

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Anlagegruppe RIRS der Realstone Anlagestiftung schliesst Kapitalerhöhung mit CHF 173 Millionen ab



Le Grand-Saconnex (GE) – Chemin François-Lehmann 8

Lausanne, 2. April 2026 – **Dank des Vertrauens von 35 Pensionskassen, darunter 15 neu der Realstone Anlagestiftung angeschlossene, konnte die Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) eine Kapitalerhöhung von CHF 173.26 Millionen abschliessen. Mit diesen Mitteln wird der Erwerb von acht gesicherten Liegenschaften finanziert, von denen fünf bereits vertraglich unterzeichnet sind.**

Die Kapitalerhöhung, die am 20. März 2026 abgeschlossen wurde, wurde durch die Ausgabe von 136'827 neuen Anteilen umgesetzt. Insgesamt haben sich 35 Pensionskassen an der Emission beteiligt, darunter 15, die neu der Realstone Anlagestiftung angeschlossene sind. Die Gesamtzahl der Anteile der Anlagegruppe RIRS beläuft sich nun auf 511'494 und ist auf 74 Vorsorgeeinrichtungen verteilt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgte am 1. April 2026.

Die aufgenommenen Mittel dienen der Finanzierung von acht Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 147.40 Millionen, von denen drei derzeit im Bau sind. Die Fertigstellung dieser Objekte ist für das Jahr 2027 vorgesehen. Unter Berücksichtigung der Investitionen zur Fertigstellung beläuft sich das Gesamtvolumen der Akquisitionen auf CHF 188.08 Millionen. Diese Transaktionen generieren einen zusätzlichen Soll-Mietertrag von CHF 7.10 Millionen.

Es handelt sich vorwiegend um Neubauten mit hohen Energiestandards, die den durchschnittlichen Energieverbrauch und CO₂-Ausstoss des Portfolios weiter reduzieren. Alle Liegenschaften befinden sich in der Westschweiz, und über 95% der Mieterträge stammen aus Wohnimmobilien, womit die Transaktionen vollumfänglich der strategischen Ausrichtung der Anlagegruppe RIRS entsprechen.

Nach diesen Akquisitionen umfasst das Portfolio der Anlagegruppe RIRS 56 Liegenschaften mit einem Gesamtverkehrswert von CHF 747 Millionen. Realstone SA, als Managerin der Anlagegruppe, prüft weiterhin neue Marktchancen, um das qualitative Wachstum des Portfolios gezielt voranzutreiben. Gleichzeitig wird das dynamische Immobilienmanagement mit dem Ziel der Wertschöpfung für die Anleger konsequent fortgeführt. Die Anlagegruppe RIRS bleibt darüber hinaus weiterhin für Zeichnungen und Sacheinlagen geöffnet.

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Le Grand-Saconnex \(GE\) – Chemin François-Lehmann 8 \(Bildnachweis: Yannic Bartolozzi\)](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Portfolio- & Investorenbetreuung:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

***DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*