

MITTEILUNG

Immobilienfonds, der gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3 bis 5 und Art. 5 Abs. 1 FIDLEG qualifizierten Anlegern vorbehalten ist

Kapitalerhöhung für November 2026 geplant



Renens (VD) – Rue du Bugnon 38

Lausanne, 15. Juli 2026 – **Der Realstone Industrial Fund plant eine Kapitalerhöhung mit einem Zielvolumen zwischen CHF 15 und 25 Millionen, die für den Erwerb gesicherter Industrieanlagen bestimmt ist. Die Zeichnungsfrist sowie die Liberierung der neuen Anteile sind für November 2026 geplant.**

Der Erlös aus dieser Emission wird gemäss der Anlagestrategie in erster Linie zur Finanzierung neuer Industrie- und Handwerksanlagen verwendet. Der verbleibende Teil des Erlöses dient der Senkung der Fremdfinanzierungsquote des Fonds.

Der genaue Betrag dieser Kapitalerhöhung sowie die detaillierten Bedingungen für die Ausgabe der neuen Anteile werden bei Veröffentlichung des Emissionsprospekts im Oktober 2026 bekannt gegeben.

Realstone Industrial Fund – Vorteile

- **Diversifizierung:** Engagement im Bereich Industrieimmobilien – einer Anlageklasse, die im Vergleich zu anderen Immobilienanlegeklassen (z. B. Wohn- und Gewerbeimmobilien) Diversifizierungsmöglichkeiten bietet.
- **Attraktive Bewertungen:** Angesichts niedriger Zinsen und steigender Preise sind Industrieimmobilien im Vergleich zu anderen Schweizer Immobilien – insbesondere Wohnimmobilien – nach wie vor günstig bewertet.
- **Hohe Rendite:** Die Anlageklasse strebt eine Dividendenrendite von rund 5 % an.

- **Attraktives Risiko-Rendite-Profil:** Historisch wiesen Industrieimmobilien eine geringere Renditevolatilität auf als die Segmente Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Retail). Dies trägt zu einem für Anleger besonders attraktiven Risiko-Rendite-Profil bei.
- **Wertsteigerungspotenzial:** Entwicklungsmöglichkeiten auf Industriegeländen mit Grundstücksreserven in Stadtnähe können für Investoren einen zusätzlichen Mehrwert darstellen.
- **Anerkannte Expertise:** Ein Team von Spezialisten für Industrie- und Gewerbeimmobilien mit einem strengen Risikomanagementmodell.

Ansprechpartner für Investoren:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Martin Wermelinger, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / martin.wermelinger@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.