 8](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Portfolio- & Investorenbetreuung:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performance daten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.