

MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR

Realstone
RSF

Immobilienfonds Realstone RSF

Geplante Kapitalerhöhung von CHF 250 Millionen im September 2026



Genf – Rue Michel-Chauvet 9

Lausanne, 18. Mai 2026 – Realstone SA plant für den Fonds Realstone RSF eine Kapitalerhöhung von rund CHF 250 Millionen im September 2026. Die Zeichnungsbedingungen für die neuen Anteile sowie der entsprechende Prospekt werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben. Darüber hinaus informiert die Fondsleitung über die wichtigen Termine im Zusammenhang mit der bevorstehenden Veröffentlichung des Jahresberichts.

Nach der kürzlich bekannt gegebenen Akquisition von fünf Liegenschaften für CHF 72.19 Millionen hat der Fonds Realstone RSF zwei weitere Objekte für CHF 33.11 Millionen erworben sowie sieben zusätzliche für CHF 145.90 Millionen gesichert. Diese vierzehn Objekte mit einem Gesamtvolumen von CHF 251.20 Millionen werden die Qualität und die Performance des Portfolios nachhaltig stärken. Darüber hinaus ermöglichen sie es dem Fonds, die Schwelle von 70% an Erträgen aus Wohnnutzung zu erreichen und zu überschreiten.

Zur Finanzierung dieser Akquisitionen bei gleichzeitiger Einhaltung einer Fremdfinanzierungsquote von unter 28% plant der Fonds Realstone RSF eine Kapitalerhöhung von rund CHF 250 Millionen. Der offizielle Bezugsrechtshandel wird im September 2026 an der SIX Swiss Exchange stattfinden. Die detaillierten Modalitäten dieser Transaktion werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Da das letzte Geschäftsjahr des Fonds Realstone RSF per 31. März abgeschlossen wurde, gelten folgende Termine für die Veröffentlichung der Ergebnisse sowie für die Zahlung der Dividende:

- **Veröffentlichung der Ergebnisse:** Dienstag, 23. Juni 2026
- **Ex-Dividende:** Montag, 29. Juni 2026
- **Dividendenzahlung:** Donnerstag, 2. Juli 2026

Ansprechpartner für Investoren:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Ansprechpartner für Medien:

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

Ein Bild ist unter diesem Link verfügbar:

[Genf – Rue Michel-Chauvet 9](#)

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.