

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Geplante Kapitalerhöhung im Oktober 2026



Lausanne (VD) – Chemin du Frêne 7

Lausanne, 27. Juli 2026 – Die Realstone Anlagestiftung wird vom 24. August bis zum 16. Oktober 2026 eine Kapitalerhöhung mit einem Zielvolumen von CHF 70 bis CHF 100 Millionen durchführen, um derzeit in Sicherung befindliche Investitionsmöglichkeiten zu finanzieren. Diese Kapitalerhöhung wird zudem eine grössere Flexibilität bei der Steuerung der Fremdfinanzierungsquote ermöglichen.

Die Realstone Anlagestiftung wird vom 24. August 2026 bis zum 16. Oktober 2026 eine Kapitalerhöhung für die Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) durchführen. Die neuen Anteile werden am 10. Oktober 2026 liberiert.

Der Erlös aus dieser Emission wird vorrangig zur Finanzierung von Akquisitionen verwendet, deren Abschluss derzeit sichergestellt wird. Gemäss ihrer Anlagestrategie konzentriert sich die Anlagegruppe RIRS auf Wohnimmobilien in der Westschweiz, die mittel- bis langfristig ein attraktives Wertsteigerungspotenzial aufweisen.

Seit dem Geschäftsjahresabschluss zum 31. Dezember 2025 wurden bereits fünfzehn Liegenschaften in das Portfolio der Anlagegruppe RIRS aufgenommen. Dieses umfasst nun 59 Immobilien mit einem Gesamtvermögen von CHF 805.75 Millionen. Durch diese Kapitalerhöhung dürfte die Anlagestiftung ein Vermögen von fast CHF 1 Milliarde erreichen und damit ihr Portfolio noch stärker diversifizieren. Der Anteil der Erträge aus Wohnimmobilien beträgt 86 %, davon stammen 4 % aus möblierten Wohnungen für Kurzaufenthalte. Zudem befinden sich 81 % des Portfolios in der Westschweiz. Die für das Jahresende erwartete Wertentwicklung entspricht weiterhin dem Ziel von 3 % des Nettoinventarwerts (NAV).

Die Realstone SA, Managerin der Anlagegruppe, wird in einem Webinar die verschiedenen Anlagemöglichkeiten vorstellen. Die Einzelheiten dazu werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Überblick über die Bedingungen

- **Anzahl ausgegebener Anteil bisher:** 511'494 Anteile
- **Bezugsfrist:** Vom 24. August bis zum 16. Oktober 2026, 12:00 MEZ
- **Liberierung neuer Anteile:** 30. Oktober 2026
- **Verwendung des Emissionserlöses:** Der Nettoerlös dieser Emission dient in erster Linie zur Finanzierung neuer Akquisitionen von Wohnimmobilien in der Westschweiz und zur Verringerung der Fremdfinanzierungsquote der Anlagegruppe RIRS.

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Lausanne – Chemin de Frêne 7 \(Bildnachweis: Yannic Bartolozzi\)](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Portfolio- & Investorenbetreuung:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.