

Groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)

Realstone Fondation de Placement lève CHF 173 millions pour son groupe de placement RIRS



Le Grand-Saconnex (GE) – Chemin François-Lehmann 8

Lausanne, le 2 avril 2026 – **L’augmentation de capital du groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) a permis de lever CHF 173.26 millions grâce à la confiance de 35 caisses de pension, dont 15 nouvellement affiliées à Realstone Fondation de Placement. Ces fonds permettront de financer l’acquisition de huit immeubles sécurisés, dont cinq sont déjà signés.**

Realstone Fondation de Placement a procédé à une augmentation de capital de CHF 173.26 millions pour son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) qui s’est clôturée le 20 mars 2026. 35 caisses de pension différentes ont souscrit à cette émission, dont 15 nouvellement affiliées. Avec les 136'827 nouvellement émises, le nombre total de parts du groupe de placement RIRS est désormais de 511'494, réparties entre 74 institutions de prévoyance professionnelle. Les nouvelles parts ont été libérées le 1^{er} avril 2026.

Les fonds levés sont destinés à financer l’acquisition de huit immeubles, dont cinq déjà signés et trois sécurisés, pour un total de CHF 147.40 millions. Parmi ces huit actifs, trois sont actuellement en construction avec une livraison prévue durant l’année 2027. En tenant compte de l’investissement pour terminer les travaux en cours, le volume total de ces acquisitions sera de CHF 188.08 millions, pour un état locatif supplémentaire de CHF 7.10 millions.

S'agissant essentiellement d'immeubles récents et construits selon des standards élevés en matière de performance énergétique, ils permettront de réduire l'empreinte environnementale moyenne du portefeuille. Tous situés en Suisse romande et avec des revenus provenant à plus de 95% de logements, ils sont en parfaite adéquation avec la stratégie du groupe de placement RIRS.

Avec ces acquisitions, le portefeuille du groupe de placement RIRS se composera de 56 immeubles, pour une valeur vénale totale d'environ CHF 747 millions. Realstone SA, gestionnaire du groupe de placement, continue d'analyser de nouvelles opportunités sur le marché afin de poursuivre la croissance qualitative du portefeuille tout en appliquant sa gestion dynamique du parc immobilier visant la création de valeur pour les investisseurs. Le groupe de placement RIRS reste ouvert aux souscriptions et aux apports en nature.

Une photo est disponible à ce lien:

[Le Grand-Saconnex \(GE\) – Chemin François-Lehmann 8 \(crédit photo: Yannic Bartolozzi\)](#)

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement:

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Contacts auprès du gestionnaire:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Julien Brasey, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 13 / julien.brasey@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 58 262 00 09 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées du groupe de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et factsheets. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par le groupe de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.