

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Kapitalerhöhung zur Finanzierung gesicherter Akquisitionsmöglichkeiten in Höhe von CHF 148 Millionen



Genf – Avenue d'Aire 22

Lausanne, 19. Januar 2026 – Die Realstone Anlagestiftung führt vom 20. Januar bis zum 20. März 2026 eine Kapitalerhöhung durch, um den Erwerb eines gesicherten Portfolios von Wohnimmobilien im Wert von CHF 148 Millionen mit einem jährlichen Mieterspiegel von CHF 5.9 Millionen zu finanzieren.

Die Realstone Anlagestiftung wird vom 20. Januar 2026 bis zum 20. März 2026 eine Kapitalerhöhung für die Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) durchführen. Die neuen Anteile werden am 1. April 2026 liberiert. Zum Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Dezember 2025 belief sich die Anzahl der Anteile der Anlagegruppe RIRS auf 374'667 Anteile.

Der Erlös dieser Kapitalerhöhung ist in erster Linie zur Finanzierung bereits gesicherter Neuerwerbungen bestimmt. Diese befinden sich überwiegend in der Westschweiz und erzielen den Grossteil ihrer Mieteinnahmen aus der Wohnnutzung, was der Strategie der Anlagegruppe RIRS entspricht. Diese Immobilien werden darüber hinaus nach ihrem Erwerb eine Rentabilität bieten, die dem festgelegten Renditeziel von 3% entspricht. Bei der Hälfte dieser Objekte handelt es sich zudem um kürzlich fertiggestellte oder im Bau befindliche Liegenschaften, die den aktuellen technischen und ökologischen Standards entsprechen. Die Integration dieser Liegenschaften wird somit unmittelbar und messbar zur Verbesserung der Gesamtumweltbilanz des Portfolios beitragen, insbesondere in Bezug auf die Energieeffizienz und die Verringerung der damit verbundenen CO₂-Emissionen.

Seit dem Geschäftsjahresabschluss 2025 wurden vier Wohnimmobilien in das Portfolio der Anlagegruppe RIRS aufgenommen. Damit erhöht sich die Gesamtzahl auf 48 Liegenschaften mit einem Gesamtverkehrswert von CHF 603 Millionen. Dank der neuen Akquisitionen, die durch diese bevorstehende Kapitalerhöhung finanziert werden, wird das Portfolio 56 Liegenschaften umfassen, die einen prognostizierten Verkehrswert von CHF 754 Millionen und einen Mieterspiegel von über CHF 29.50 Millionen erzielen werden. Der Anteil der Mieteinnahmen aus der Wohnnutzung wird ebenfalls auf 86% steigen (+2% gegenüber dem 30. September 2025).

Die Realstone SA, Managerin der Anlagegruppe, wird in einem Webinar die kürzlich getätigten Akquisitionen sowie die verschiedenen gesicherten Möglichkeiten vorstellen. Dieses findet am Dienstag, dem 3. Februar 2026, von 15:00 bis 15:45 Uhr statt.

Überblick über die Bedingungen

- **Anzahl ausgegebener Anteil bisher:** 374'667 Anteile
- **Bezugsfrist:** Vom 20. Januar bis zum 20. März 2026, 12:00 MEZ
- **Liberierung neuer Anteile:** 1. April 2026
- **Verwendung des Emissionserlöses:** Der Nettoerlös dieser Emission dient in erster Linie zur Finanzierung neuer Akquisitionen von Wohnimmobilien in der Westschweiz und zur Verringerung der Fremdfinanzierungsquote der Anlagegruppe RIRS.

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Genève – Avenue d'Aire 22 \(Bildnachweis: Sylvain Richoz\)](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Portfolio- & Investorenbetreuung:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.