

Groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)

Augmentation de capital planifiée pour octobre 2026



Lausanne – Chemin du Frêne 7

Lausanne, le 27 juillet 2026 – **Realstone Fondation de Placement procédera à une augmentation de capital du 24 août au 16 octobre 2026, pour un volume cible de CHF 70 à CHF 100 millions, afin de financer des opportunités en cours de sécurisation. Cette augmentation de capital permettra également une plus grande flexibilité dans la gestion du taux d'endettement.**

Realstone Fondation de Placement procédera à une augmentation de capital du 24 août au 16 octobre 2026 pour le groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). La date de libération des nouvelles parts est fixée au 30 octobre 2026.

Les fonds levés seront affectés en priorité au financement d'acquisitions en cours de sécurisation. Conformément à sa stratégie d'investissement, le groupe de placement RIRS cible des actifs résidentiels situés principalement en Suisse romande, présentant un potentiel de création de valeur attractif à moyen et long terme.

Depuis la clôture de l'exercice au 31 décembre 2025, quinze immeubles ont déjà rejoint le portefeuille du groupe de placement RIRS, qui compte désormais 59 immeubles pour une fortune totale de CHF 805.75 millions. L'augmentation prévue devrait permettre à la fondation d'atteindre une fortune proche de CHF 1 milliard et rendre ainsi son portefeuille encore plus diversifié. La part des revenus provenant d'affectation résidentielle représente 86%, dont 4% proviennent de logements meublés destiné à des séjours de courte durée. Par ailleurs, 81% du portefeuille est situé en Romandie. La performance attendue pour la fin de l'année reste conforme à l'objectif cible de 3% de la valeur nette d'inventaire (VNI).

Le gestionnaire Realstone SA présentera les différentes opportunités d'investissement lors d'un webinaire, dont les détails seront communiqués ultérieurement.

Vue d'ensemble des conditions de l'émission de nouvelles parts

- **Nombre actuel de parts** : 511'494 parts
- **Période de souscription** : Du 24 août au 16 octobre 2026, 12h00 CET
- **Libération des nouvelles parts** : 30 octobre 2026
- **Utilisation du produit de l'émission** : Le produit net de cette émission est destiné en priorité au financement de nouvelles acquisitions d'actifs immobiliers résidentiels en Suisse romande et à la réduction du coefficient d'endettement du groupe de placement RIRS.

Une photo est disponible à ce lien:

[Lausanne – Chemin de Frêne 7 \(crédit photo: Yannic Bartolozzi\)](#)

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement:

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Contacts auprès du gestionnaire:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Martin Keller, Realstone SA, Investor Relation Manager / +41 58 262 00 81 / martin.keller@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées du groupe de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et factsheets. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par le groupe de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.