COMMUNIQUÉ
Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Augmentation de capital octobre-novembre 2026

Solvalor 61 lève CHF 141 millions et renforce son positionnement sur le marché résidentiel de Genève et Lausanne



Prilly – Avenue des Acacias 4-6 / Avenue de la Confrérie 40

Lausanne, le 3 novembre 2026 – **L'augmentation de capital de Solvalor 61, qui s'est déroulée du 19 au 30 octobre 2026, a rencontré un plein succès. Les 546'672 nouvelles parts émises ont été intégralement souscrites, permettant au fonds de lever un montant total d'environ CHF 141 millions. Les nouvelles parts seront libérées et cotées le 6 novembre 2026.**

Réalisée selon le principe du « best effort », cette augmentation de capital vise à financer les acquisitions d'immeubles résidentiels en Suisse romande et à ramener le taux d'endettement du fonds à son niveau stratégique.

Le produit de l'émission permettra de refinancer les acquisitions de 11 immeubles réalisées depuis le début de l'année 2026, désormais tous intégrés au portefeuille. Situés à Genève (GE), Carouge (GE), Lausanne (VD), Territet (VD), Vevey (VD), Gland (VD) et Neuchâtel (NE), ces immeubles représentent un prix d'acquisition de CHF 154 millions, pour un investissement global de CHF 169 millions, tenant compte des opérations de construction en cours.

Les acquisitions effectuées en 2026 ont permis de renforcer le positionnement du fonds dans l'immobilier résidentiel et les centres-villes de Suisse romande. Entre le 31 décembre 2025 et le 30 septembre 2026, la

part d'immeubles résidentiels dans la valeur vénale totale est passée de 92% à 93%, et la part d'immeubles détenus en ville de Genève et Lausanne a progressé de 47% à 48%.

La stratégie d'acquisition menée en 2026 a ciblé particulièrement les immeubles présentant un fort potentiel locatif et permettant de renforcer les perspectives de croissance du fonds. Cette approche vise à soutenir la prise de valeur future des immeubles, conformément à la stratégie menée sur le portefeuille Solvalor 61.

Les nouvelles parts seront libérées et cotées le 6 novembre à la bourse SIX Swiss Exchange. A compter de cette date, le nombre de parts du fonds s'élèvera à 7'106'745.

Des photos sont disponibles via ce lien.

Contact pour les investisseurs
Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager, +41 58 262 00 41, hugo.debreczeny@realstone.ch
Martin Keller, Realstone SA, Investor Relations Manager, +41 58 262 00 81, martin.keller@realstone.ch

Contact pour les médias
Natacha Sinclair, Realstone SA, Communication Manager, +41 58 262 00 82, natacha.sinclair@realstone.ch
Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer, +41 58 262 00 05, melissa.lambelet@realstone.ch

DISCLAIMER *Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels ainsi que les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.*