

COMMUNIQUÉ

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Realstone
RSF

Fonds de placement immobilier Realstone RSF

Augmentation de capital de CHF 250 millions planifiée pour septembre 2026



Genève – Rue Michel-Chauvet 9

Lausanne, le 18 mai 2026 – **Realstone SA prévoit une augmentation de capital d'environ CHF 250 millions pour le fonds Realstone RSF en septembre 2026. Les conditions pour souscrire à cette émission de nouvelles parts et son prospectus seront communiqués ultérieurement. Par ailleurs, la direction du fonds annonce également les dates importantes relatives à la prochaine publication du rapport annuel.**

Après l'annonce récente de l'acquisition de cinq immeubles pour CHF 72.19 millions, le fonds Realstone RSF en a acheté deux supplémentaires pour CHF 33.11 millions et en a sécurisé sept autres pour CHF 145.90 millions. Ces quatorze actifs, pour un total de CHF 251.20 millions, renforceront durablement la qualité et la performance du portefeuille. Ils permettent aussi au fonds d'atteindre et dépasser le seuil de 70% de revenus issus de logements.

Afin de financer ces acquisitions tout en maintenant le coefficient d'endettement en-dessous de 28%, le fonds Realstone RSF prévoit une augmentation de capital pour un montant d'environ CHF 250 millions. Le négoce officiel des droits de souscription aura lieu à la SIX Swiss Exchange durant le mois de septembre 2026. Les modalités détaillées de cette opération seront communiquées ultérieurement dans le cadre de la publication du prospectus d'émission.

En outre, le dernier exercice du fonds Realstone RSF s'étant clôturé au 31 mars, les prochaines dates relatives à la publication des résultats ainsi qu'au paiement du dividende sont les suivantes :

- **Publication des résultats** : Mardi 23 juin 2026
- **Date ex-dividende** : Lundi 29 juin 2026
- **Paiement du dividende** : Jeudi 2 juillet 2026

Contacts pour les investisseurs:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

Une photo d'illustration est disponible à ce lien:

[Genève – Rue Michel-Chauvet 9](#)

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels ainsi que les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.