



## Groupe de placement «Realstone Immobilier Résidentiel Suisse»

### Engagement de capital ferme

**Nom de l'institution de prévoyance** \_\_\_\_\_  
(selon Registre du Commerce)

**Personne de contact (nom)** \_\_\_\_\_

**Téléphone / e-mail** \_\_\_\_\_

**Adresse** \_\_\_\_\_

**NPA / Lieu** \_\_\_\_\_

L'institution de prévoyance susmentionnée prend par la présente l'engagement irrévocable de souscription de droits du groupe de placement «Realstone Immobilier Résidentiel Suisse» de Realstone Fondation de Placement.

**Souscription pour un montant total de CHF** \_\_\_\_\_

**Prix de l'émission/  
Nombre de droits** Le nombre de droits ainsi que le prix d'émission seront définis lors du prochain appel de fonds, à la suite du calcul de la VNI à la date de la libération.

**Valeur / ISIN** 45 749 578 / CH0457495783

**Période de souscription** Du 20 janvier au 20 mars 2026

**Commission d'émission** 0.30%, comprise dans le prix d'émission

La commission d'émission sera versée à la direction et servira à la rémunération des activités de commercialisation et de placement.

**Libération** 1<sup>er</sup> avril 2026

**Dépôt auprès de:** \_\_\_\_\_

(Banque / n° de dépôt) \_\_\_\_\_

**Personne de contact  
de la banque dépositaire:** \_\_\_\_\_

(Nom / tél.) \_\_\_\_\_

L'institution de prévoyance susmentionnée déclare avoir pris connaissance des statuts, du règlement de fondation, des directives de placement et des éventuels autres documents que la fondation auraient publiés sur son site Internet [www.realstone-fondation.ch](http://www.realstone-fondation.ch) (disponibles auprès de Realstone Fondation de Placement).

La contrevaleur des droits attribués doit être versée à la date prescrite pour la libération sur un compte auprès de Banque Cantonale Vaudoise.

La banque dépositaire du groupe de placement «Realstone Immobilier Résidentiel Suisse» est autorisée par les investisseurs à divulguer le nombre des droits existants dans le dépôt, cela notamment dans la perspective du contrôle du cercle des investisseurs et de l'assemblée de ces derniers.

L'institution de prévoyance susmentionnée satisfait les exigences statutaires de Realstone Fondation de Placement. Elle est exonérée de l'impôt fédéral direct et remplit dans son canton de domicile les conditions requises pour bénéficier des avantages fiscaux cantonaux réservés aux institutions de prévoyance.

Lieu et date \_\_\_\_\_

Signatures juridiquement  
valables de l'institution de  
prévoyance : \_\_\_\_\_

**Votre engagement irrévocable de souscription doit être remis à :**

Realstone Fondation de placement  
c/o Realstone Holding SA  
Julien Brasey  
Avenue d'Ouchy 6  
1006 Lausanne  
Site internet : [www.realstone-fondation.ch](http://www.realstone-fondation.ch)  
E-mail : [info@realstonefondation.ch](mailto:info@realstonefondation.ch)  
Tél : +41 (0) 58 262 00 00

**ET**

BANQUE CANTONALE VAUDOISE  
Immo Desk (180-1436)  
Case postale 300  
1001 Lausanne  
Fax : +41 21 212 16 56  
E-mail: [immo.desk@bcv.ch](mailto:immo.desk@bcv.ch)