

Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)

Erfolgreiche Kapitalerhöhung bestätigt die Attraktivität der Anlagestrategie



Genf – Rue du Môle 36

Lausanne, 22. Oktober 2026 – Die Kapitalerhöhung der Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) ermöglichte die Aufnahme von CHF 111.27 Millionen. Insgesamt wurden Zeichnungen in Höhe von CHF 222.51 Millionen eingereicht, womit das angestrebte Volumen deutlich übertroffen wurde. Die aufgenommenen Mittel dienen der Finanzierung des Erwerbs von zehn Liegenschaften mit einem Gesamtwert von CHF 167 Millionen.

Die Realstone Anlagestiftung hat für ihre Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) eine Kapitalerhöhung in Höhe von CHF 111.27 Millionen durchgeführt, die am 16. Oktober 2026 abgeschlossen wurde. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 30. Oktober 2026. Nach der Ausgabe von 84'768 neuen Anteilen wird sich die Gesamtzahl der Anteile der Anlagegruppe RIRS auf 596'262 belaufen. Die Anlagegruppe RIRS wird damit insgesamt 93 Vorsorgeeinrichtungen umfassen, davon 19 Neuzugänge.

Insgesamt beliefen sich die Zeichnungsanträge auf CHF 222.51 Millionen und übertrafen damit das ursprünglich angekündigte Zielvolumen von CHF 70 bis 100 Millionen deutlich. Dieses Ergebnis unterstreicht die hohe Attraktivität dieser Anlageklasse und insbesondere das Vertrauen der Anlegerinnen und Anleger in die Realstone Anlagestiftung, die Anlagegruppe RIRS und die Überzeugungskraft ihrer Anlagestrategie. Angesichts der ausgesprochen starken Nachfrage erfolgt die Zuteilung pro Rata, wobei auf sämtliche Zeichnungen ein einheitlicher Kürzungssatz von 50% angewendet wird. Der Abruf des verbleibenden Zeichnungsbetrags ist in naher Zukunft vorgesehen, voraussichtlich im zweiten Quartal 2027. Weitere Details werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Die aufgenommenen Mittel dienen der Finanzierung des Erwerbs von zehn Liegenschaften mit einem Gesamtwert von CHF 167 Millionen. Die Verträge für vier dieser Liegenschaften wurden bereits unterzeichnet und die Eigentumsübertragungen sind erfolgt. Die Liegenschaften befinden sich ausschliesslich in der

Westschweiz, in Genf, Meyrin (GE), Renens (VD), Lausanne, Villars-sur-Glâne (FR) und Monthey (VS). Die Akquisitionen betreffen acht Wohnliegenschaften und zwei gemischt genutzte Liegenschaften. Hinsichtlich ihrer Lage, Nutzung und Ertragsstruktur entsprechen die Akquisitionen somit der Anlagestrategie der Anlagegruppe RIRS. Nach Abschluss sämtlicher Eigentumsübertragungen wird sich das Gesamtvermögen des Portfolios auf CHF eine Milliarde belaufen.

Ein Bild ist unter diesem Link verfügbar:

[Genf – Rue du Môle 36 \(Bildnachweis: Yannic Bartolozzi\)](#)

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Ansprechpartner beim Asset Manager:

Julien Bersier, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 58 / julien.bersier@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Martin Wermelinger, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / martin.wermelinger@realstone.ch

Ansprechpartner für die Medien:

Natacha Sinclair, Realstone SA, Communication Manager / +41 58 262 00 82 / natacha.sinclair@realstone.ch

Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte und Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, vor einem Anlageentscheid eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.