

COMMUNIQUÉ

Fonds de placement immobilier réservé aux investisseurs qualifiés en vertu de l'art. 10 al. 3 et 3ter LPCC en relation avec l'art. 4 al. 3 à 5 et l'art. 5 al. 1 LSFIN



Augmentation de capital prévue en novembre 2026



Renens (VD) – Rue du Bugnon 38

Lausanne, le 15 juillet 2026 - **Le Realstone Industrial Fund va procéder à une augmentation de capital pour un volume cible entre CHF 15 millions et CHF 25 millions, destinée à l'acquisition d'actifs industriels sécurisés. La période de souscription ainsi que la date de libération des nouvelles parts sont prévues au mois de novembre 2026.**

Le produit de cette émission sera destiné en priorité au financement de nouveaux actifs industriels et artisanaux, conformément à la stratégie d'investissement. Le solde du produit sera affecté à la réduction du coefficient d'endettement du fonds.

Le montant exact de cette augmentation de capital ainsi que les conditions détaillées d'émission des nouvelles parts seront précisés lors de la publication du prospectus d'émission en octobre 2026.

Realstone Industrial Fund – Avantages

- **Diversification:** exposition à l'immobilier industriel, une classe d'actifs offrant une opportunité de diversification par rapport aux autres classes d'actifs immobiliers (résidentiel et commercial).
- **Valorisations attractives:** dans un contexte marqué par des taux bas et une hausse des prix, les actifs industriels offrent des valorisations encore basses par rapport aux autres segments du marché immobilier suisse, notamment le résidentiel.
- **Rendement élevé:** la classe d'actifs vise un rendement sur dividende de l'ordre de 5%.

- **Profil risque/rendement attrayant:** historiquement, l'immobilier industriel se distingue par une volatilité des rendements plus faible que celle observée dans les segments des bureaux et du commerce de détail (retail), ce qui contribue à un profil risque-rendement particulièrement attractif pour les investisseurs.
- **Potentiel de création de valeur:** opportunités de développement sur des sites industriels bénéficiant d'une réserve foncière proche des villes, pouvant représenter une création de valeur supplémentaire pour les investisseurs.
- **Expertise reconnue:** équipe spécialisée dans l'immobilier industriel et commercial, avec un modèle de gestion des risques rigoureux.

Contacts pour les investisseurs:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Martin Keller, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 81/ martin.keller@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.