

MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR

Realstone
RSF

Immobilienfonds Realstone RSF

Realstone RSF hat CHF 243 Millionen zur Finanzierung des Erwerbs von Liegenschaften aufgenommen



Basel, Klingental 1

Lausanne, 10. September 2026 – Der Fonds Realstone RSF hat vom 24. August bis zum 4. September 2026 eine Kapitalerhöhung durchgeführt, die von den Anlegern vollständig gezeichnet wurde und eine Einlage von rund CHF 243 Millionen dargestellt hat. Die Transaktion steht im Einklang mit der Strategie des Fonds: Sie dient der Finanzierung des Erwerbs von 14 Liegenschaften mit hohem Wohnanteil und ermöglicht es, die Fremdfinanzierungsquote auf ein für den Fonds strategisches Niveau zu senken. Die neuen Anteile werden am 11. September 2026 freigegeben und kotiert.

Im Rahmen dieser nach der «Best-Effort »-Methode durchgeführten Kapitalerhöhung hat der Fonds Realstone RSF einen vollen Erfolg erzielt, da sämtliche 1'863'262 neu ausgegebenen Anteile gezeichnet werden konnten, was eine Gesamtkapitalzuführung von rund CHF 243 Millionen für den Fonds entspricht. Die neuen Anteile werden am 11. September 2026 an der SIX Swiss Exchange freigegeben und kotiert. Die Anzahl der Anteile des Fonds beträgt nun 16'769'363.

Der Emissionserlös wird es ermöglichen, die Fremdfinanzierungsquote nach mehreren bereits realisierten Akquisitionen des Fonds auf ein strategisches Niveau zu senken. Die in Bern, Neuenburg, Basel, Genf, Monthey (VS), Laupen (BE), Brugg (AG), Romont (FR), Chêne-Bourg (GE) und Burgdorf (BE) gelegenen

Liegenschaften erzielen im Durchschnitt 90% ihrer Erträge aus dem Wohnsegment. Nachdem das strategische Ziel für den Wohnanteil bereits im März 2026 erreicht worden war, stärken diese neuen Akquisitionen die Position von Realstone RSF als Wohnimmobilienfonds weiter.

Diese Immobilien bieten unter anderem mehrere Wertsteigerungspotenziale, die geeignet sind, ihre Rentabilität mittelfristig zu erhöhen: Aufstockungsmöglichkeiten, attraktive Mietzinsreserven sowie Projekte zur energetischen Sanierung. Diese Massnahmen werden dazu beitragen, den Genfer Energiestandard (HPE) zu erreichen und in der Folge eine 20-jährige Befreiung von der Liegenschaftensteuer zu ermöglichen – ein zusätzlicher Treiber für die Renditesteigerung und damit für die finanzielle Performance dieser Vermögenswerte.

Die Verwendung des Emissionserlöses steht voll und ganz im Einklang mit den beiden Zielen des Fünfjahresaktionsplans des Fonds Realstone RSF: einerseits die Steigerung des Ergebnisses mit einer Mindestverzinsung von 3% auf den Nettoinventarwert, andererseits den Wohnanteil des Fonds dauerhaft zu erhöhen.

Ein Foto ist über folgenden Link verfügbar:

[Basel – Klingental 1 \(Bildnachweis: Yannic Bartolozzi\)](#)

Ansprechpartner für Investoren:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Martin Wermelinger, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / martin.wermelinger@realstone.ch

Ansprechpartner für Medien:

Natacha Sinclair, Realstone SA, Communications Manager / +41 58 262 00 82 / natacha.sinclair@realstone.ch

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communications Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels ainsi que les factsheets trimestriels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.