

BETTER ECONOMY Nachhaltige Leistung und Wertschöpfung

Herausforderungen/Hebel	Leistungskennzahlen (KPI)	Ziel 2031 Realstone SA	Stand per 31.12.2025	Veränderung 2024-2025
Attraktive Rendite				
Finanzielle Performance	Nettoertrag (in % des NAVs)	S61: 2.00 % RSF: 3.00 % RIRS: 3.00 % RIF: 5.00 %	S61: 2.53 % RSF: 2.73 % RIRS: 2.97 % RIF: 5.21 %	⬇️
Benchmark	Performanceabweichung gegenüber Benchmark ⬇️	S61 RSF >SWIIT-Index RIRS > WUPIIR-Index	+980 kbit/s +777 kbit/s +128 kbit/s	⬇️
Werterhalt und Wertschöpfung				
Sanierung und Instandhaltung des Immobilienbestands	Durchschnittliches wirtschaftliches Alter ⬇️	≤ 25 Jahre RSF ≤ 50 Jahre S61 ≤ 50 Jahre RIRS	26 Jahre RSF 63 Jahre S61 53 Jahre RIRS	⬇️
	Jährliche Sanierungsrate (% EBF)	≥ 2.5 %	2.80 %	⬇️
Klimaresilienz	In Prüfung			—
Dynamisches Management				
Vermietungsperformance	Leerstandsquote	≤ 1.5 % (Wohnen) ≤ 5 % (Gewerbe, Industrie)	1.82 % 11.28 %	⬇️
Betriebs-optimierung	Automatisiertes Energiemonitoring (% der Liegenschaften)	100 %	2.26 %	⬇️
	Energieoptimierungen (% der EBF)	100 %	46.65 %	-28.23 %

BETTER ENVIRONMENT Ökologischer Wandel und Regeneration

Herausforderungen/Hebel	Leistungskennzahlen (KPI)	Ziel 2031 Realstone SA	Stand per 31.12.2025	Veränderung 2024-2025
Klima und Energie				
Dekarbonisierung	CO ₂ -Intensität ⬆️	10.38 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	14.33 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	-11.19 %
Energieeffizienz	Energieintensität	100 kWh/m ² /Jahr	110.73 kWh/m ² /Jahr	⬆️
Produktion erneuerbarer Energien	Photovoltaikleistung ⬆️	10'000 kWp	6212,79 kWp	+22.54 %
	Eigenverbrauchsquote (% der erzeugten kWh)	≥ 50 %	65.30 %	⬆️
	Energiemix – Anteil erneuerbarer Energien (% des Energieverbrauchs)	70 %	33.83 %	⬆️
Biodiversität				
Grünflächen	Parzellen mit ökologischem Unterhaltsplan	In Prüfung		—
	Baumkronenbedeckung (% der Parzellenfläche)	15 %	7 %	⬆️
Boden-versiegelung	Durchschnittlicher Versiegelungsgrad (% der Parzellenfläche)	<60 % bebaut	65 %	⬆️
Kreislaufwirtschaft				
Material-beschaffung	Nicht erneuerbare Primärrohstoffe (% Gesamtmasse)	In Prüfung		—
Graue Energie	Durchschnittliche Emissionen	In Prüfung		—

⬆️ Indikator 2025 eingeführt. Die Veränderung gegenüber Vergleichsdaten wird daher nicht dargestellt.

⬆️ Da der Realstone Industrial Fund nicht kotiert ist, verfügt er über keinen relevanten Vergleichsindex.

⬆️ Indikator aus der bisherigen Strategie, der im Rahmen der neuen Nachhaltigkeitsstrategie 2025-2031 weitergeführt wird.

⬆️ Aufgrund der industriellen Nutzung seiner Liegenschaften hat der Realstone Industrial Fund kein Ziel für das durchschnittliche wirtschaftliche Alter festgelegt.

BETTER SOCIETY Lebensqualität und sozialer Zusammenhalt

Herausforderungen/Hebel	Leistungskennzahlen (KPI)	Ziel 2031 Realstone SA	Stand per 31.12.2025	Veränderung 2024-2025
Hochwertiger Wohnraum				
Gesundheit und Komfort	Zufriedenheit mit der Wohnqualität (Punktzahl)	>3.5/5	3.14	📈
Mobilität und Erreichbarkeit	Mobilitätsdienste (Score)	> 4/5	2.71	📈
	15-Minuten-Stadt (Score)	> 4/5	2.75	📈
Nachhaltigkeit	Programme für nachhaltige Wohnraumgestaltung für Mieter (nachhaltige Wohnungen) 📍	100 %	70.57 %	+6.92 %
	Green Leases (% Mietverträge)	In Prüfung		—
Lokale Wirkung				
Sozialer Zusammenhalt	Soziale Infrastrukturen (Kindertagesstätten, Vereine) (% der Liegenschaften)	In Prüfung		—
	Seniorenrechtliche Zugänglichkeit (% der Wohnungen)	In Prüfung		—
Soziale Verantwortung	Anzahl und Tätigkeiten der unterstützten Organisationen	≥ 1	1	—
Leistungsstarkes Team				
Hochwertiges Arbeitsumfeld	« Great Place to Work »-Bewertung	≥ 9.0/10	9.0/10	📈
	Fluktuationsrate	≤ 10 %	17.02 %	📈
Diversität & Inklusion	Geschlechterparität (% der Geschlechterverteilung (F)/ (M))	Zwischen 45 % und 55 %	47 % F und 53 % H	📈
	Lohnungleichheit (LOGIB-Score)	<4	2	📈

BETTER GOVERNANCE Transparenz und operative Exzellenz

Herausforderungen/Hebel	Leistungskennzahlen (KPI)	Ziel 2031 Realstone SA	Stand per 31.12.2025	Veränderung 2024-2025
Dialog und Engagement				
Zufriedenheit der Anspruchsgruppen	Gesamtzufriedenheitsgrad (Net Promoter Score)	≥ 70	58.7	📈
Dialog und Veranstaltungen	Anzahl Veranstaltungen	≥ 5	9	📈
Risikomanagement				
Organisatorische Kompetenzen	Schulungstage und behandelte Themen	2 Tage pro Mitarbeiter und Jahr	0.93 Tage pro Mitarbeiter und Jahr	📈
Risikomanagement	Anzahl interner Kontrollen und geprüfte Aspekte	In Prüfung		—
Due Diligence	durchgeführte umweltliche Due-Diligence-Prüfung (% der Akquisitionen)	100 %	100 %	📈
Transparenz und Reporting				
Datenverwaltung	Abdeckungsgrad	100 %	91.45 %	-4.94 %
Benchmark	GRESB-Rating 📍	S61 + RSF: ★★★★★ RIRS: ★★★★★	S61 + RSF: ★★★★★ RIRS: ★★★★★	-1 Sterne GRESB
Zertifizierungen	Energiezertifizierungen (% der Wohnfläche)	100 %	94.61 %	📈
	Bauzertifizierungen (% der Wohnfläche)	30 %	24.24 %	📈
	Betriebszertifizierungen (% der Wohnfläche)	50 %	2.65 %	📈

📍 Indikator 2025 eingeführt. Die Veränderung gegenüber Vergleichsdaten wird daher nicht dargestellt.

📍 Indikator aus der bisherigen Strategie, der im Rahmen der neuen Nachhaltigkeitsstrategie 2025-2031 weitergeführt wird.