

Groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)

Augmentation de capital réussie, confirmant l'attrait de la stratégie d'investissement



Genève – Rue du Môle 36

Lausanne, le 22 octobre 2026 – **L'augmentation de capital du groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) a permis de lever CHF 111.27 millions. Au total, des engagements à hauteur de CHF 222.51 millions ont été signés, dépassant ainsi largement l'objectif fixé. Les fonds levés permettront le financement lié à l'acquisition de dix immeubles pour un montant total de CHF 167 millions.**

Realstone Fondation de Placement a procédé à une augmentation de capital de CHF 111.27 millions pour son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) qui s'est clôturée le 16 octobre 2026. Les nouvelles parts seront libérées le 30 octobre 2026. À la suite des 84'768 parts nouvellement émises, le nombre total de parts du groupe de placement RIRS sera de 596'262. Le groupe de placement RIRS comptera 93 institutions de prévoyance professionnelle, dont 19 nouvellement affiliées.

Au total, les demandes de souscription ont atteint CHF 222.51 millions, dépassant ainsi largement le volume cible de CHF 70 à 100 millions annoncé initialement. Ce résultat témoigne de l'attrait marqué des investisseurs pour cette classe d'actifs, et plus encore de la confiance qu'ils accordent à la Fondation, au groupe de placement RIRS et à la pertinence de sa stratégie d'investissement. Face à cette demande particulièrement soutenue, l'allocation se fera au prorata, avec une réduction uniforme de 50% appliquée à l'ensemble des souscriptions. L'appel du solde des souscriptions est envisagé à brève échéance, avec une perspective au deuxième trimestre 2027, dont les détails suivront ultérieurement.

Les fonds levés permettront de financer l'acquisition de dix immeubles, représentant un total de CHF 167.70 millions, dont quatre ont d'ores et déjà été signés et transférés. Situés exclusivement en Suisse romande, dans les villes de Genève, Meyrin (GE), Renens (VD), Lausanne, Villars-sur-Glâne (FR) et Monthey (VS), ces immeubles se répartissent entre huit immeubles d'affectation résidentielle et deux immeubles à usage mixte. Ainsi, par leur localisation, la nature de leur affectation et leur profil de revenus, ces acquisitions s'inscrivent

dans la stratégie d'investissement du groupe de placement RIRS. À l'issue de leur transfert, la fortune totale du portefeuille s'élèvera à CHF 1 milliard.

Une photo est disponible à ce lien:

[Genève – Rue du Môle 36 \(crédit photo: Yannic Bartolozzi\)](#)

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement:

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Contacts auprès du gestionnaire:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Martin Keller, Realstone SA, Investor Relation Manager / +41 58 262 00 81 / martin.keller@realstone.ch

Contacts pour les médias:

Natacha Sinclair, Realstone SA, Communication Manager / +41 58 262 00 82 / natacha.sinclair@realstone.ch

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées du groupe de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et factsheets. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par le groupe de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.