

## MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR



Immobilienfonds Realstone RSF

## Zeichnungsbedingungen der Kapitalerhöhung im September 2026



Chêne-Bourg (GE) – Rue Peillonex 6-8

**Lausanne, 14. August 2026 – Für den Fonds Realstone RSF wird eine Kapitalerhöhung mit einem Zielvolumen von rund CHF 243 Millionen durchgeführt. Der offizielle Handel mit den Bezugsrechten findet vom 24. August bis zum 2. September 2026 an der SIX Swiss Exchange statt. Die neuen Anteile werden am 11. September 2026 liberiert.**

Realstone SA wird vom 24. August bis zum 4. September 2026 eine Kapitalerhöhung für den Fonds Realstone RSF durchführen (Emission «Best effort»). Der offizielle Handel mit den Bezugsrechten findet vom 24. August bis zum 2. September 2026 an der SIX Swiss Exchange statt. Die neuen Anteile werden am 11. September 2026 liberiert. Was das Bezugsverhältnis betrifft, so berechtigen 8 derzeit gehaltene Anteile zum Bezug 1 neuen Anteils. Der Bezugspreis beträgt CHF 130.40 pro Anteil. Die maximale Anzahl neu ausgegebener Anteile beläuft sich auf 1'863'262.

Der Erlös aus der Emission wird dazu verwendet, die Fremdfinanzierungsquote zu senken, die sich aus den vierzehn seit dem 1. Juli 2025 getätigten Akquisitionen in Höhe von insgesamt CHF 203.95 Millionen ergibt. Die Liegenschaften befinden sich in Bern, Neuenburg, Basel, Genf, Monthey (VS), Laupen (BE), Brugg (AG), Romont (FR), Chêne-Bourg (GE) und Burgdorf (BE). Ausserdem wurde bereits eine zusätzliche Akquisitionsmöglichkeit gesichert. Insgesamt umfasst diese Pipeline an Immobilien ein Volumen von CHF 235.45 Millionen und erwirtschaftet Mieteinnahmen in Höhe von CHF 10.46 Millionen, die zum Ertrag des Fonds beitragen. Der kumulierte Wohnanteil dieser Akquisitionen beläuft sich auf 90%.

Nach Abschluss dieser Kapitalerhöhung wird die Fremdfinanzierungsquote wieder auf ihr strategisches Niveau von 25% bis 26% gesenkt. Der Erlös aus der Emission ermöglicht somit eine Erhöhung des Anteils an Wohnimmobilien im Fonds und stärkt gleichzeitig dessen finanzielle Aussichten – dank des Wertsteigerungspotenzials, das bei bestimmten Objekten dieses Portfolios identifiziert wurde.

Am Donnerstag, dem 20. August 2026 um 9:30 Uhr, findet eine Videokonferenz statt, in der die erworbenen Liegenschaften sowie die finanziellen Aussichten des Fonds nach der Kapitalerhöhung präsentiert werden. Den Link zur Anmeldung für diese Präsentation finden Sie nachstehend.

Zur Teilnahme an der Videokonferenz: [Anmeldung](#)

## Überblick über die Bedingungen

| Bezeichnung                       | Details                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emissionsvolumen                  | Maximal 1'863'262 Anteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Anzahl ausgegebener Anteil bisher | 14'906'101 Anteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bezugsverhältnis                  | 8 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von 1 neuen Anteil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bezugsfrist                       | Vom 24. August bis 4. September 2026, 12:00 MEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bezugsrechtshandel                | Vom 24. August bis 2. September 2026 an der SIX Swiss Exchange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bezugspreis                       | CHF 130.40 pro neuen Anteil. Der Zeichnungspreis umfasst den NAV zum 31. März 2026 und berücksichtigt zudem die projizierten Nettoerträge bis zum Liberierungsdatum, die Wertveränderungen bei den seit 31. März 2026 erworbenen Immobilien sowie die Nebenkosten und Steuern, die auf dem Einkauf in die laufenden Erträge nach der Kapitalerhöhung erhoben werden, und abzüglich der am 2. Juli 2026 (Ex Datum : 29. Juni 2026) ausgeschütteten Dividende, sowie die Ausgabekommission. |
| Valorennummer / ISIN / Symbol     | Anteile: 3 941 501 / <b>CH00 3941 5010 / RSF</b><br>Bezugsrechte : 158 925 581 / CH1589255814 / RSF1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Liberierung                       | 11. September 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verwendung des Emissionserlöses   | Der Erlös aus der Emission wird dazu verwendet, die Fremdfinanzierungsquote infolge der seit dem 1. Juli 2025 getätigten Akquisitionen zu senken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Emissionsprospekt                 | Der Emissionsprospekt ist auf der Website <a href="http://www.realstone.ch">http://www.realstone.ch</a> verfügbar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Ansprechpartner für Investoren:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / [julien.bersier@realstone.ch](mailto:julien.bersier@realstone.ch)

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / [raffaele.cannistra@realstone.ch](mailto:raffaele.cannistra@realstone.ch)

Martin Wermelinger, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / [martin.wermelinger@realstone.ch](mailto:martin.wermelinger@realstone.ch)

---

**DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.